

Tycan Invest AB
Org nr 556958-2462

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Tycan Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 2023-03-23


Morgan Pettersson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades 2014-01-13, bedriver fastighetsförvaltning.

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	301 414	-8 118	343 296
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-8 118	8 118	-
Årets resultat	-	-	-38 564	-38 564
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>293 296</u>	<u>-38 564</u>	<u>304 732</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	293 296
Årets resultat	-38 564
Totalt	<u>254 732</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	254 732
Totalt	<u>254 732</u>

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	350 000	45 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>350 000</u>	<u>45 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-247 187	-55 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 959	-52 206
Summa rörelsekostnader	<u>-309 146</u>	<u>-107 760</u>
<i>Rörelseresultat</i>	40 854	-62 760
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 699	-37 358
Summa finansiella poster	<u>-42 623</u>	<u>-37 358</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-1 769	-100 118
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	92 000
Summa bokslutsdispositioner	0	<u>92 000</u>
<i>Resultat före skatt</i>	-1 769	-8 118
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 795	-
<i>Årets resultat</i>	<u>-38 564</u>	<u>-8 118</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 672 306	1 664 967
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 672 306</u>	<u>1 664 967</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 672 306</u>	<u>1 664 967</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100 243	276 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		350 000	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>450 243</u>	<u>276 518</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		11 537	8 041
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>11 537</u>	<u>8 041</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>461 780</u>	<u>284 559</u>
Summa tillgångar		<u>2 134 086</u>	<u>1 949 526</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 296	301 414
Årets resultat		-38 564	-8 118
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>254 732</u>	<u>293 296</u>
Summa eget kapital		<u>304 732</u>	<u>343 296</u>

2023050320942

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 000	29 000
Summa obeskattade reserver		<u>29 000</u>	<u>29 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 171 800	1 295 400
Summa långfristiga skulder		<u>1 171 800</u>	<u>1 295 400</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 054	8 330
Skulder till koncernföretag		444 500	123 500
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		<u>628 554</u>	<u>281 830</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 134 086</u>	<u>1 949 526</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplýsningar till balansräkningen

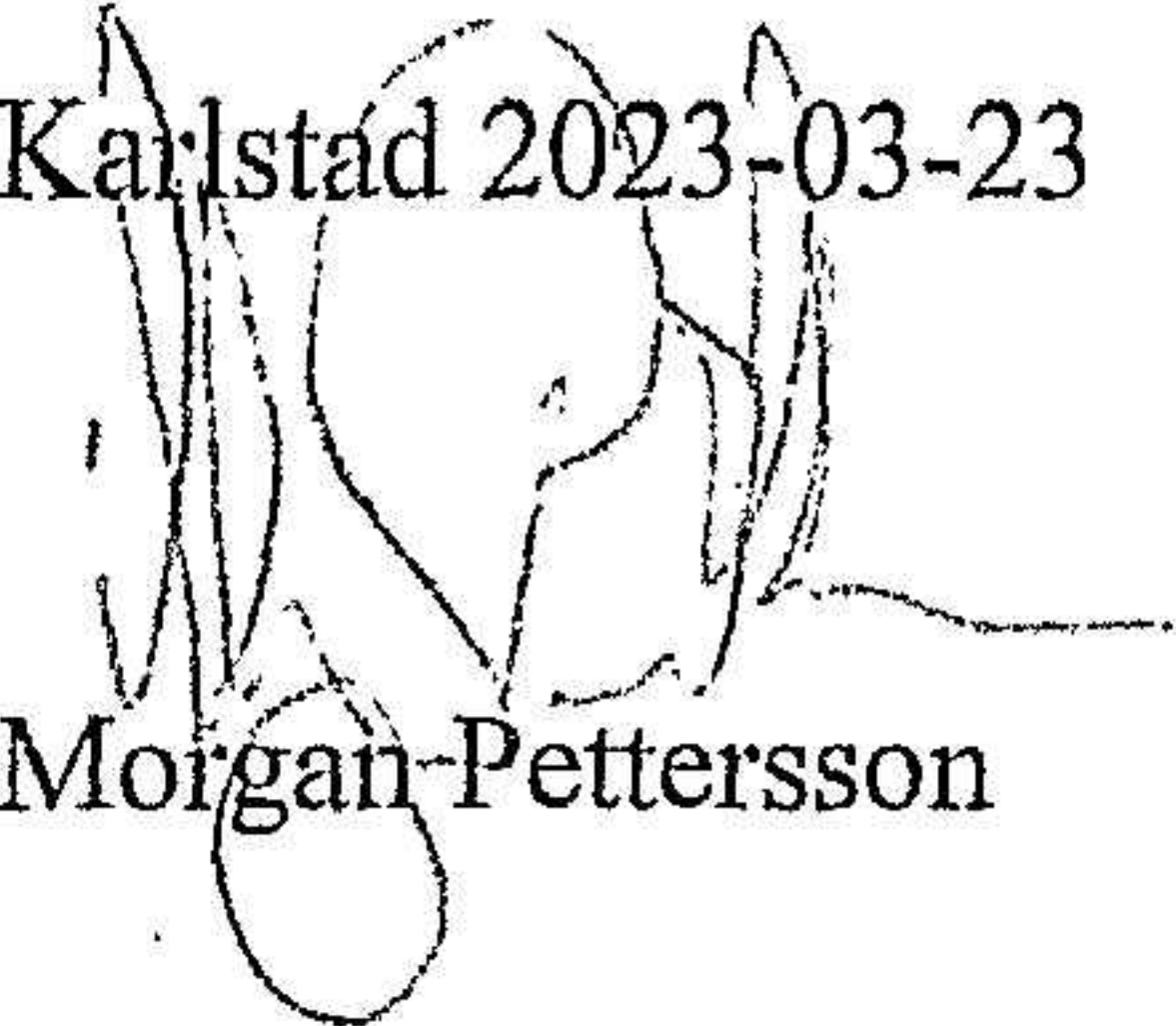
Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 847 688	1 673 160
- Inköp	69 298	174 528
Utgående anskaffningsvärden	1 916 986	1 847 688
Ingående avskrivningar	-182 721	-130 515
- Årets avskrivningar	-61 959	-52 206
Utgående avskrivningar	-244 680	-182 721
Redovisat värde	<u>1 672 306</u>	<u>1 664 967</u>

Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	<u>3 050 000</u>	<u>3 050 000</u>

Karlstad 2023-03-23


Morgan Pettersson