

Årsredovisning

för

Dalafast Kungsgården AB

556761-5389

Räkenskapsåret

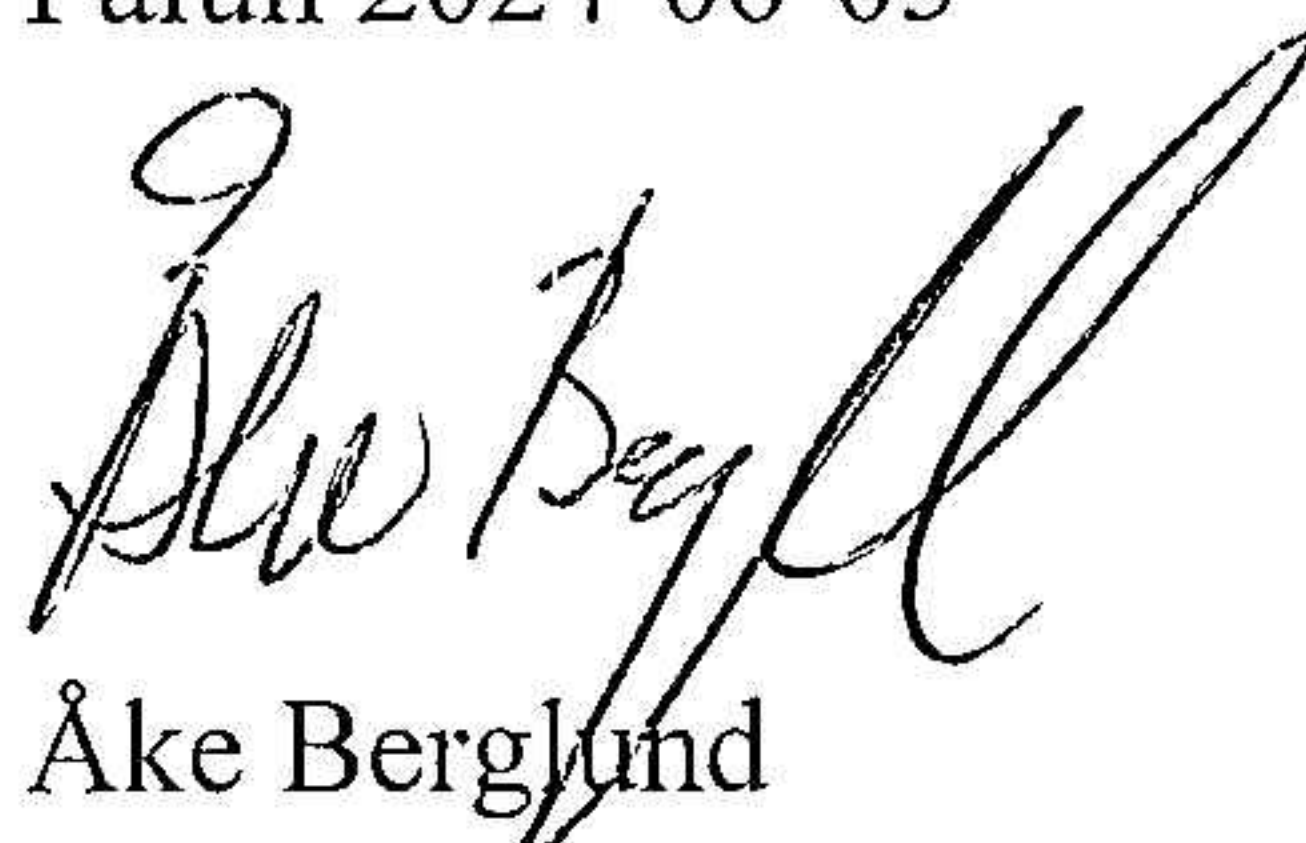
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalafast Kungsgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2024-06-05



Åke Berglund

Styrelsen för Dalafast Kungsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsgården 13 i Faluns kommun.

