

ÅRSREDOVISNING

för

Kent Niklasson Fastigheter AB

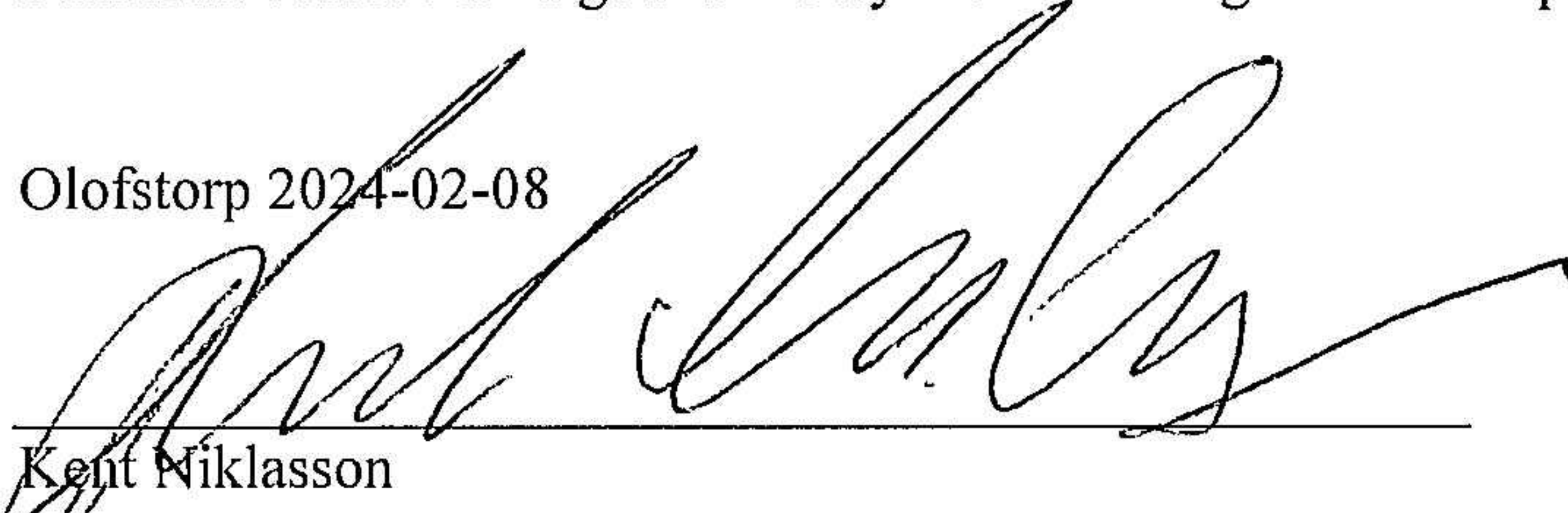
Org.nr. 556494-1390

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kent Niklasson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Olofstorp 2024-02-08


Kent Niklasson

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	261	290	285	282
Resultat efter finansiella poster	144	89	70	71
Soliditet (%)	35	31	39	45
Balansomslutning	1 382	1 209	1 161	1 328

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 081	68 514	225 595
Balanseras i ny räkning			68 514	-68 514	0
Årets resultat				92 926	92 926
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	105 595	92 926	318 521


Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	105 595
Årets resultat	92 926
	<u>198 521</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	198 521
	<u>198 521</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		261 000	290 250
Övriga rörelseintäkter		135 000	0
Summa rörelseintäkter		<u>396 000</u>	<u>290 250</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 327	-158 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 858	-32 258
Summa rörelsekostnader		<u>-215 185</u>	<u>-190 958</u>
Rörelseresultat		180 815	99 292
Finansiella poster			
Ränteintäkter		944	82
Räntekostnader		-38 191	-10 467
Summa finansiella poster		<u>-37 247</u>	<u>-10 385</u>
Resultat efter finansiella poster		143 568	88 907
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-2 000
Förändring av överavskrivningar		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-25 000</u>	<u>-2 000</u>
Resultat före skatt		118 568	86 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 642	-18 393
Årets resultat		<u>92 926</u>	<u>68 514</u>

2024022007583

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 025 499

1 057 757

Inventarier, verktyg och installationer

3

254 400

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 279 899

1 057 757

Summa anläggningstillgångar

1 279 899

1 057 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 617

17 963

Summa kortfristiga fordringar

13 617

17 963

Kassa och bank

Kassa och bank

88 228

133 433

Summa kassa och bank

88 228

133 433

Summa omsättningstillgångar

101 845

151 396

SUMMA TILLGÅNGAR

1 381 744

1 209 153 ^Λ

2024022007584

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 595

37 081

Årets resultat

92 926

68 514

Summa fritt eget kapital

198 521

105 595

Summa eget kapital

318 521

225 595

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

185 000

Ackumulerade överavskrivningar

70 000

0

Summa obeskattade reserver

210 000

185 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

596 000

Summa långfristiga skulder

800 000

596 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 602

3 131

Övriga skulder

8 871

157 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 750

41 750

Summa kortfristiga skulder

53 223

202 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 381 744

1 209 153

2024022007585

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 787 800	1 787 800
Utgående anskaffningsvärden	1 787 800	1 787 800
Ingående avskrivningar	-730 043	-697 785
Årets avskrivningar	-32 258	-32 258
Utgående avskrivningar	-762 301	-730 043
Redovisat värde	1 025 499	1 057 757
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	207 000	207 000
Byggnader	1 132 000	1 132 000
	1 339 000	1 339 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 824	378 824
Inköp	318 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-198 400	0
Utgående anskaffningsvärden	498 424	378 824
Ingående avskrivningar	-378 824	-378 824
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	198 400	0
Årets avskrivningar	-63 600	0
Utgående avskrivningar	-244 024	-378 824
Redovisat värde	254 400	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	800 000	596 000
	800 000	596 000

2024022007586

Kent Niklasson Fastigheter AB

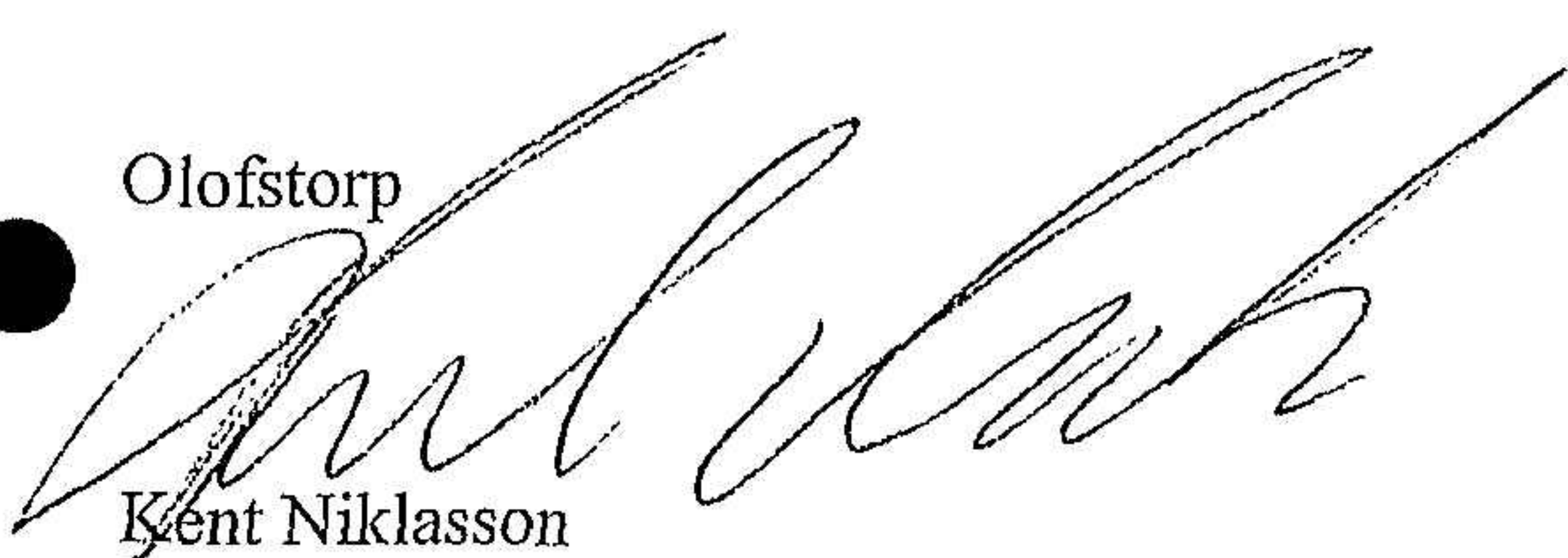
Org.nr. 556494-1390

NOTER

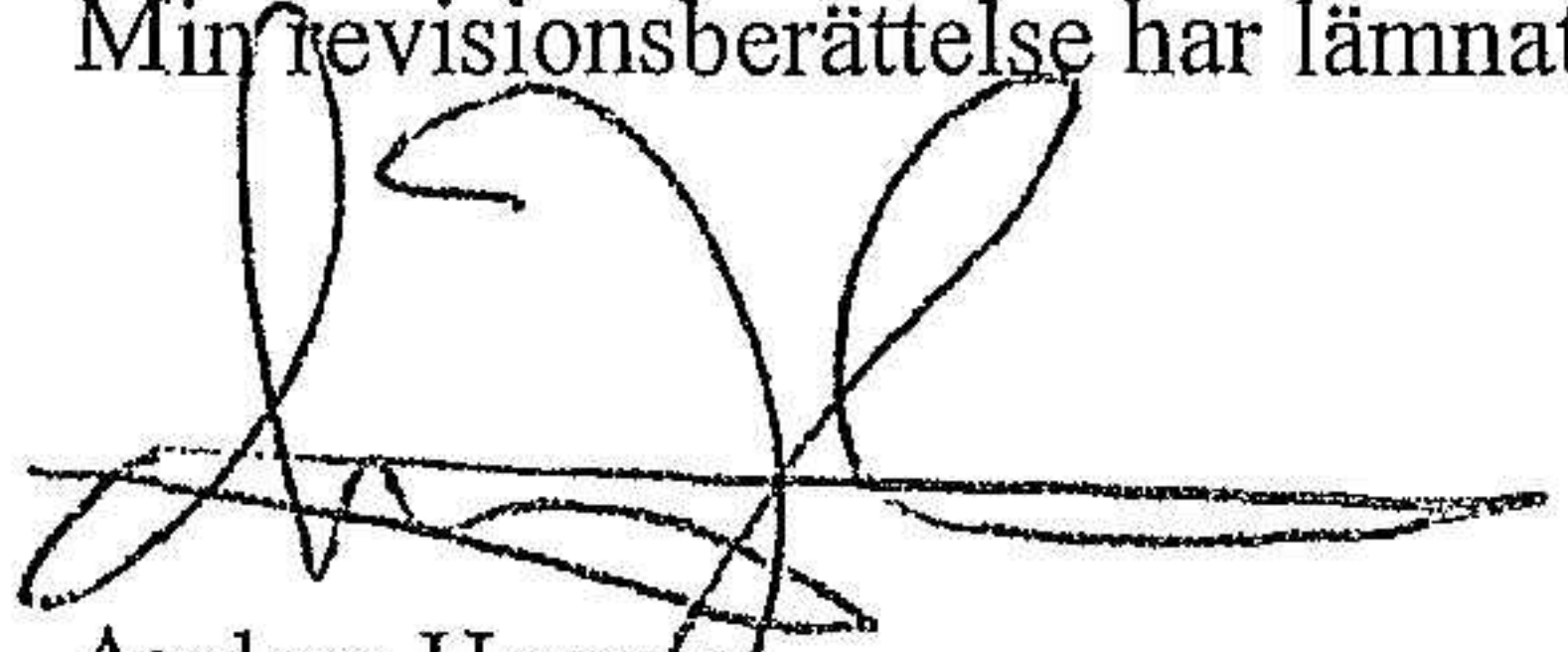
Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
	Företagsinteckningar	150 000	150 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>

Olofstorp


Kent Niklasson
2024-02-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2024.


Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kent Niklasson Fastigheter AB
Org.nr. 556494-1390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kent Niklasson Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kent Niklasson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kent Niklasson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ^A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kent Niklasson Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kent Niklasson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8 februari 2024



Anders Hegmo
Godkänd revisor