

# Årsredovisning

## Stadstornet Invest AB

Org.nr 556684-7082

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

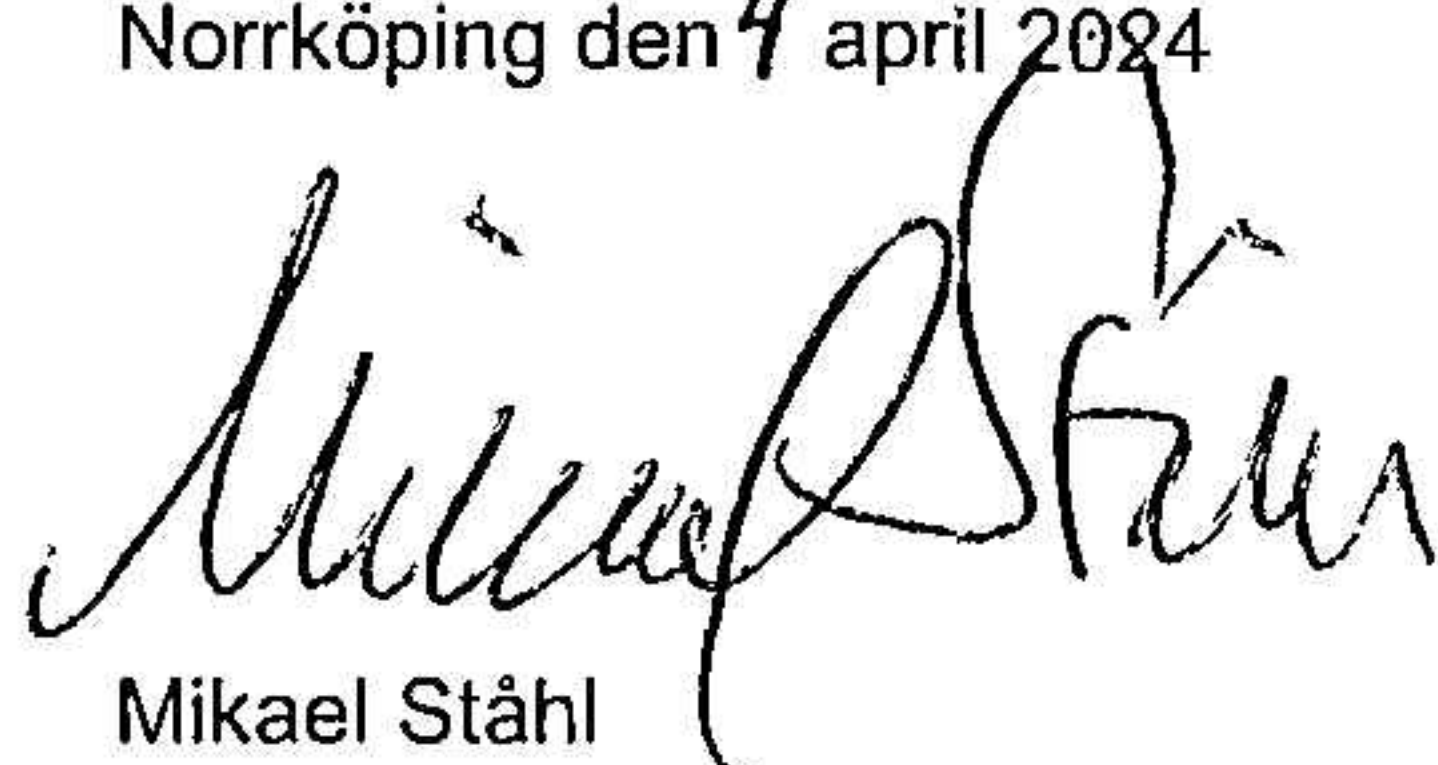
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 4 april 2024



Mikael Ståhl

# Årsredovisning

## Stadstornet Invest AB

Org.nr 556684-7082

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Stadstornet Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 608	-735	15	2 186
Soliditet (%)	93	95	96	98

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 877 399	4	1 877 503
Disposition enligt beslut av årets stämma		4	-4	0
Utdelning		-2 600		-2 600
Årets resultat			0	-1 303
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>1 874 803</b>	<b>0</b>	<b>1 873 600</b>

### Förslag till resultatdisposition, kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 874 803 147
Årets resultat	-1 302 853
	<b>1 873 500 294</b>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 2 300 kr per aktie	2 300 000
I ny räkning överföres	1 871 200 294
	<b>1 873 500 294</b>

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-138	-154
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138</b>	<b>-154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138</b>	<b>-154</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 666	1 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 136	-1 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 470</b>	<b>-581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 608</b>	<b>-735</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		17 571	14 933
Lämnade koncernbidrag		-17 266	-14 194
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>305</b>	<b>739</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 303</b>	<b>4</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 303</b>	<b>4</b>

## Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6,7	1 906 660	1 906 660
Fordringar hos koncernföretag	8	113 207	78 368
		<b>2 019 867</b>	<b>1 985 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 019 867</b>	<b>1 985 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31	28
		<b>31</b>	<b>28</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31</b>	<b>28</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 019 898</b>	<b>1 985 056</b>

## Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 874 803	1 877 399
Årets resultat		-1 303	4
		<b>1 873 500</b>	<b>1 877 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 873 600</b>	<b>1 877 503</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	146 248	107 503
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>146 248</b>	<b>107 503</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50	50
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 019 898</b>	<b>1 985 056</b>

## Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

## Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

## Not 3. Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

## Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, på långfristiga fordringar hos koncernföretag	3 666	1 168
	<b>3 666</b>	<b>1 168</b>

**Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	5 136	1 749
	<b>5 136</b>	<b>1 749</b>

**Not 6. Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 906 670	1 706 670
Årets anskaffningar	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 906 670</b>	<b>1 906 670</b>
Ingående nedskrivningar	-10	-10
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10</b>	<b>-10</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 906 660</b>	<b>1 906 660</b>

**Not 7. Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Skvallertorget	100%	100%	10 000	100
Förvaltnings AB Viddviken	100%	100%	2 500	50
Ståhl Collection AB	100%	100%	1 000	203 350
Förvaltnings AB Bråviken	100%	100%	1 000	1 700 120
Ståhl Invest i Norrköping AB	100%	100%	50 000	280
Stall Vikarebo AB	100%	100%	10 000	2 760
<b>Summa</b>				<b>1 906 660</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Fastighets AB Skvallertorget	556439-2404	Norrköping	104	1
Förvaltnings AB Viddviken	556365-6379	Norrköping	65	1
Ståhl Collection AB	556590-6913	Norrköping	203 019	-214
Förvaltnings AB Bråviken	556218-3300	Norrköping	1 864 538	67 910
Ståhl Invest i Norrköping AB	556987-1907	Norrköping	45 797	43 117
Stall Vikarebo AB	556439-2396	Norrköping	2 767	0

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

**Not 8. Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 368	58 858
Tillkommande fordringar	36 225	19 510
Amorteringar, avgående fordringar	-1 386	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 207</b>	<b>78 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 207</b>	<b>78 368</b>