Det finns ingen anställd personal i bolaget

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 588	1 535	1 123	1 116
Resultat efter finansiella poster	1 617	703	118	55
Soliditet (%)	11	11	11	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen mellan räkenskapsår 2023 och 2022 beror på förbättrade hyresvillkor för uthyrda lokaler.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 100 000

Kvotvärde: 1 krona

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	970 716	86 904	1 157 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 904	-86 904	0
Årets resultat			29 259	29 259
Belopp vid årets utgång	100 000	1 057 620	29 259	1 186 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 057 620
årets vinst	29 259
	1 086 879
disponeras så att i ny räkning överföres	1 086 879
	1 086 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 588 384	1 534 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 588 384	1 534 824
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-503 164	-323 996
Övriga externa kostnader		-197 775	-196 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 550	-197 867
Summa rörelsekostnader		-926 489	-718 176
Rörelseresultat		1 661 895	816 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 017	25 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 353	-139 063
Summa finansiella poster		-45 336	-113 286
Resultat efter finansiella poster		1 616 559	703 362
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 587 300	-617 400
Förändring av överavskrivningar		0	942
Summa bokslutsdispositioner		-1 587 300	-616 458
Resultat före skatt		29 259	86 904
Årets resultat		29 259	86 904

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 830 715	6 949 285
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	28 444
Summa materiella anläggningstillgångar		6 830 715	6 977 729
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 945 100	2 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 945 100	2 900 000
Summa anläggningstillgångar		10 775 815	9 877 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 617
Övriga fordringar		55 900	288 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	15 489	24 695
Summa kortfristiga fordringar		71 389	318 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443	801 744
Summa kassa och bank		443	801 744
Summa omsättningstillgångar		71 832	1 119 870
SUMMA TILLGÅNGAR		10 847 647	10 997 599

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 057 620

970 716

Årets resultat

29 259

86 904

Summa fritt eget kapital

1 086 879

1 057 620

Summa eget kapital

1 186 879

1 157 620

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 100 000

Summa långfristiga skulder

0

8 100 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 100 000

225 000

Leverantörsskulder

1 975

104 515

Skulder till koncernföretag

1 497 301

591 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

61 492

818 839

Summa kortfristiga skulder

9 660 768

1 739 979

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

10 847 647

10 997 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Hyresgästanpassning	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 137 355	6 647 466
Inköp	78 536	1 489 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 215 891	8 137 355
Ingående avskrivningar	-1 188 070	-1 019 063
Årets avskrivningar	-197 106	-169 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 385 176	-1 188 070
Utgående redovisat värde	6 830 715	6 949 285

Fastigheten är i sin helhet taxerad som specialenhet, utan åsatt taxeringsvärde.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 295	144 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 295	144 295
Ingående avskrivningar	-115 851	-86 991
Årets avskrivningar	-28 444	-28 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 295	-115 851
Utgående redovisat värde	0	28 444

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	3 500 000
Tillkommande fordringar	1 045 100	0
Avgående fordringar	0	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 945 100	2 900 000
Utgående redovisat värde	3 945 100	2 900 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	15 489	24 695
	15 489	24 695

Not 6 Skulder som avser flera poster

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Företagets banklån om 8 100 000 kronor (8 325 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 100 000
	0	8 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 100 000	225 000
	8 100 000	225 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	39 217	31 741
Upplupna räntekostnader	22 275	22 894
Förutbetalda hyresintäkter	0	764 204
	61 492	818 839

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Dalafast AB med organisationsnummer 556980-5475 och med säte i Falun.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Falun, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Thure Lundberg
Ordförande

