

Årsredovisning för  
**Rönnbärsträdet Fastigheter AB**

556983-2065

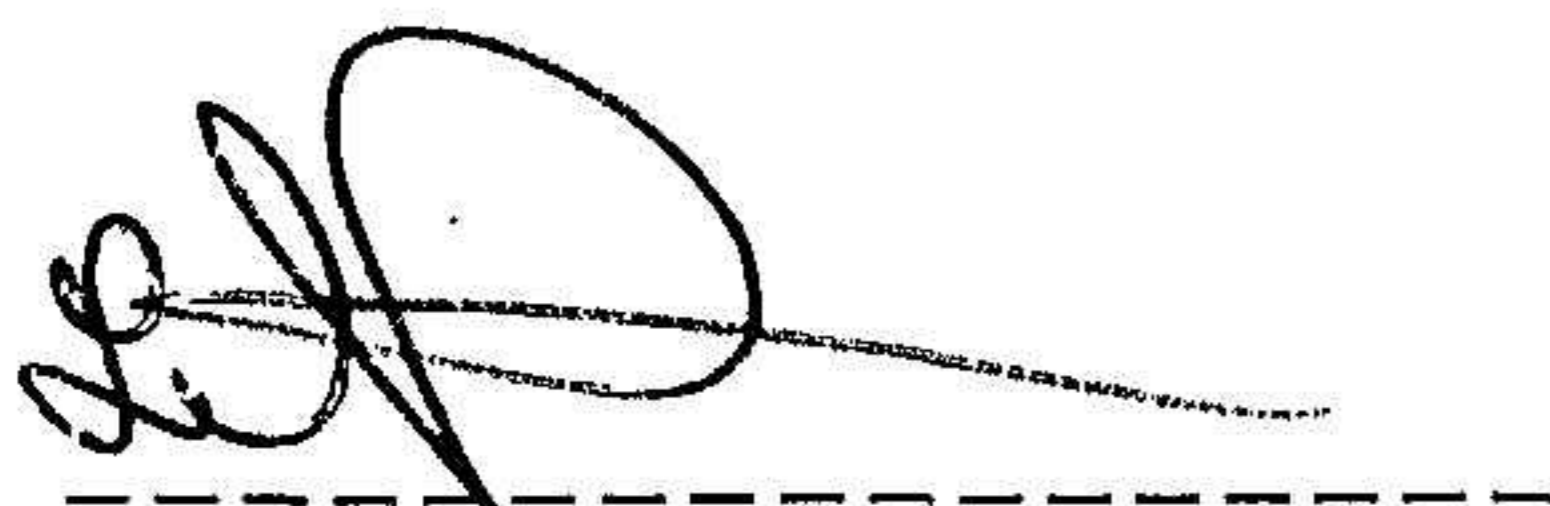
Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönnbärsträdet Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2/3 2026

  
-----  
Leif Jansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rönnbärsträdet Fastigheter AB, 556983-2065, med säte i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt förvaltning av värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	271 663	386 326	372 829	458 339
Resultat efter finansiella poster	3 437 431	140 231	98 498	160 611
Soliditet, %	99	5	4	3
Balansomslutning	3 872 550	7 813 394	8 102 975	8 735 224

### Förändringar i eget kapital

	2025-12-31	2024-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	371 418	260 041
Årets resultat	3 402 865	111 377
Totalt fritt eget kapital	3 774 283	371 418
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>3 824 283</b>	<b>421 418</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	371 418
årets resultat	3 402 865
Totalt	3 774 283
disponeras för	
utdelning, 50.000 aktier a 15 kronor per aktie	750 000
balanseras i ny räkning	3 024 283
Summa	3 774 283

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen anser att gjorda utdelningar är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		271 663	386 326
Övriga rörelseintäkter		72 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>343 663</b>	<b>386 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 969	-11 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 969</b>	<b>-11 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 694</b>	<b>374 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 269 858	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 575	11 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 696	-245 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 124 737</b>	<b>-234 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 437 431</b>	<b>140 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 437 431</b>	<b>140 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 566	-28 854
<b>Årets resultat</b>		<b>3 402 865</b>	<b>111 377</b>

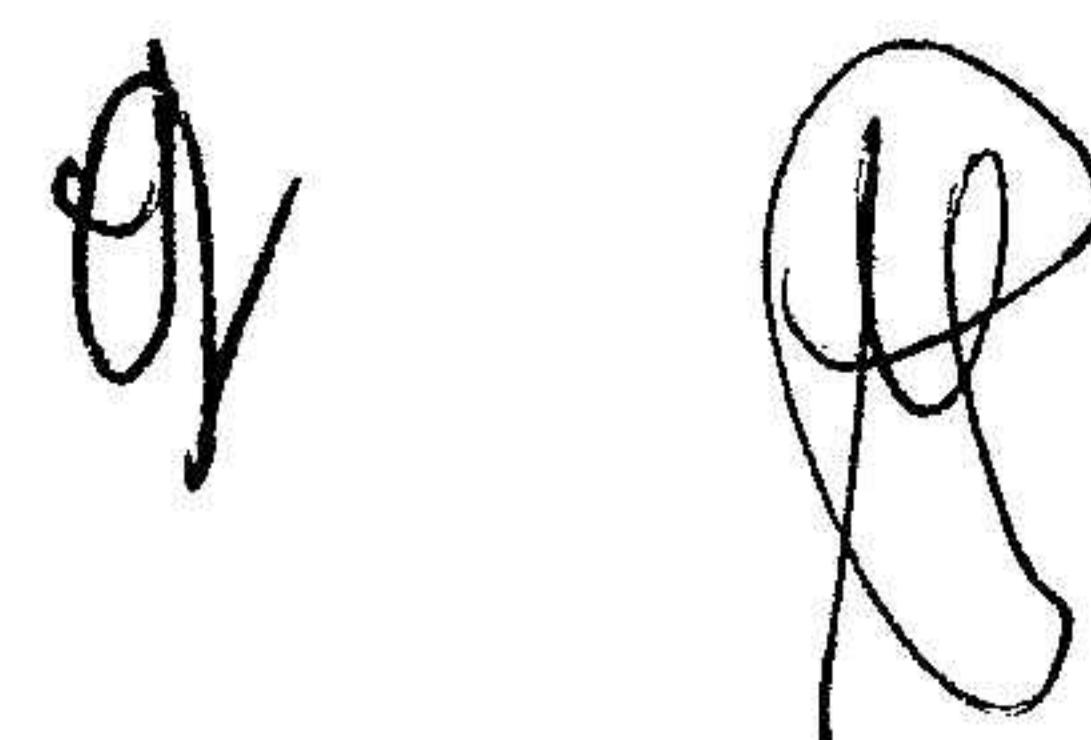
2026031007938



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 650 000	2 700 000
Fordringar hos koncernföretag	3	-	4 624 757
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 650 000</u>	<u>7 324 757</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 650 000</u>	<u>7 324 757</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 000	-
Övriga fordringar		7 808	1 781
Summa kortfristiga fordringar		<u>67 808</u>	<u>1 781</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 154 742	486 856
Summa kassa och bank		<u>1 154 742</u>	<u>486 856</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 222 550</u>	<u>488 637</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 872 550</u>	<u>7 813 394</u>

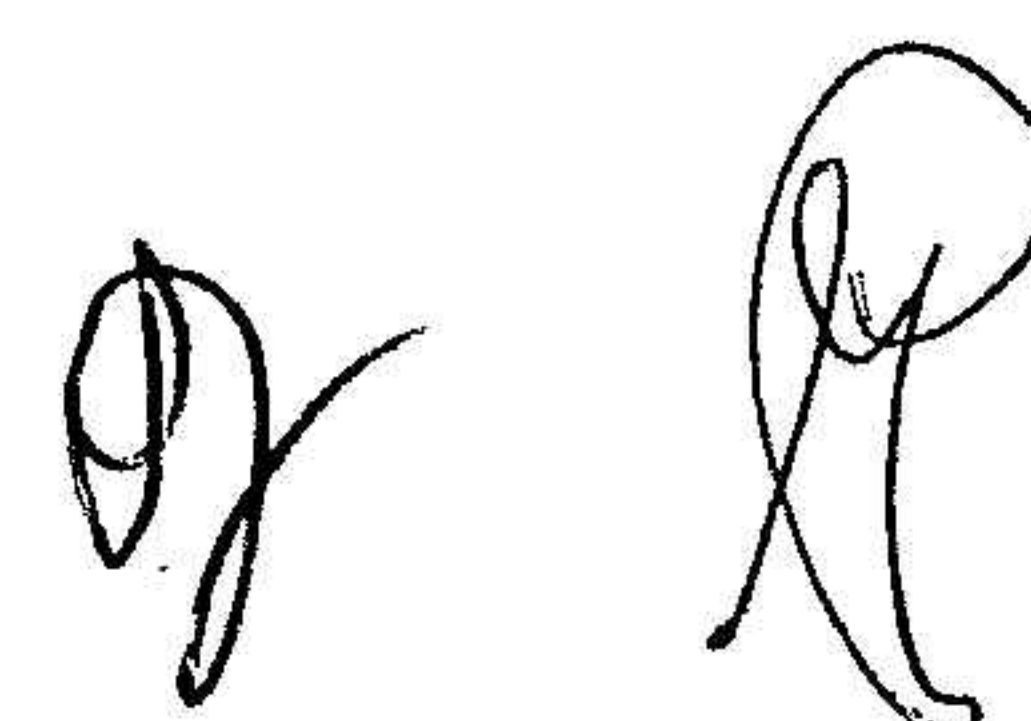
2026051007939



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50.000 st.)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		371 418	260 041
Årets resultat		3 402 865	111 377
Summa fritt eget kapital		3 774 283	371 418
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 824 283</b>	<b>421 418</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	4	-	7 276 000
Summa långfristiga skulder		-	7 276 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		30 268	19 976
Övriga skulder		12 000	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	78 000
Summa kortfristiga skulder		48 267	115 976
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 872 550</b>	<b>7 813 394</b>

2026031007940



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 700 000	2 700 000
-Avyttring	-50 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 650 000</b>	<b>2 700 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 624 757	5 124 757
-Reglerade fordringar	-4 624 757	-500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 624 757</b>


### Not 4 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	7 276 000
	-	<b>7 276 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen gjordes klar den 2/3 2026.

Gävle den 2/3 2026



-----  
Leif Jansson



-----  
Ulf Pettersson  
Verkställande direktör

2026031007942