

# Årsredovisning

för

## P.E.P.E Development AB

556948-8876

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P.E.P.E Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2023-04-30



Petri Virtanen

Styrelsen för P.E.P.E Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och maskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	805	1 245	2 079	2 065
Resultat efter finansiella poster	89	190	865	380
Soliditet (%)	50,5	55,6	33,1	14,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 147 071	153 223	<b>1 350 294</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		153 223	-153 223	<b>0</b>
Årets resultat			-107 450	<b>-107 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 300 294</b>	<b>-107 450</b>	<b>1 242 844</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr (800 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 300 294
årets förlust	-107 450
	<b>1 192 844</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 192 844
	<b>1 192 844</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		805 280	1 244 658
Övriga rörelseintäkter		0	3 544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>805 280</b>	<b>1 248 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-297 184	-79 274
Övriga externa kostnader		-465 330	-779 121
Personalkostnader	2	-4 232	-26 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 337	-124 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-888 083</b>	<b>-1 009 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 803</b>	<b>238 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 240	-48 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 235</b>	<b>-48 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-110 038</b>	<b>190 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		2 588	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 588</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-107 450</b>	<b>193 160</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-39 937
<b>Årets resultat</b>		<b>-107 450</b>	<b>153 223</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 974 746	2 082 223
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 698	10 958
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 750	19 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 991 194</b>	<b>2 112 531</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 991 194**

**2 112 531**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		348 637	160 030
Övriga fordringar		97 066	106 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 082	51 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>469 785</b>	<b>318 535</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	1 086 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 086 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>469 785</b>	<b>1 404 573</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 460 979**

**3 517 104**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 300 294

1 147 072

Årets resultat

-107 450

153 223

**Summa fritt eget kapital**

**1 192 844**

**1 300 295**

**Summa eget kapital**

**1 242 844**

**1 350 295**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

2 588

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**2 588**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

738 100

818 500

**Summa långfristiga skulder**

**738 100**

**818 500**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

34 843

0

Övriga skulder till kreditinstitut

7

80 400

80 400

Leverantörsskulder

34 494

106 819

Skatteskulder

0

140 827

Övriga skulder

67 969

933 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 329

83 974

**Summa kortfristiga skulder**

**480 035**

**1 345 721**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 460 979**

**3 517 104**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 899 047	2 899 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 899 047</b>	<b>2 899 047</b>
Ingående avskrivningar	-816 824	-709 347
Årets avskrivningar	-107 477	-107 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-924 301</b>	<b>-816 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 974 746</b>	<b>2 082 223</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 852	61 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 852</b>	<b>61 852</b>
Ingående avskrivningar	-50 894	-45 634
Årets avskrivningar	-5 260	-5 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 154</b>	<b>-50 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 698</b>	<b>10 958</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 700	705 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>705 700</b>	<b>705 700</b>
Ingående avskrivningar	-686 350	-674 750
Årets avskrivningar	-8 600	-11 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-694 950</b>	<b>-686 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 750</b>	<b>19 350</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Övriga skulder saknar fastställd amorteringsplan.

Övriga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning enligt nedan.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	416 500	496 900
	<b>416 500</b>	<b>496 900</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	738 100	818 500
	<b>738 100</b>	<b>818 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	<b>80 400</b>	<b>80 400</b>

2023063007894

**Not 8 Checkräkningskredit**


	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	34 843	0

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2023-04-30



Petri Virtanen

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

