

Årsredovisning

för

Erik Olsson Fastighetsförmedling mäklari AB

559399-2877

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Erik Olsson Fastighetsförmedling mäklari AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 maj 2025

Martin Wickström

Årsredovisning
för
**Erik Olsson Fastighetsförmedling
mäkleri AB**

559399-2877

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Erik Olsson Fastighetsförmedling mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Bolaget ägs till 100% av Erik Olsson fastighetsförmedling AB 556517-8216 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året anställt flera nya mäklare och ser positivt på framtiden då bostadsmarknaden under året återhämtat sig till följd av lägre räntor och mindre osäkerhet i omvärlden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	8 125	3 988
Resultat efter finansiella poster	-1 017	-1 524
Soliditet (%)	20,3	10,7

Den ökade omsättningen beror på ökat antal anställda och därmed fler förmedlade bostäder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 600 000	-1 523 577	101 423
Balanseras i ny räkning		-1 523 577	1 523 577	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-17 080	-17 080
Belopp vid årets utgång	25 000	776 423	-17 080	784 343

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 300 000 kr (1 600 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 422
årets förlust	-17 080
	759 342
disponeras så att	
i ny räkning överföres	759 342
	759 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050811297



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-29
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 125 184	3 988 027
Övriga rörelseintäkter		330 245	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 455 429	3 988 027

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 811 873	-861 433
Övriga externa kostnader		-2 351 863	-1 583 353
Personalkostnader	2	-5 310 635	-3 066 750
Summa rörelsekostnader		-9 474 371	-5 511 536
Rörelseresultat		-1 018 942	-1 523 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 038	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176	-68
Summa finansiella poster		1 862	-68
Resultat efter finansiella poster		-1 017 080	-1 523 577

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	0
Resultat före skatt		-17 080	-1 523 577

Årets resultat

-17 080 **-1 523 577**

2025050811298



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	198 509	273 371
Fordringar hos koncernföretag	1 908 883	0
Övriga fordringar	145 913	96 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	236 068	115 650
Summa kortfristiga fordringar	2 489 373	485 088

Kassa och bank

Kassa och bank	586 155	347 226
Redovisningsmedel	779 501	111 690
Summa kassa och bank	1 365 656	458 916
Summa omsättningstillgångar	3 855 029	944 004

SUMMA TILLGÅNGAR

3 855 029

944 004

2025050811299



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		776 422	1 600 000
Årets resultat		-17 080	-1 523 577
Summa fritt eget kapital		759 342	76 423
Summa eget kapital		784 342	101 423
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		423 239	147 040
Skulder till koncernföretag		192 845	43 127
Övriga skulder		1 468 088	307 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		986 515	344 871
Summa kortfristiga skulder		3 070 687	842 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 855 029	944 004

2025050811300



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-29 -2023-12-31
Medelantalet anställda	9	7

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Real Alliance AB med organisationsnummer 559252-5082 med säte i Stockholm.

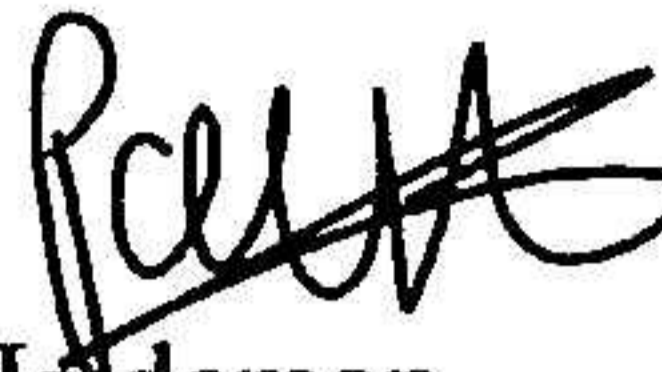
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som skulle påverka företagets finansiella ställning eller resultat.

2025050811302

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Erik Olsson
Ordförande


Patric Hejdeman
Ledamot


Martin Wickström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB


Sarah Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545546014

Dokument

2025050811303

FINAL.EOMÄKLERI.2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-05-02 13:52:01 CEST (+0200) av EO

Ekonomi (EE)

Färdigställt 2025-05-05 08:52:40 CEST (+0200)

Initierare

EO Ekonomi (EE)

Erik Olsson Fastighetsförmedling AB

ekonomi@erikolsson.se

+46733738951

Signerare

Martin Wickström (MW)

Personnummer 780123-3334

martin.wickstrom@erikolsson.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martin Wickström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN WICKSTRÖM"

Signerade 2025-05-05 07:59:55 CEST (+0200)

Patric Hejdeman (PH)

Personnummer 800426-5552

patric.hejdeman@erikolsson.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patric Hejdeman'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIC HEJDEMAN"

Signerade 2025-05-02 14:47:14 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545546014

2025050811304

Erik Olsson (EO)
Personnummer 690128-0518
erik.olsson@erikolsson.se



A handwritten signature of Erik Olsson, appearing as a stylized 'E'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
OLSSON"
Signerade 2025-05-02 16:41:45 CEST (+0200)

Sarah Andersson (SA)
Personnummer 890301-2964
sarah.andersson@se.gt.com



A handwritten signature of Sarah Andersson, appearing as a cursive 'S' followed by 'M' and 'A'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sarah Christina Andersson"
Signerade 2025-05-05 08:52:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB

Org.nr. 559399 - 2877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-29 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i

övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Sarah Andersson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB 2
024-01-01-2024-12-31.pdf
3 pages



2025050811308

COMPLETED BY ALL:
05.05.2025 08:51
SENT BY OWNER:
Lisa Norgren • 02.05.2025 14:09
DOCUMENT ID:
Bye8-UNMIII
ENVELOPE ID:
Hk8bLNfxgx-Bye8-UNMIII

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sarah Christina Andersson	Signed	05.05.2025 08:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/03/01)
sarah.andersson@se.gt.com	Authenticated	05.05.2025 08:50	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till Bolagsverket

Avseende Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB, org.nr 559399-2877.

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)

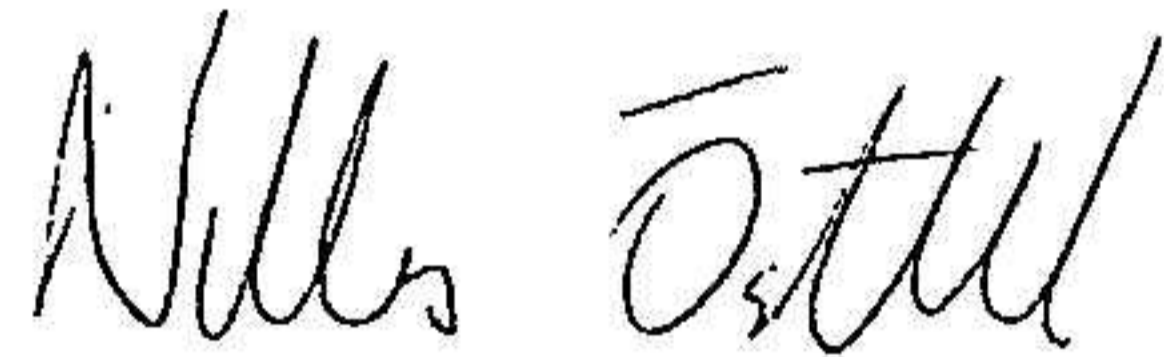
Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 2024-10-15.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är att bolaget valt att anlita Grant Thornton Sweden AB som revisionsbyrå.

Stockholm den 1 april 2025



Niklas Östlund

Auktoriserad revisor