

Årsredovisning för  
**Svärtinge Fastigheter AB**

556820-6675

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fayez Malky  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svärtinge Fastigheter AB, 556820-6675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-2	1 975 897	-1	
Resultat efter finansiella poster	-29 399	567 873	-41 465	-30 400
Soliditet %	77,5	33,1	85	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	193 584	339 409
Balanseras i ny räkning		339 409	-339 409
Årets resultat			38 274
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>532 993</b>	<b>38 274</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	532 993
Årets resultat	38 274
<b>Summa</b>	<b>571 267</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	571 267
<b>Summa</b>	<b>571 267</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	1 975 897
Övriga rörelseintäkter		52 888	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>52 886</b>	<b>1 975 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 189 707
Övriga externa kostnader		-79 663	-210 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 340	-7 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 003</b>	<b>-1 408 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 117</b>	<b>567 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-25
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 718</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 399</b>	<b>567 873</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 601</b>	<b>427 873</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 327	-88 464
<b>Årets resultat</b>		<b>38 274</b>	<b>339 409</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	301 353	309 031
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 338	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>442 691</b>	<b>309 031</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	424 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>424 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>866 691</b>	<b>709 031</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 331	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 331</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 386	1 577 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 386</b>	<b>1 577 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 717</b>	<b>1 577 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>945 408</b>	<b>2 286 266</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		532 993	193 584
Årets resultat		38 274	339 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>571 267</b>	<b>532 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>621 267</b>	<b>582 993</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	220 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>140 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		83 000	33 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>83 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		811	564 457
Skatteskulder		99 909	89 851
Övriga skulder		421	279 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	516 521
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 141</b>	<b>1 450 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>945 408</b>	<b>2 286 266</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	383 911	383 911
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>383 911</b>	<b>383 911</b>
Ingående avskrivningar	-74 880	-67 202
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 678	-7 678
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-82 558</b>	<b>-74 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>301 353</b>	<b>309 031</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	160 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 662	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 662</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>141 338</b>	

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	24 000	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>424 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>424 000</b>	<b>400 000</b>

### Kommentar till not

Lån till Glädjepalatset AB

## Underskrifter

Norrköping

*Fayez Malky*

2025-06-30

Fayez Malky

Datum

Styrelseledamot