

Årsredovisning

för

DIRIS AB

559136-5829

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Carlsson, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen för DIRIS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 387	-1 120	-858	24 174
Soliditet (%)	98	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 106 948	-1 122 614	33 034 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		-1 122 614	1 122 614	0
Årets resultat			3 536 646	3 536 646
Belopp vid årets utgång	50 000	32 384 334	3 536 646	35 970 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 384 334
årets vinst	3 536 646
	35 920 980

disponeras så att till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	35 320 980
	35 920 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 472	-54 600
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-229 472	-54 600
Rörelseresultat		-229 472	-54 600
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 390 157	-180 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-2 820 052
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 787	11 968
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 856 621	1 924 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 205	-2 015
Summa finansiella poster		3 616 118	-1 065 295
Resultat efter finansiella poster		3 386 646	-1 119 895
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		3 536 646	-1 119 895
Skatter			
Övriga skatter		0	-2 719
Årets resultat		3 536 646	-1 122 614

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 244 491	6 388 741
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	12 732 916	9 551 191
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 372 822	8 821 822
Andra långfristiga fordringar		3 978 000	3 978 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 328 229	28 739 754
Summa anläggningstillgångar		34 328 229	28 739 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 409	3 409
Summa kortfristiga fordringar		3 409	3 409
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 330 283	4 786 904
Summa kortfristiga placeringar		2 330 283	4 786 904
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 652	167 066
Summa kassa och bank		219 652	167 066
Summa omsättningstillgångar		2 553 344	4 957 379
SUMMA TILLGÅNGAR		36 881 573	33 697 133
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 384 334	34 106 948
Årets resultat		3 536 646	-1 122 614
Summa fritt eget kapital		35 920 980	32 984 334
Summa eget kapital		35 970 980	33 034 334
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		299 000	449 000
Summa obeskattade reserver		299 000	449 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	576 593	6 593
Summa långfristiga skulder		576 593	6 593

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

172 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

34 999

Summa kortfristiga skulder

35 000

207 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 881 573

33 697 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 388 741	5 588 741
Inköp	845 000	800 000
Försäljningar	-1 589 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 644 491	6 388 741
Årets nedskrivningar	-400 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	
Utgående redovisat värde	5 244 491	6 388 741

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 651 191	10 265 758
Inköp	4 264 155	210 422
Försäljningar	-1 082 430	-824 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 832 916	9 651 191
Ingående nedskrivningar	-100 000	-500 000
Återförda nedskrivningar		400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	12 732 916	9 551 191

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby	100%	100%	300	3 342 500
KCC Fastighets AB Svedala 122:78	50%	50%	500	2 799 000
Nicax Holding AB	0,33%	0,33%	277 770	100 011
Häggens Bävren Utveckling AB	100%	100%	500	275 000
Herrevad 15 i Hörby AB Svaneholm o Läckö	100%	100%	500	495 001
Fastighets AB	100%	100%	500	2 696 240
Diris Projektutveckling AB	100%	100%	250	25 000
KCC Holding AB	50%	50%	250	25 000
KCC Fastighets AB Svedala 70:10	50%	50%	250	4 050 500
Insig AB	2,2%	0,37%	2 197 802	4 000 000
Stora Skånekåkar AB	50%	50%	250	169 155
				17 977 407

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby	556794-2536	Hörby	191 946	-99 710
KCC Fastighets AB Svedala 122:78	559150-4435	Malmö	57 779	6 944
Nicax Holding AB	559086-1810	Svedala		
Häggens Bävren Utveckling AB	559025-8611	Svedala	936 400	28 185
Herrevad 15 i Hörby AB Svaneholm o Läckö Fastighets AB	559137-4474	Svedala	49 461	-135 787
Diris Projektutveckling AB	559079-4987	Lund	44 890	-192 405
Diris Projektutveckling AB	559314-4552	Höör	4 104	-416 031
KCC Holding AB	559373-2182	Hörby	42 054	-1 696
KCC Fastighets AB Svedala 70:10	559373-1937	Hörby	50 281	-189 993
Insig AB	556940-4964	Malmö		
Stora Skånekåkar AB	559504-4479	Malmö	25 000	

Not 6 Långfristiga skulder

Avser skuld till aktieägare.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Dotterbolagsborgen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Hörby 2025-06-25

Jonas Carlsson
Jonas Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DIRIS AB
Org.nr 559136-5829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DIRIS AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DIRIS ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DIRIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

DIRIS AB, Org.nr 559136-5829

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DIRIS AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DIRIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2025-06-26

Christian Nilsson

Christian Nilsson
Auktoriserad revisor