Marcus Lundberg

Åke Berglund

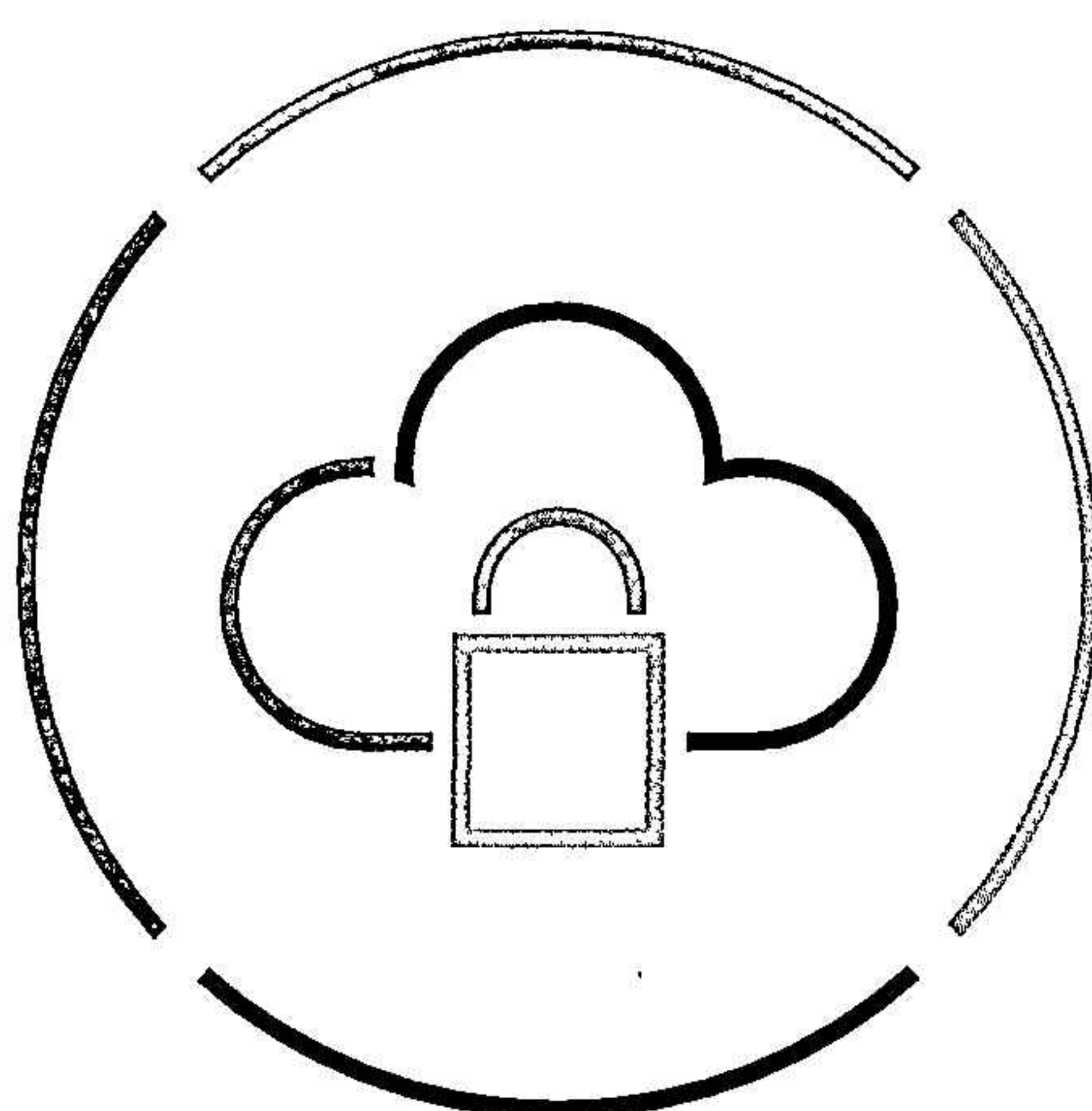
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Sofi Hellström
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-05-13 15:12:11 UTC+00:00

Styrelseordförande

KJELL THURE LUNDBERG



SE BankID - d39c391b-2bc5-4232-a479-5ac75814e598

2024-05-28 19:09:38 UTC+00:00

Styrelseledamot

KARL MARCUS LUNDBERG



SE BankID - f845c929-5c43-4f60-9fbf-eea2eb3640ba

2024-05-13 15:15:21 UTC+00:00

Styrelseledamot

HANS ÅKE BERGLUND



SE BankID - f819407b-b0ce-4e1d-bb3d-835e2165b941

2024-05-30 19:32:45 UTC+00:00

Revisor

SOFI HELLSTRÖM



SE BankID - ee292de0-0ec8-44ca-be20-fe0755e7d5ad

2024061014935

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Övergripande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dalafast Kungsgården AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vårt mål för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Kungsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vårt ansvar enligt lagar och andra författningar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Sofi Hellström

Sofi Hellström

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFI HELLSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 10fef2d59dba55[...]f220b0c7fdf4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-30 19:33:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

202406101458

Dokumentets identitet: PENNEO-141DC-TEH1E-7V770-6CCE1 7-357A3