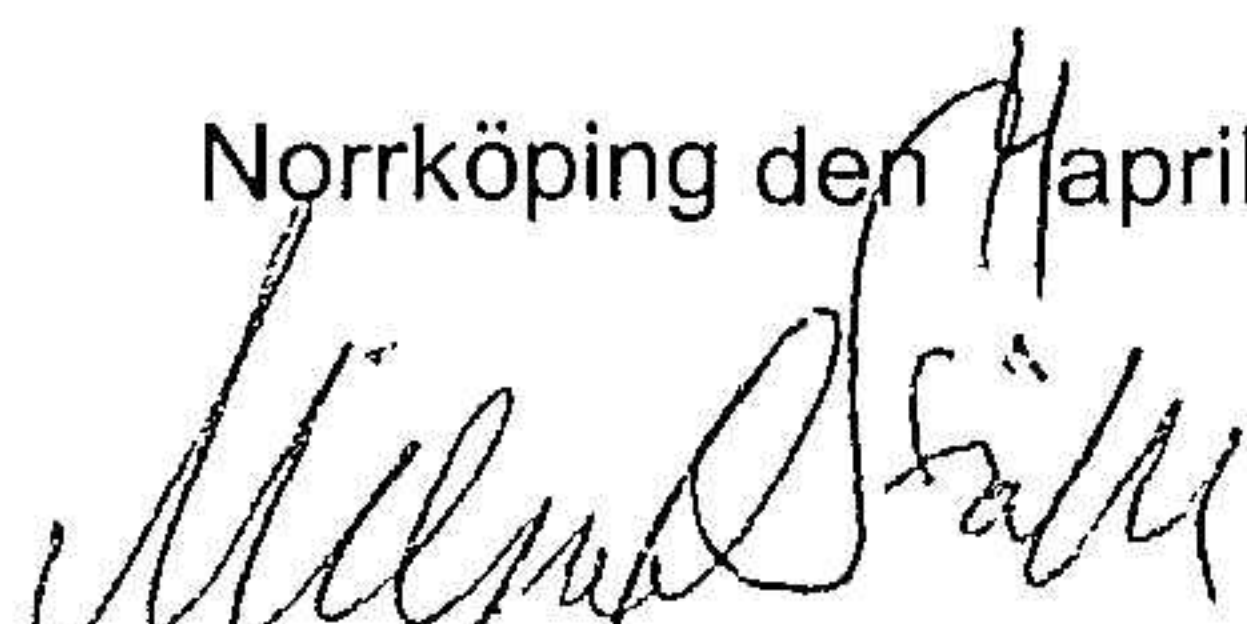
**Not 9. Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	146 248	107 503
	<b>146 248</b>	<b>107 503</b>

**Not 10. Ansvarsförbindelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Norrköping den 4 april 2024



Mikael Ståhl  
Ordförande



Olivia Ståhl



Sebastian Ståhl

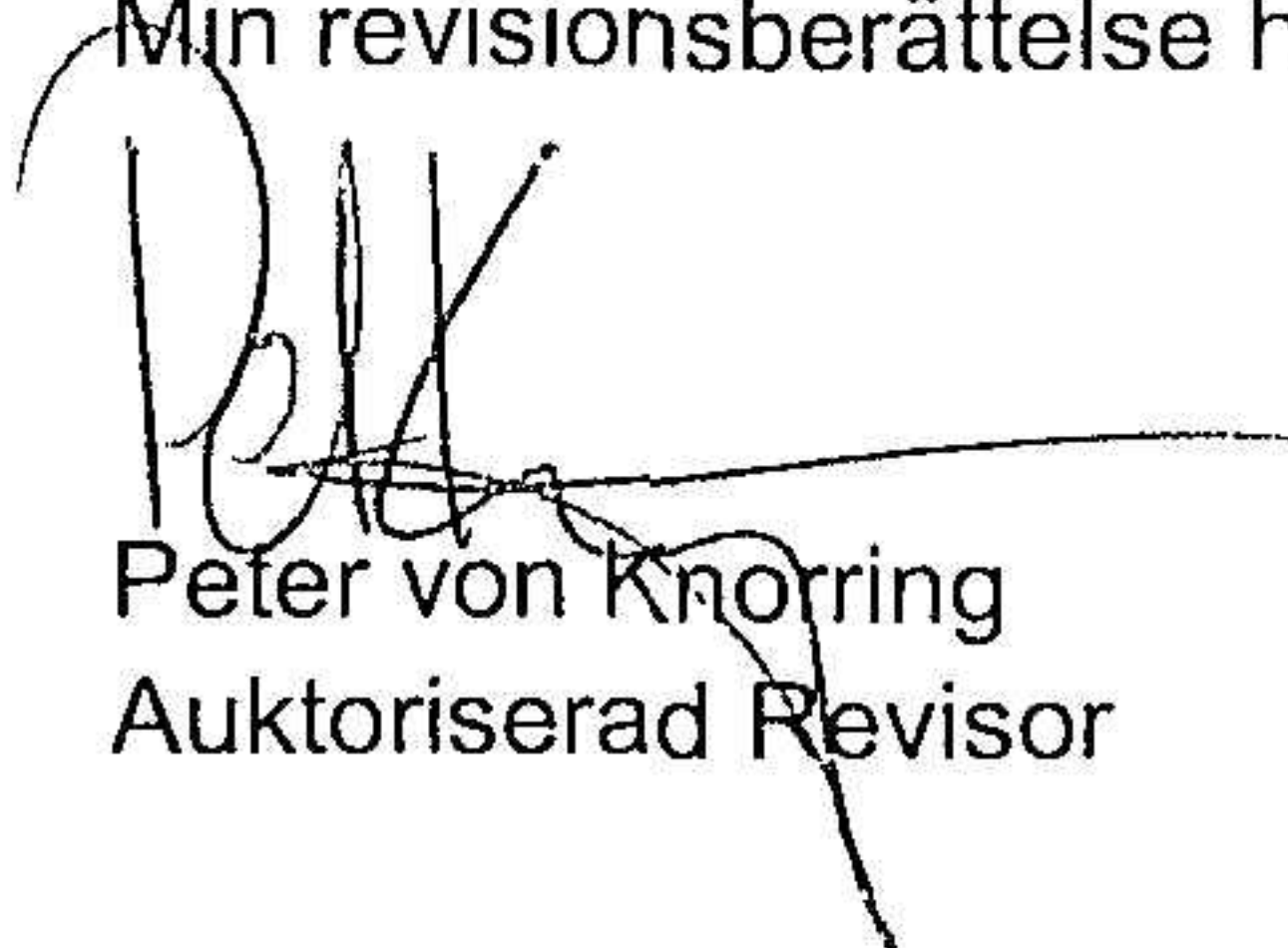


Gabriella Ståhl



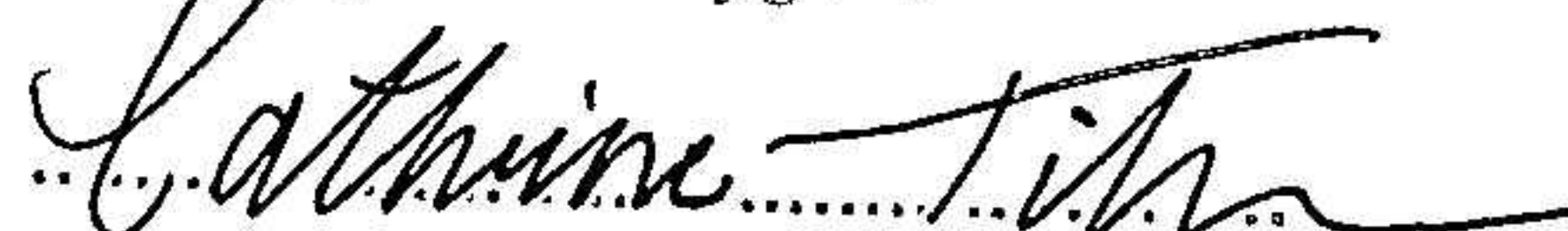
Eva Schlyter

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2024



Peter von Knorring  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överenslämmande  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2024042612243

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadstornet Invest AB, org.nr 556684-7082

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadstornet Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadstornet Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadstornet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024042612244

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stadstornet Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadstornet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

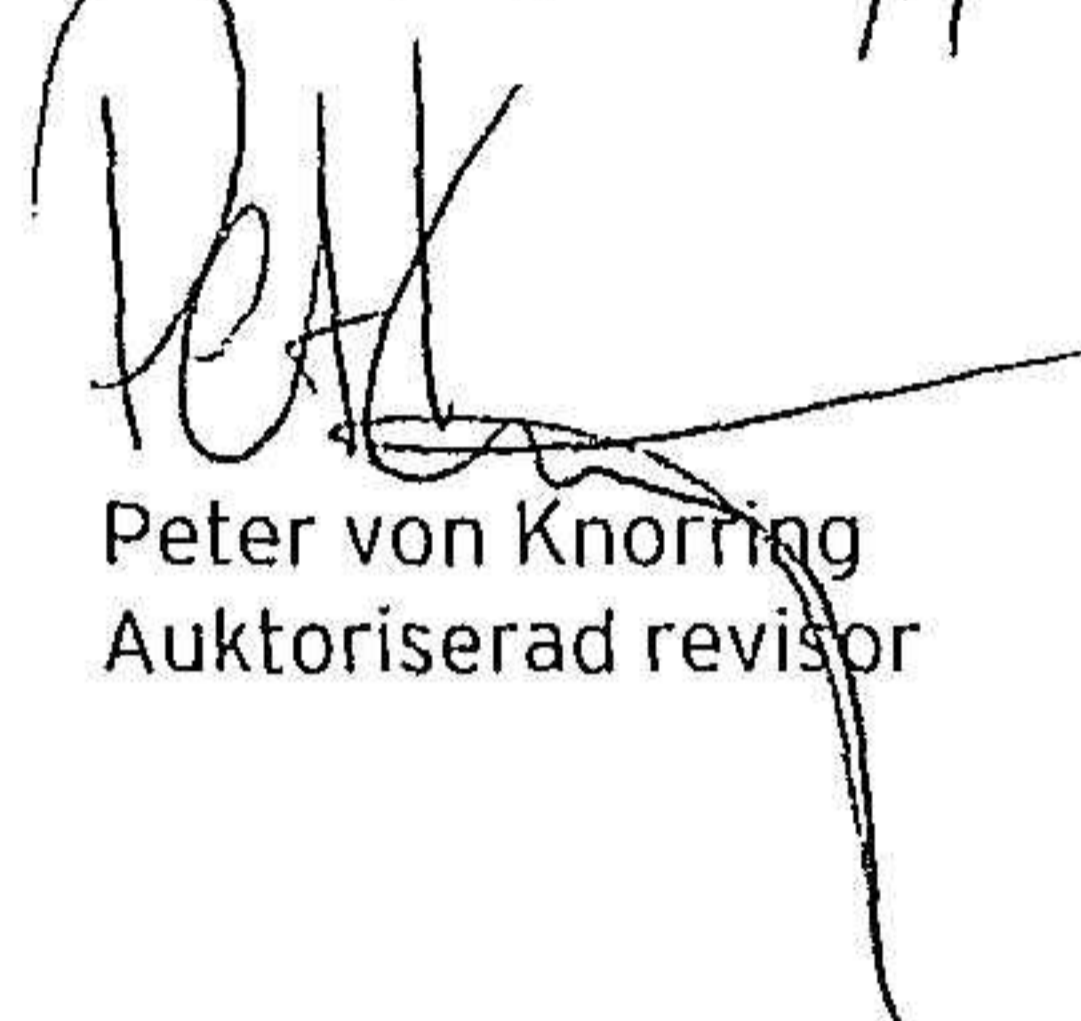
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

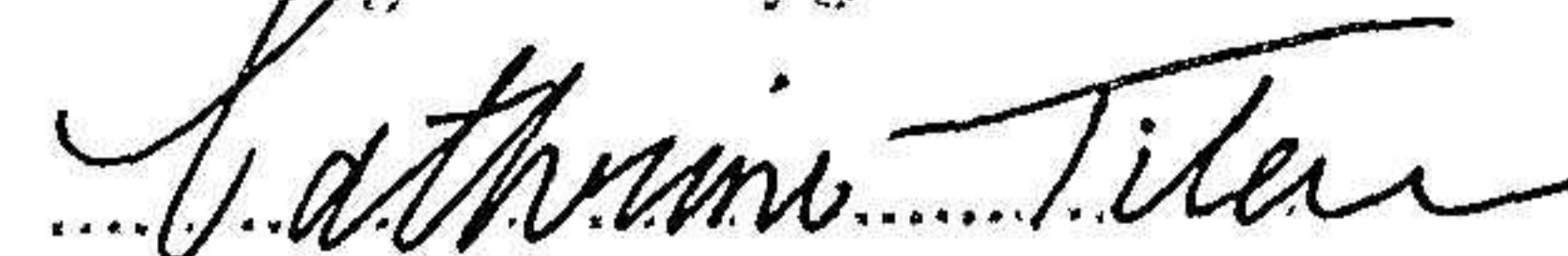
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 4/4 2024



Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

Foloknings överensstämmelse  
med originalet intygat:



.....Catharina Titer.....