

2024043000202

Årsredovisning för

Alania Fastighet 110 AB

559068-1903

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alania Fastighet 110 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{29/4}.....2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{29 april}..... 2024



Christofer Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alania Fastighet 110 AB, 559068-1903, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun registrerades år 2016, bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alania Fastighet 104 AB, org.nr. 559418-7170 med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 153 141	5 046 646	5 004 097	4 931 139
Resultat efter finansiella poster	21 265	1 305 401	2 334 416	2 304 808
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	92 070
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		16 935
Vid årets slut	50 000	109 005

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 109 005, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	92 070
årets resultat	16 935
Totalt	109 005
disponeras för	
balanseras i ny räkning	109 005
Summa	109 005

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	5 153 141	5 046 646
Övriga rörelseintäkter		4 587	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 157 728	5 046 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-742 499	-914 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-879 027	-1 318 541
Summa rörelsekostnader		-1 621 526	-2 233 231
Rörelseresultat		3 536 202	2 813 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 767	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 524 704	-1 508 014
Summa finansiella poster		-3 514 937	-1 508 014
Resultat efter finansiella poster		21 265	1 305 401
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-	-1 305 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-1 305 000
Resultat före skatt		21 265	401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 330	-82
Årets resultat		16 935	319

2024043000204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	92 833 486	93 712 513
Summa materiella anläggningstillgångar		92 833 486	93 712 513
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		20 101	20 101
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 101	20 101
Summa anläggningstillgångar		92 853 587	93 732 614
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		716	-
Övriga fordringar		6 651	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 047	30 451
Summa kortfristiga fordringar		28 414	30 451
Kassa och bank			
Kassa och bank		634 871	2 736 269
Summa kassa och bank		634 871	2 736 269
Summa omsättningstillgångar		663 285	2 766 720
SUMMA TILLGÅNGAR		93 516 872	96 499 334

2024043000205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 070	91 751
Årets resultat		16 935	319
Summa fritt eget kapital		109 005	92 070
Summa eget kapital		159 005	142 070
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	75 000 000	75 000 000
Övriga skulder	8	17 841 661	20 841 661
Summa långfristiga skulder		92 841 661	95 841 661
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		66 450	119 196
Skatteskulder		4 412	632
Övriga skulder		4 264	2 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		441 080	392 776
Summa kortfristiga skulder		516 206	515 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 516 872	96 499 334

2024043000206

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	5 153 141	5 046 646
Summa	5 153 141	5 046 646

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader långfristiga lån	3 523 594	1 507 954
Räntekostnader, övriga	1 110	60
Summa	3 524 704	1 508 014

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-	1 305 000
Totalt	-	1 305 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, (varav mark 9 841 174)	97 743 956	97 743 956
	<u>97 743 956</u>	<u>97 743 956</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 031 443	-2 712 902
-Årets avskrivning enligt plan	-879 027	-1 318 541
	<u>-4 910 470</u>	<u>-4 031 443</u>
Redovisat värde vid årets slut	92 833 486	93 712 513
Taxeringsvärde:	51 000 000	51 000 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	75 000 000	75 000 000
	<u>75 000 000</u>	<u>75 000 000</u>

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	17 841 661	20 841 661
	<u>17 841 661</u>	<u>20 841 661</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	75 000 000	75 000 000
Summa ställda säkerheter	75 000 000	75 000 000

Eventalförpliktelser

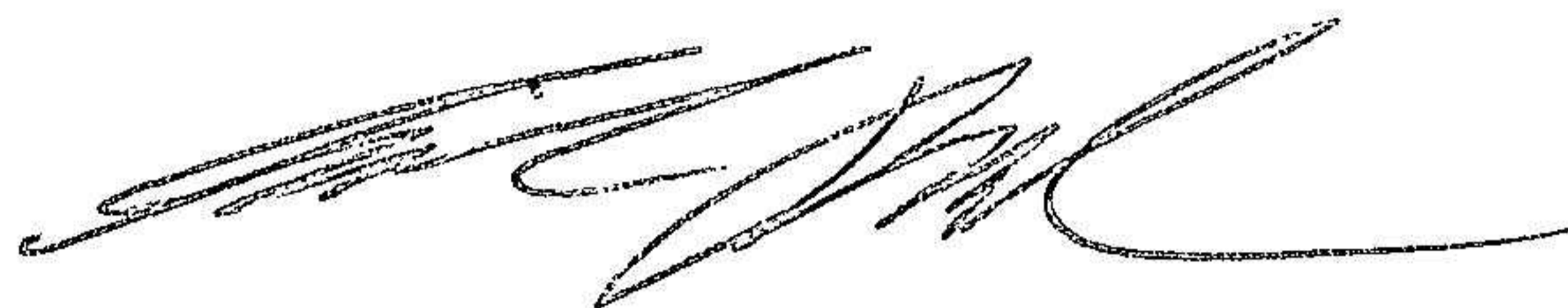
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2024043000209

2024043000210

Underskrifter

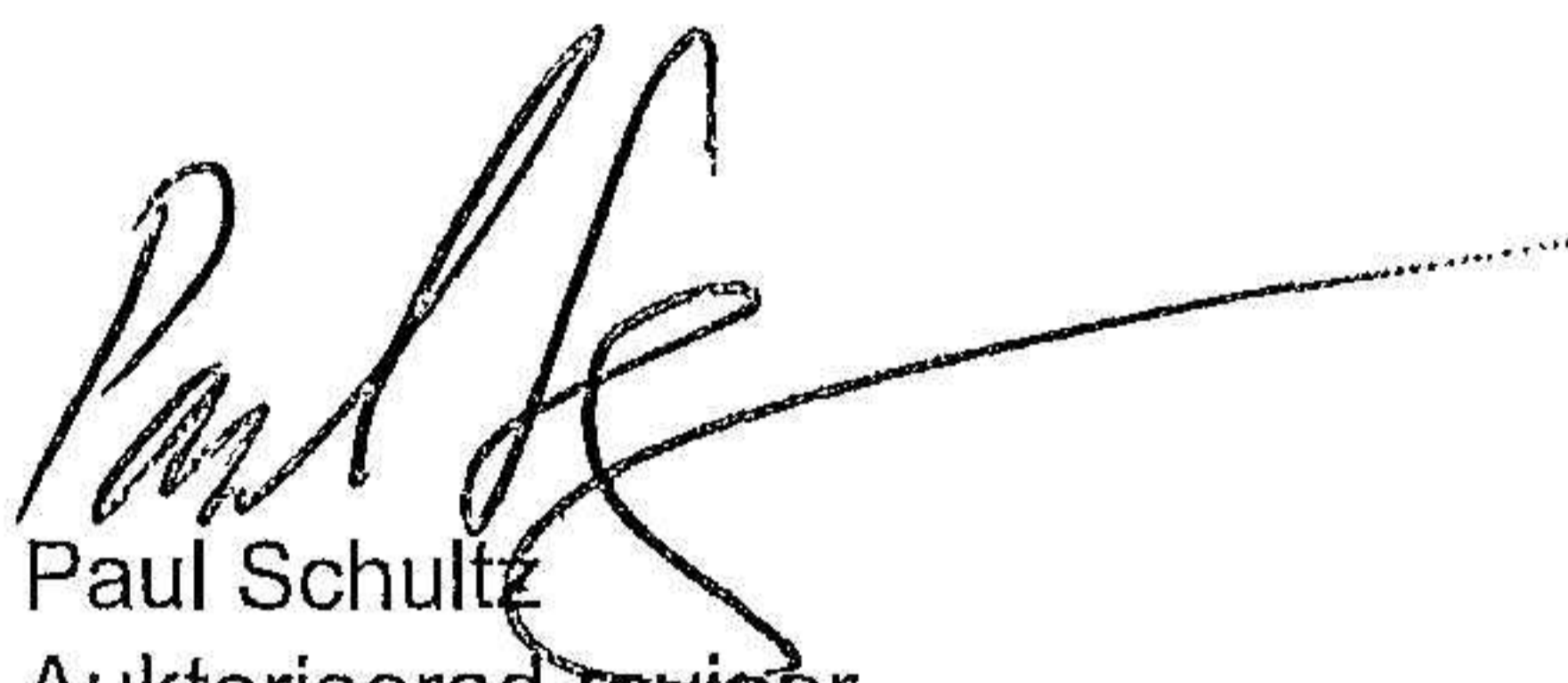
Kungsbacka den 29/4 2024



Christofer Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/4 - 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alania Fastighet 110 AB, org.nr 559068-1903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alania Fastighet 110 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alania Fastighet 110 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alania Fastighet 110 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 110 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

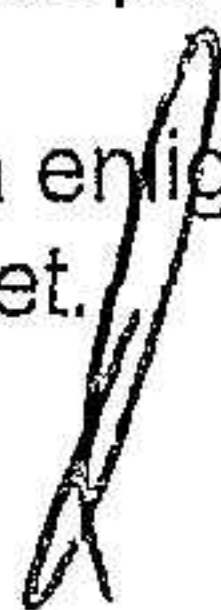
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alania Fastighet 110 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 110 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

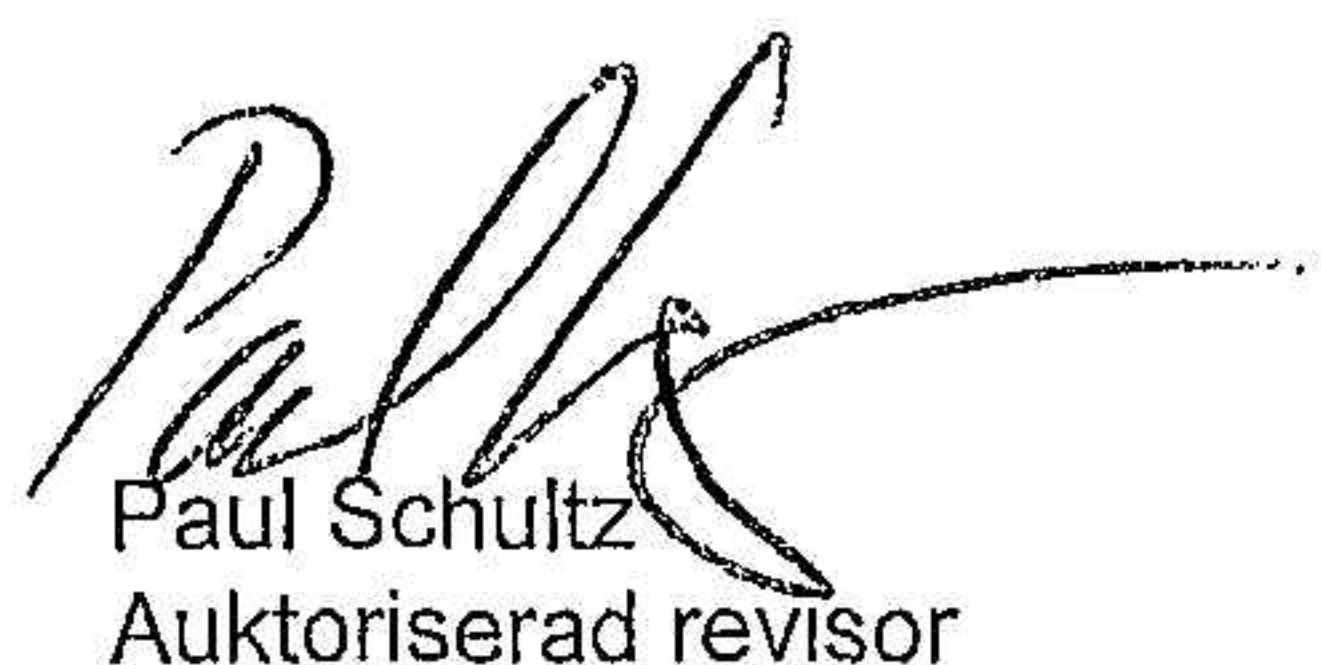
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

