

ÅRSREDOVISNING

för

Niam VIII Logistik Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Niam VIII Logistik Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-05


Madeleine Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

Niam VIII Logistik Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Niam VIII Logistik Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halmstad 7:101 i Halmstad Kommun. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades i slutet av året av Niam VIII Halm AB, org.nr 559438-5469. I samband med förvärvet togs nya externa lån upp i bolaget. En ansökan är inskickad om nedströms fusion mellan moderbolaget och bolaget.

Under året har en valutaswap påverkat resultatet positivt om cirka 6,2 MSEK.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 826 192	8 877 258	17 090 856	8 508 540
Resultat efter finansiella poster	9 729 749	8 503 174	15 961 611	159 126
Soliditet (%)	33,75	42,20	38,01	41,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	36 520 692	6 034 250	42 554 942
Erhållna aktieägartillskott		1 914 618		1 914 618
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 034 250	-6 034 250	0
Utdelning till aktieägare		-22 774 994		-22 774 994
Årets resultat			8 243 493	8 243 493
Belopp vid årets utgång	50 000	21 694 566	8 243 493	29 938 059

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 694 566
Årets resultat	8 243 493
	29 938 059

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 938 059
	29 938 059

Niam VIII Logistik Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062401049

Niam VIII Logistik Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 826 192	8 877 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 826 192	8 877 258
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 245 411	-1 331 116
Övriga externa kostnader		-654 635	-495 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 132 981	-1 923 558
Summa rörelsekostnader		-4 033 027	-3 750 610
Rörelseresultat		5 793 165	5 126 648
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 652 950	5 287 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 716 366	-1 910 652
Summa finansiella poster		3 936 584	3 376 526
Resultat efter finansiella poster		9 729 749	8 503 174
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	-1 500 000
Resultat före skatt		9 859 749	7 003 174
Skatter	4		
Skatt på årets resultat		-1 616 256	-968 924
Årets resultat		8 243 493	6 034 250

2024062401050

Niam VIII Logistik Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

91 538 571

91 811 446

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 357 066

3 077 186

Summa materiella anläggningstillgångar

93 895 637

94 888 632

Summa anläggningstillgångar

93 895 637

94 888 632

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

936 754

1 432 919

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 406

27 711

Summa kortfristiga fordringar

973 160

1 460 630

Kassa och bank

Kassa och bank

4 077 046

12 940 414

Summa kassa och bank

4 077 046

12 940 414

Summa omsättningstillgångar

5 050 206

14 401 044

SUMMA TILLGÅNGAR**98 945 843****109 289 676**

202406240105

Niam VIII Logistik Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 694 566

36 520 693

Årets resultat

8 243 493

6 034 250

Summa fritt eget kapital

29 938 059

42 554 943

Summa eget kapital

29 988 059

42 604 943

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 300 000

4 430 000

Summa obeskattade reserver

4 300 000

4 430 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

59 804 883

47 300 000

Skulder till koncernföretag

0

12 049 130

Summa långfristiga skulder

59 804 883

59 349 130

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

745 232

84 909

Skatteskulder

292 963

1 778 806

Övriga skulder

3 269 763

558 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

544 943

483 666

Summa kortfristiga skulder

4 852 901

2 905 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 945 843

109 289 676

2024062401052

Niam VIII Logistik Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
--	-------------	-------------

Realiserad FXSWAP	6 177 355	4 375 410
Ränteintäkter	59 439	6 957
Valutakursvinst	410 652	635 382
Värdeförändring FXSWAP	0	269 429
Övriga ränteintäkter	5 504	0
	6 652 950	5 287 178

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
---	-------------	-------------

Räntekostnader koncernföretag	384 230	421 716
Räntekostnader kreditinstitut	1 722 044	1 488 936
Finansieringskostnader	598 049	0
Räntekostnader övriga	12 043	0
	2 716 366	1 910 652

Not 4 Skatter	2023	2022
----------------------	-------------	-------------

Till följd av att bolaget yrkar högre taxeringsmässiga värdeminskningssavdrag än de bokförda planavskrivningarna på byggnader har bolaget ett skattemässigt resultat som skiljer sig från det bokförda.

Det skall noteras att det finns en skillnad mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga restvärde. Beträffande fastighetens skattemässiga restvärde hänvisas till not 5.

Niam VIII Logistik Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 5 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 171 896	103 472 496
Inköp	1 139 986	699 400
Utgående anskaffningsvärden	105 311 882	104 171 896
Ingående avskrivningar	-12 360 450	-10 960 306
Årets avskrivningar	-1 412 861	-1 400 144
Utgående avskrivningar	-13 773 311	-12 360 450
Redovisat värde	91 538 571	91 811 446
Skattemässigt restvärde	60 806 593	63 852 656
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	9 200 000	9 200 000
Byggnader	59 600 000	59 600 000
	68 800 000	68 800 000

Fastighetsbeteckning; Halmstad 7:101 / Lokalyta 11 720 kvm.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 255 600	10 255 000
Inköp	0	3 000 600
Utgående anskaffningsvärden	13 255 600	13 255 600
Ingående avskrivningar	-10 178 414	-9 655 000
Årets avskrivningar	-720 120	-523 414
Utgående avskrivningar	-10 898 534	-10 178 414
Redovisat värde	2 357 066	3 077 186

Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Bolagets låneavtal innehåller krav på att vissa finansiella nyckeltal skall uppnås.

Niam VIII Logistik Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar SEK	95 100 000	63 000 000
	Fastighetsinteckningar EUR	0	708 364
	Bankmedel EUR	0	1 015 718

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 Koncernförhållanden

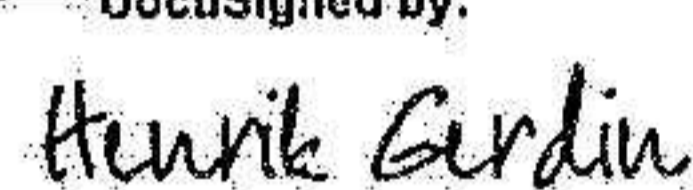
Bolaget är helägt dotterbolag till Niam VIII Halm AB, Org. nr 559438-5469, säte Stockholm.

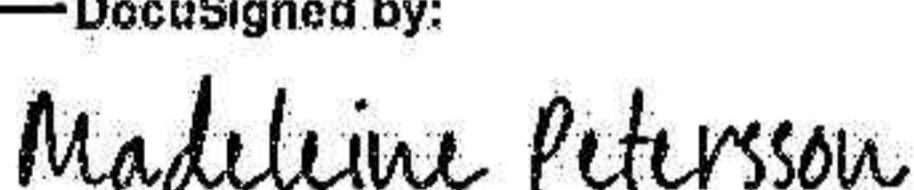
Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

13FF2CA1C00D45B
Henrik Gerdin

DocuSigned by:

AE1EFD52FA4F415
Madeleine Petersson

DocuSigned by:

C0CEP073509E474...
Alexandra Martinelle

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F38D79583843D
Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor


Fotokopierats överensstämmande
med originalet inryggs!



Building a better
working world

2024062401056

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VIII Logistik Halmstad AB, org.nr 556964-5368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VIII Logistik Halmstad AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VIII Logistik Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Logistik Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024062401057

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VIII Logistik Halmstad AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Logistik Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F36D79583843D
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024062401058

Certificate Of Completion

Envelope Id: 24E0D253FCAE4AF58699246416E920A2 Status: Completed
 Subject: Complete with Docusign: 23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL..pdf, 23 ÅR Niam VIII Logis...
 Source Envelope:
 Document Pages: 33 Signatures: 15 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Madeleine Petersson
 AutoNav: Enabled Stureplan 3, Box 7693
 Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna madeleine.petersson@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original Holder: Madeleine Petersson Location: DocuSign
 6/5/2024 9:45:33 AM madeleine.petersson@niam.com

Signer Events

Elsa Henrysson
 Elsa.Henrysson@se.ey.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Completed

Using IP Address: 80.216.185.169

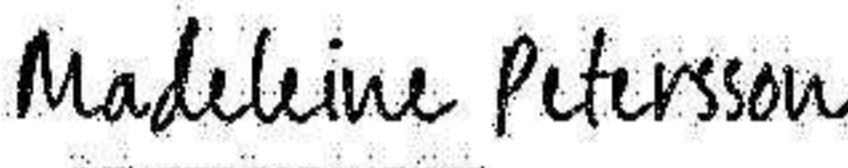
Timestamp

Sent: 6/5/2024 9:54:16 AM
 Viewed: 6/5/2024 10:31:56 AM
 Signed: 6/5/2024 11:05:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/5/2024 10:31:56 AM
 ID: b8187c37-70ae-4e12-b597-a5e786a036fb

Madeleine Petersson
 madeleine.petersson@niam.com
 Controller
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 AE1EFD52FA4F415

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 6/5/2024 11:05:06 AM
 Viewed: 6/5/2024 11:08:46 AM
 Signed: 6/5/2024 11:08:53 AM

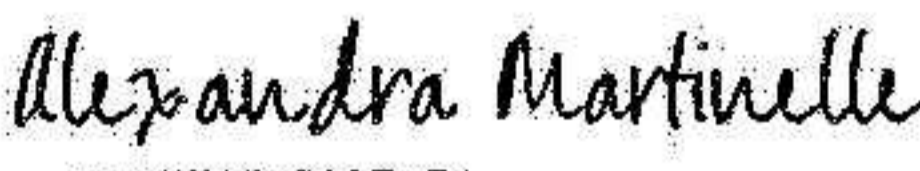
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: ecd8e355-21af-5827-a10c-43a3ea315068
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/5/2024 11:08:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Alexandra Martinelle
 alexandra.martinelle@niam.com
 Treasury Controller
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 C0CEF073509E474

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 6/5/2024 11:08:56 AM
 Viewed: 6/5/2024 11:18:59 AM
 Signed: 6/5/2024 11:19:34 AM

Authentication Details


Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

2024062401059

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8cb99ccd-8dd1-574c-8eea-eadc60b85c89
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 11:18:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Henrik Gerdin
henrik.gerdin@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Henrik Gerdin
13FF2CA1C00D45B

Sent: 6/5/2024 11:08:56 AM
Viewed: 6/5/2024 12:18:43 PM
Signed: 6/5/2024 12:18:54 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a85cd425-9fea-569a-bb83-a58f667ea0eb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 12:18:30 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Fredric Hävrén
A7F36D79583843D

Sent: 6/5/2024 12:18:57 PM
Viewed: 6/5/2024 12:20:41 PM
Signed: 6/5/2024 12:20:58 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.255.243.97

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 918804cc-f00c-5a54-b7b2-927b20b0c453
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 12:20:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Handwritten signature
Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

2024062401060

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/5/2024 9:54:16 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/5/2024 12:20:41 PM
Signing Complete	Security Checked	6/5/2024 12:20:58 PM
Completed	Security Checked	6/5/2024 12:20:58 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2024062401064

Subject

Complete with DocuSign: 23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf, 23 ÅR Niam VIII Logis...

Document

23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf, 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf, 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf, 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf, 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf, 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf

Document Id

24e0d253-fcae-4af5-8699-246416e920a2

Recipients

Elsa Henrysson, Madeleine Petersson, Alexandra Martinelle, Henrik Gerdin, Fredric Hävrén

Date Sent

6/5/2024 | 09:54:16 am

Date Created**Status Date**

6/5/2024 | 12:20:58 pm

Location**Holder****Time Zone**

Page 1 of 8

Time	User	Action	Activity	Status
6/5/2024 09:45:33 am	Madeleine Petersson	Registered	The envelope was created by Madeleine Petersson	Created
6/5/2024 09:54:16 am	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
6/5/2024 10:31:46 am	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Sent
6/5/2024 10:31:56 am	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Sent
6/5/2024 11:04:53 am	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Sent
6/5/2024 11:04:58 am	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Sent
6/5/2024 11:05:05 am	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve a630deb5-617c-4eb3-b243-c3894c653691	Sent
6/5/2024 11:05:04 am	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
6/5/2024 11:05:07 am	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Madeleine Petersson [madeleine.petersson@niam.com]	Sent
6/5/2024 11:08:09 am	Madeleine Petersson	Opened	Madeleine Petersson opened the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Sent

2024062401065

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web
English (us)	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web
English (us)	217.151.193.46	web

Time	User	Action	Activity	Status
6/5/2024 11:08:34 am	Madeleine Petersson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Madeleine Petersson	Sent
6/5/2024 11:08:46 am	Madeleine Petersson	Viewed	Madeleine Petersson viewed the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Sent
6/5/2024 11:08:53 am	Madeleine Petersson	Signed	Madeleine Petersson signed the envelope	Sent
6/5/2024 11:08:57 am	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Alexandra Martinelle [alexandra.martinelle@niam.com]	Sent
6/5/2024 11:08:57 am	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
6/5/2024 11:18:22 am	Alexandra Martinelle	Opened	Alexandra Martinelle opened the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Sent
6/5/2024 11:18:45 am	Alexandra Martinelle	IDCheck Passed	Passed ID Check for Alexandra Martinelle	Sent
6/5/2024 11:18:59 am	Alexandra Martinelle	Viewed In-Session	Alexandra Martinelle viewed the envelope in a session hosted by Niam AB [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Sent
6/5/2024 11:19:34 am	Alexandra Martinelle	Signed	Alexandra Martinelle signed the envelope	Sent
6/5/2024 12:18:04 pm	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Sent

2024062401066

2024062401067

Language	IP	Source
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web

Time	User	Action	Activity	Status
6/5/2024 12:18:30 pm	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
6/5/2024 12:18:44 pm	Henrik Gerdin	Viewed	Henrik Gerdin viewed the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Sent
6/5/2024 12:18:54 pm	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope	Sent
6/5/2024 12:18:58 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
6/5/2024 12:19:52 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Sent
6/5/2024 12:20:26 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
6/5/2024 12:20:42 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Delivered
6/5/2024 12:20:58 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
6/5/2024 12:25:16 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Completed
6/5/2024 12:25:18 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(23 ÅR Niam VIII Logistik Borås AB 2023 FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Borås_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Halmstad AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Halmstad_AB.pdf; 23 ÅR Niam VIII Logistik Ljungby AB FINAL.pdf; 2023 RB Niam_VIII_Logistik_Ljungby_AB.pdf)]	Completed

Language	IP	Source
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	94.255.243.97	web
English	10.112.48.7	api
En	94.255.243.97	web
En	94.255.243.97	web
English (us)	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web

2024062401069

Time	User	Action	Activity	Status
6/5/2024 12:25:31 pm	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed
6/5/2024 12:45:02 pm	Madeleine Petersson	Archive Delivered	Madeleine Petersson received a copy of the envelope archive	Completed

2024062401070

Language	IP	Source
En	80.216.185.169	web
English (us)	217.151.193.46	web

2024062401071