

Årsredovisning
för
Ljungbergsgårdens Fastighets AB
556203-9502

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Magnusson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Ljungbergsgårdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av konferensanläggning och bedrivs i Tynningö.

Ljungbergsgårdens Fastighets AB ägs till 100% av Ljungbergsgården Konferens AB, org.nr. 556563-4846.

Företaget har sitt säte i Vaxholms Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets nettoomsättning ökat jämfört med föregående år. Förändringen beror huvudsakligen på investeringar i och uppgradering av konferensverksamheten, vilket har stärkt bolagets erbjudande och möjliggjort högre intäkter.

Händelser efter balansdagen

Efter räkenskapsårets slut har byggnaden Sjöstugan färdigställts. Färdigställandet skedde under början av 2026. Projektet har genomförts enligt plan och byggnaden är nu redo för användning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 000	150	140	150	13
Resultat efter finansiella poster	-253	-422	-750	-375	-1 162
Soliditet (%)	2	4	2	1	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 315 577	-421 952	1 013 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-421 952	421 952	0
Årets resultat				-252 690	-252 690
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	893 625	-252 690	760 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 624
årets förlust	-252 690
	640 934
disponeras så att	
i ny räkning överföres	640 934
	640 934

Resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 000 000	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 000 000	150 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-419 346	-571 705
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-1 355	0
Summa rörelsekostnader		-420 701	-571 705
Rörelseresultat		579 299	-421 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	170	1 242 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-832 159	-1 242 832
Summa finansiella poster		-831 989	-247
Resultat efter finansiella poster		-252 690	-421 952
Resultat före skatt		-252 690	-421 952
Årets resultat		-252 690	-421 952

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	383 839	383 839
Inventarier, verktyg och installationer		25 744	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	30 259 223	21 135 170
Summa materiella anläggningstillgångar		30 668 806	21 519 009
Summa anläggningstillgångar		30 668 806	21 519 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	75 000
Fordringar hos koncernföretag		3 090 000	2 015 000
Övriga fordringar		30 099	620
Summa kortfristiga fordringar		3 120 099	2 090 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 248	118 633
Summa kassa och bank		247 248	118 633
Summa omsättningstillgångar		3 367 347	2 209 253
SUMMA TILLGÅNGAR		34 036 153	23 728 262

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

893 624

1 315 577

Årets resultat

-252 690

-421 952

Summa fritt eget kapital

640 934

893 625

Summa eget kapital

760 934

1 013 625

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 482 548

258 857

Skulder till kreditinstitut

4

21 480 000

21 840 000

Summa långfristiga skulder

31 962 548

22 098 857

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

660 865

134 996

Skulder till kreditinstitut

4

480 000

480 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 806

0

Övriga skulder

0

784

Summa kortfristiga skulder

1 312 671

615 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 036 153

23 728 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Konferensbyggnad	33-50 år
Markanläggning, växthus	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 775 961	3 775 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 775 961	3 775 961
Ingående avskrivningar	-3 392 122	-3 392 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 392 122	-3 392 122
Utgående redovisat värde	383 839	383 839
Bokfört värde mark	383 839	383 839
	383 839	383 839

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 135 170	10 878 079
Inköp	9 124 053	10 257 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 259 223	21 135 170
Utgående redovisat värde	30 259 223	21 135 170

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Banklån förfaller senare än fem år	19 560 000	19 920 000
Banklån förfaller efter ett år men inom fem år	1 920 000	1 920 000
	21 480 000	21 840 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	480 000	480 000
	480 000	480 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Panghus Holding AB med organisationsnummer 559195-6809 med säte i Stockholm..

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter koncernföretag	0	1 242 433
Ränteintäkter övriga	170	152
	170	1 242 585

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Magnusson
Johan Magnusson

2026-03-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Grant Thornton Sweden AB

Nicklas Müller
Nicklas Müller
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungbergsgårdens Fastighets AB

Org.nr. 556203 - 9502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungbergsgårdens Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungbergsgårdens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljungbergsgårdens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungbergsgårdens Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljungbergsgårdens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Nicklas Müller
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 15:39

SENT BY OWNER:

Johan Andréasson · 19.03.2026 09:58

DOCUMENT ID:

rygzi9NF5WI

ENVELOPE ID:

HJGj5NK5-x-rygzi9NF5WI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ljungbergsgårdens Fastighets AB 2

025-01-01-2025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

e00a9a81064c186b8dc026fce0575a52e734cb28c75b8b

ad745723349f0e899c38e24257971a876c6c6aaeae2c6c

452e24d42d8b141951b3f472d2f47952a29d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
NICKLAS PERSSON MÜLLE R	Signed	25.03.2026 15:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/02/01)
nicklas.muller@se.gt.com	Authenticated	25.03.2026 15:38	Low	IP: 155.4.163.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed