

# Årsredovisning

## MZ Bygg i Stockholm AB

Org.nr 556639-3897

Räkenskapsår 2021-11-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Morath, Styrelseledamot

2023-05-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31

Styrelsen för MZ Bygg i Stockholm AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

MZ Bygg arbetar med entreprenadverksamhet inom byggbranschen med inriktning mot större ombyggnad av bostäder (ROT). Våra kunder består i huvudsak av större fastighetsägare. Vi utför även samverkansprojekt med våra större kunder vilket har fallit ut väl för båda parter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 har varit ett utmanande år med flertalet materialkostnadshöjningar och till viss del brist på material. Vi har utökat vår medverkan i sociala medier och haft stort fokus på att bredda vår kundbas. Detta har resulterat i att vi under året har tecknat avtal med flera nya beställare.

### Hållbarhet

Hållbarhet är en viktig del i vår verksamhet. Som BKMA certifierat företag försäkrar vi oss om att vi hela tiden håller oss uppdaterade om vad vi som byggentreprenör kan göra för att påverka klimatutvecklingen i en positiv riktning. Varje år sätter vi upp 3st nya klimatmål som vi mäter och utvärderar vid årets slut. I våra projekt arbetar vi med byggvarubedömningen för att fasa ut och inte använda skadliga produkter och material. I flera projekt finns möjlighet till återbruk, vi har tex. återanvänt gammalt tegel från vindar till att mura igen gamla dörröppningar. För oss är det självklart att vara i framkant när det gäller ett hållbart byggande.

### Leverans

Vår leveransverksamhet har fungerat övervägande bra trots en svår marknad. Materialkostnadshöjningar har i viss mån kunnat hanterats tillsammans med våra beställare. Projekten under året har genomförts både i samverkan och i konkurrensutsatta upphandlingar.

### Ekonomi

Vi har under verksamhetsåret 2022 (14 månader pga förlängt räkenskapsår) omsatt 239MKR. Materialprisökningarna och till viss del leveransproblem har påverkat verksamhetsåret negativt.

### Marknad

Marknaden för ROT ser fortsatt bra ut och vi får många förfrågningar. Den avtalade orderingen för 2023 är även detta år den största vi har haft sedan start och ligger på ca 180MKR.

### Ägarförhållanden

MZ Bygg i Stockholm AB är ett dotterbolag till koncernmoder MZ Gruppen AB (556759-9658) med säte i Stockholm. Ingen koncernårsredovisning upprättas av moderbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	(14 mån)	(18 mån)		
Nettoomsättning	238 963	243 898	143 077	104 582
Resultat efter finansiella poster	4 428	14 337	4 249	767
Balansomslutning	48 396	49 989	35 201	23 001
Soliditet (%)	36	34	35	40
Antal anställda	0	30	32	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 837	5 764 631	11 191 907	17 071 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			11 191 907	-11 191 907	0
Årets resultat				3 410 934	3 410 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 837</b>	<b>13 956 538</b>	<b>3 410 934</b>	<b>17 482 309</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 956 538
årets vinst	3 410 934
	<b>17 367 472</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 367 472
	<b>17 367 472</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	1	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-10-31</b>
		<b>(14 mån)</b>	<b>(18 mån)</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		238 963 478	243 898 383
Övriga rörelseintäkter		1 090 740	401 428
		<b>240 054 218</b>	<b>244 299 811</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-195 527 811	-184 364 612
Handelsvaror		-626 715	-906 982
Övriga externa kostnader		-7 586 931	-8 343 385
Personalkostnader	2	-31 635 267	-36 546 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 135	-445 550
Övriga rörelsekostnader		-7 113	0
		<b>-235 640 972</b>	<b>-230 606 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 413 246</b>	<b>13 692 908</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	18 705	587 234
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 017	65 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 340	-8 319
		<b>14 382</b>	<b>644 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 427 628</b>	<b>14 337 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 427 628</b>	<b>14 337 276</b>
Skatt på årets resultat		-1 016 694	-3 145 369
<b>Årets resultat</b>		<b>3 410 934</b>	<b>11 191 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	5	196 887	393 775
Inventarier, verktyg och installationer	6	95 965	45 875
		<b>292 852</b>	<b>439 650</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 698 900	2 050 361
Andra långfristiga fordringar	8	100 347	39 801
		<b>1 799 247</b>	<b>2 090 162</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 092 099</b>	<b>2 529 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 582 489	24 297 980
Fordringar hos koncernföretag		1 056 161	0
Övriga fordringar		97 668	1 538 232
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 899 083	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		554 377	335 768
		<b>30 189 778</b>	<b>26 171 980</b>
<i>Kassa och bank</i>		16 113 669	21 287 298
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 303 447</b>	<b>47 459 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 395 546</b>	<b>49 989 090</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2022-12-31	2021-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 837	14 837
		<b>114 837</b>	<b>114 837</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 956 538	5 764 631
Årets resultat		3 410 934	11 191 907
		<b>17 367 472</b>	<b>16 956 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 482 309</b>	<b>17 071 375</b>
<i><b>Avsättningar</b></i>			
9			
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		188 210	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>188 210</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Leverantörsskulder		12 693 938	15 041 743
Skulder till koncernföretag		0	1 125 323
Aktuella skatteskulder		228 922	1 061 685
Övriga skulder		6 621 539	7 201 499
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		8 129 861	6 092 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 050 767	2 394 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 725 027</b>	<b>32 917 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 395 546</b>	<b>49 989 090</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 20 %

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20-30%  
Förbättringsutgift på annans fastighet 5 %

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

*Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

*Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Antal anställda**

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-12-31	2020-05-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	33	30

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-11-01 -2022-12-31	2020-05-01 -2021-10-31
Erhållna utdelningar	18 705	5 058
Resultat vid avyttringar	0	582 176
	<b>18 705</b>	<b>587 234</b>

### Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
Ingående avskrivningar	-610 000	-610 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-610 000</b>	<b>-610 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Förbättringsutgift på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 440	668 777
Inköp	0	590 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 259 440</b>	<b>1 259 440</b>
Ingående avskrivningar	-865 665	-501 582
Årets avskrivningar	-196 888	-364 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 062 553</b>	<b>-865 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 887</b>	<b>393 775</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	360 202	645 073
Inköp	110 337	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-284 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 539</b>	<b>360 202</b>
Ingående avskrivningar	-314 327	-302 573
Försäljningar/utrangeringar	0	69 713
Årets avskrivningar	-60 247	-81 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 574</b>	<b>-314 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 965</b>	<b>45 875</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 361	0
Inköp	1 298 818	2 900 339
Försäljningar	-1 650 279	-849 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 698 900</b>	<b>2 050 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 698 900</b>	<b>2 050 361</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 801	259 849
Tillkommande fordringar	441 189	0
Avgående fordringar	-380 643	-220 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 347</b>	<b>39 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 347</b>	<b>39 801</b>

**Not 9 Avsättningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	188 210	0
	<b>188 210</b>	<b>0</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Stockholm 2023-04-27

*Magnus Morath*  
Magnus Morath

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02  
*Ulf Strauss*  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i MZ Bygg i Stockholm AB

Org.nr 556639-3897

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MZ Bygg i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MZ Bygg i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MZ Bygg i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MZ Bygg i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MZ Bygg i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-02

*Ulf Strauss*

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor