

Årsredovisning för

**ArvidssonWennerstrand Fastigheter och Service AB**

559321-4678

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ArvidssonWennerstrand Fastigheter och Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2023-06-30



Andreas Arvidsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ArvidssonWennerstrand Fastigheter och Service AB, 559321-4678, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn har under 2022 bytt ägare. Bolaget köpte under året en fastighet. Fastigheten ska renoveras för att sedan hyra ut hyresrätter samt bedriva service av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-48 420	
Soliditet, %	1	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			50 000
Årets resultat			-48 420
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 580</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 580, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-48 420
Totalt	1 580
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 580
Summa	1 580

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 804	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-19 804	-
<b>Rörelseresultat</b>		-19 804	-
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-28 616	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-28 616	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-48 420	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-48 420	-
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 420</b>	<b>-</b>

2023092206442

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 489 553	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 489 553	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 489 553</b>	<b>-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	25 000
Summa kassa och bank		-	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 489 553</b>	<b>25 000</b>

20230922206443

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 000	-
Årets resultat		-48 420	-
Summa fritt eget kapital		1 580	-
<b>Summa eget kapital</b>		26 580	25 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		160 963	-
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 025 000	-
Övriga skulder		1 270 010	-
Summa långfristiga skulder		3 455 973	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	-
Summa kortfristiga skulder		7 000	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 489 553	25 000

2023092206444

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-28 616	-
<b>Summa</b>	<b>-28 616</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

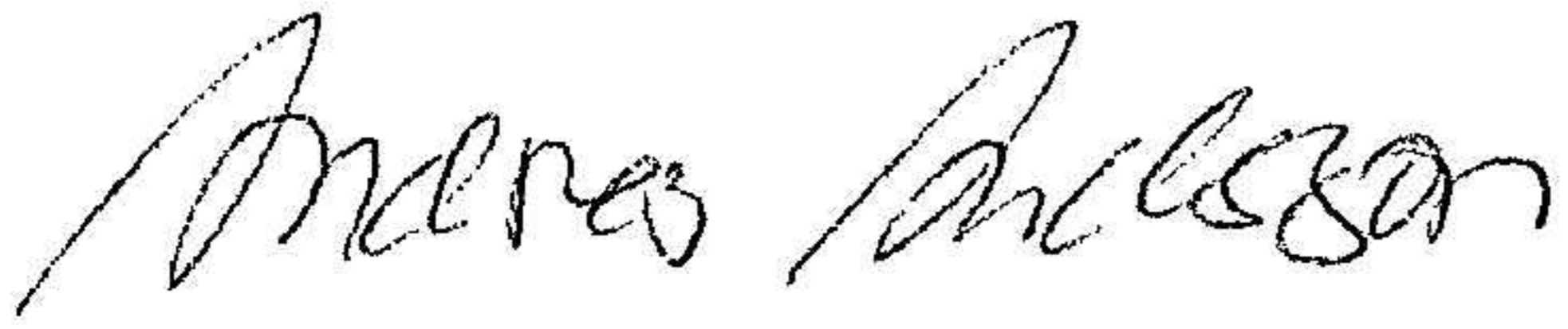
	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	3 489 553	-
	3 489 553	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 489 553</b>	<b>-</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 025 000
	<b>2 025 000</b>

## Underskrifter

Karlshamn 2023-06-30



Andreas Arvidsson

2023092206446