

Årsredovisning
för
TPM Fastighetsförmedling AB
556683-3413

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Hasselgren Petré, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för TPM Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Botkyrka/Salem och Nynäshamn under namnet Svensk Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på bostäder har ökat på bostadsmarknaden under 2024 jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 189	9 799	11 492	12 851
Resultat efter finansiella poster	2 279	21	107	1 203
Soliditet (%)	24	7	9	29
Soliditet (%) - ex. klientmedel	49	20	18	35

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	110 013	20 817	230 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 817	-20 817	0
Årets resultat			1 841 180	1 841 180
Belopp vid årets utgång	100 000	130 830	1 841 180	2 072 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 830
årets vinst	1 841 180
	1 972 010
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	172 010
	1 972 010

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 188 641	9 799 173
Övriga rörelseintäkter		206 478	2 151 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 395 119	11 951 044
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-973 009	-1 847 777
Övriga externa kostnader		-9 695 583	-6 674 401
Personalkostnader	2	-3 434 655	-3 395 916
Summa rörelsekostnader		-14 103 247	-11 918 094
Rörelseresultat		2 291 872	32 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 023	6 874
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 287	-19 007
Summa finansiella poster		-13 264	-12 133
Resultat efter finansiella poster		2 278 608	20 817
Resultat före skatt		2 278 608	20 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-437 428	0
Årets resultat		1 841 180	20 817

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	227 333	227 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		327 333	327 333
Summa anläggningstillgångar		327 333	327 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		874 039	117 329
Övriga fordringar		7 854	66 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		508 028	840 928
Summa kortfristiga fordringar		1 389 921	1 025 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 590 389	649 345
Redovisningsmedel		4 842 819	3 555 588
Summa kassa och bank		7 433 208	4 204 933
Summa omsättningstillgångar		8 823 129	5 230 148
SUMMA TILLGÅNGAR		9 150 462	5 557 481

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 830	110 012
Årets resultat		1 841 180	20 817
Summa fritt eget kapital		1 972 010	130 829
Summa eget kapital		2 072 010	230 829
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		200 000	200 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 008
Summa långfristiga skulder		0	100 008
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	99 996
Leverantörsskulder		395 662	308 286
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		220 722	500 000
Skatteskulder		387 490	0
Övriga skulder		5 233 395	3 930 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 175	188 025
Summa kortfristiga skulder		6 878 452	5 026 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 150 462	5 557 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Intäkter från provisionsbaserade uppdrag redovisas när avtalsvillkor från provisionen är uppfylld.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 191	229 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 191	229 191
Ingående avskrivningar	-229 191	-229 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 191	-229 191
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 333	227 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 333	227 333
Utgående redovisat värde	227 333	227 333

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 100 012 kronor (200 004 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 008
	0	100 008
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	99 996
	100 008	99 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Botkyrka 2025-05-19

Björn Hasselgren Petrén
Björn Hasselgren Petrén
Ordförande

Martin Berglind
Martin Berglind

Alexander Lindeberg
Alexander Lindeberg

Stefan Engroos
Stefan Engroos

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Leif Rantatalo
Leif Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TPM Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556683-3413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TPM Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TPM Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TPM Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TPM Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller

förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TPM Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-20

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor