

# Årsredovisning

för

## Flexrent AB

556882-8643

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisa Margareta Zetterström, Verkställande direktör

2025-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Flexrent AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Med specifika uthyrningslösningar skapar Flexrent värde för kunder i stora som små projekt inom industri, bygg och energi. Flexrent erbjuder sina kunder skräddarsydda lösningar inom boenden, bilar, maskiner, verktyg och utrustning.

Genom ansvarstagande och mycket god service visar Flexrent vägen och levererar mycket god kvalitet. En tydlig affärsstrategi är att få medarbetare engagerade och innovativa, det gör att bolaget tillsammans kan skapa en god arbetsmiljö. Detta är viktiga hörnstenar för att skapa långsiktiga och hållbara lösningar. Det gör att företagets kunder bokar långa avtal och är återkommande när dom förflyttar sig till nya projekt på andra orter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Flexrent har som mål och vision att verka inom industrin, främst mot de projekt som pågår i Norrbotten. Bolaget har därför valt att fokusera verksamheter mot de utländska kunder som kommer hit och har ett stort behov av bilar och boenden. Våra marknadsutsikter bedöms mycket goda med nya kunder i både Boden och Luleå. Med respekt för den globala ekonomin och höjda materialpriserna så måste vi vara mycket aktiva i prissättningen av våra tjänster. Därav även satsa på långa kontrakt.

### Hållbarhetsupplysningar

Vi på Flexrent har genomgått Agenda 2030 för att verka för ett hållbart företagande.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget jobbat mot de mål som sattes upp under verksamhetsåret 2023. Det har gett Flexrent många nya kunder både i Boden och Luleå. Därav följer också en ökad omsättning. Under kvartal 4 avetablerades verksamheten i Skellefteå till följd av konkursen av NorthVolt Ett Expansions AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	22 644	13 743	20 677	23 172
Resultat efter finansiella poster	430	-1 140	6 817	10 516
Soliditet (%)	69,5	65,7	60,0	65,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	11 513 455	751 961	<b>13 065 416</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		751 961	-751 961	<b>0</b>
Årets resultat			1 500 315	<b>1 500 315</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>12 265 416</b>	<b>1 500 315</b>	<b>14 565 731</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 265 417
årets vinst	1 500 315
	<b>13 765 732</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 765 732
	<b>13 765 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 644 412	13 743 144
Övriga rörelseintäkter		984 628	200 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 629 040</b>	<b>13 943 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 774 002	-1 366 947
Övriga externa kostnader		-2 359 473	-9 048 077
Personalkostnader	2	-3 009 067	-2 390 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 820 872	-1 757 768
Övriga rörelsekostnader		-128 774	-213 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 092 188</b>	<b>-14 776 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-463 148</b>	<b>-832 370</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 115 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 511	17 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 951	-326 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>893 560</b>	<b>-308 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>430 412</b>	<b>-1 140 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 200 000	2 150 000
Förändring av överavskrivningar		22 051	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 222 051</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 652 463</b>	<b>1 009 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152 148	-257 337
<b>Årets resultat</b>		<b>1 500 315</b>	<b>751 961</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	3 251 897	3 299 433
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 007 097	9 014 464
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	759 267	759 267
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 018 261</b>	<b>13 073 164</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	6	9 000 000	9 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	75 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	1 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 025 000</b>	<b>10 825 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 043 261</b>	<b>23 898 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		2 638 134	1 915 862
Övriga fordringar		22 984	1 246 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 480 571	687 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 141 689</b>	<b>3 849 548</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		2 805 496	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 805 496</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 947 185</b>	<b>3 849 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 990 446</b>	<b>27 747 712</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		12 265 417	11 513 455
Årets resultat		1 500 315	751 961
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 765 732</b>	<b>12 265 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 565 732</b>	<b>13 065 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 148 000	2 348 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 126 000	4 148 051
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 274 000</b>	<b>6 496 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 944 000	3 077 936
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 944 000</b>	<b>4 077 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 133 936	1 543 084
Förskott från kunder		17 500	17 500
Leverantörsskulder		1 305 435	1 220 592
Skatteskulder		138 434	0
Övriga skulder		405 261	697 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 206 148	629 183
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 206 714</b>	<b>4 108 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 990 446</b>	<b>27 747 712</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Maskiner och inventarier: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 364 028	3 364 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 364 028</b>	<b>3 364 028</b>
Ingående avskrivningar	-64 595	-17 059
Årets avskrivningar	-47 536	-47 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 131</b>	<b>-64 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 251 897</b>	<b>3 299 433</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 210 027	13 060 262
Inköp	448 525	1 688 165
Försäljningar/utrangeringar	-2 686 332	-538 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 972 220</b>	<b>14 210 027</b>
Ingående avskrivningar	-5 195 563	-3 695 624
Försäljningar/utrangeringar	1 016 112	210 293
Årets avskrivningar	-1 785 672	-1 710 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 965 123</b>	<b>-5 195 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 007 097</b>	<b>9 014 464</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	759 267	0
Inköp	0	759 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>759 267</b>	<b>759 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>759 267</b>	<b>759 267</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	0
Omklassificeringar	0	9 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	9 000 000
Inköp	0	75 000
Försäljningar	-50 000	
Omklassificeringar	0	-9 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 750 000
Avgående fordringar	-1 750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 750 000</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 651 200	1 689 600
	<b>1 651 200</b>	<b>1 689 600</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 077 936 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 944 000	3 077 936
	<b>1 944 000</b>	<b>3 077 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 133 936	1 543 084
	<b>1 133 936</b>	<b>1 543 084</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 300 000	2 300 000
Fastighetsinteckning	1 920 000	1 920 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 345 063	3 246 656
Andelar i koncernföretag	9 000 000	9 000 000
	<b>15 565 063</b>	<b>16 466 656</b>

### Not 12 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	365 397

Luleå 2025-03-07

*Johan Hammar*  
Johan Hammar  
Ordförande

*Daniel Rönnqvist*  
Daniel Rönnqvist

*Lisa Zetterström*  
Lisa Zetterström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-07

Advise North AB

*Claus Thingvall*  
Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Advise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flexrent AB

Org.nr 556882-8643

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flexrent AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flexrent ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flexrent AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

# Advise

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flexrent AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flexrent AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-03-07

Advise North AB

*Claus Thingvall*

---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

Flexrent AB, Org.nr 556882-8643