

Årsredovisning

för

Flugspöet Fastigheter i Örebro AB

559395-8597

Räkenskapsåret

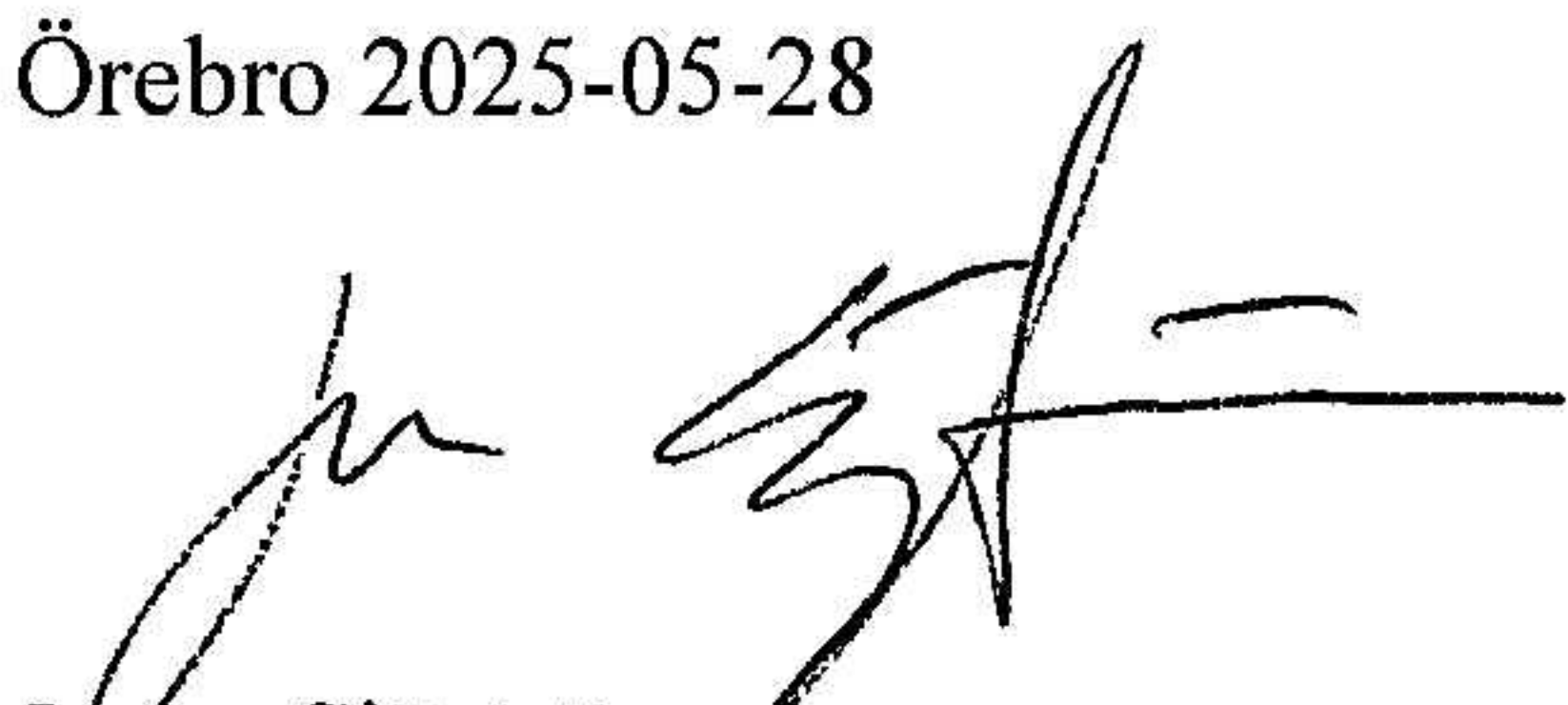
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flugspöet Fastigheter i Örebro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-05-28

Jonas Sjöström



Årsredovisning
för
Flugspöet Fastigheter i Örebro AB

559395-8597

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Flugspöet Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten på Olofsgatan 18 blev slut godkänd och inflyttning skedde under december månad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	55	0
Resultat efter finansiella poster	-1 949	-330
Soliditet (%)	10,6	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000		-2 061	497 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 061	2 061	0
Erhållna aktieägartillskott		3 300 000		3 300 000
Årets resultat			65 535	65 535
Belopp vid årets utgång	500 000	3 297 939	65 535	3 863 474

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 300 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 297 939
årets vinst	65 535
	3 363 474
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 363 474
	3 363 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-12
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	55 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	55 000	0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-95 679
Övriga externa kostnader	-479 414	-156 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 434	0
Summa rörelsekostnader	-577 848	-251 912
Rörelseresultat	-522 848	-251 912

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 858	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 442 685	-78 069
Summa finansiella poster	-1 425 827	-78 069
Resultat efter finansiella poster	-1 948 675	-329 981

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 027 000	328 000
Summa bokslutsdispositioner	2 027 000	328 000
Resultat före skatt	78 325	-1 981

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 790	-80
Årets resultat	65 535	-2 061

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	33 165 392	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 278	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	10 854 576
Summa materiella anläggningstillgångar		33 183 670	10 854 576

Summa anläggningstillgångar 33 183 670 10 854 576

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 868 750	0
Övriga fordringar		101 676	102 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 680	6 463
Summa kortfristiga fordringar		2 977 106	108 705

Kassa och bank

Kassa och bank		230 958	753 417
Summa kassa och bank		230 958	753 417
Summa omsättningstillgångar		3 208 064	862 122

SUMMA TILLGÅNGAR 36 391 734 11 716 698

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 297 939

0

Årets resultat

65 535

-2 061

Summa fritt eget kapital

3 363 474

-2 061

Summa eget kapital

3 863 474

497 939

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

31 331 000

7 000 000

Skulder till koncernföretag

0

4 127 000

Summa långfristiga skulder

31 331 000

11 127 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

969 000

0

Leverantörsskulder

150 090

91 679

Skatteskulder

78 170

80

Summa kortfristiga skulder

1 197 260

91 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 391 734

11 716 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	33 261 444	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 261 444	0
Årets avskrivningar	-96 052	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 052	0
Utgående redovisat värde	33 165 392	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	20 660	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 660	0
Årets avskrivningar	-2 382	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 382	0
Utgående redovisat värde	18 278	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 854 576	0
Inköp	22 406 868	10 854 576
Omklassificeringar	-33 261 444	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 854 576
Utgående redovisat värde	0	10 854 576

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 331 000	0
	31 331 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	969 000	0
	969 000	0

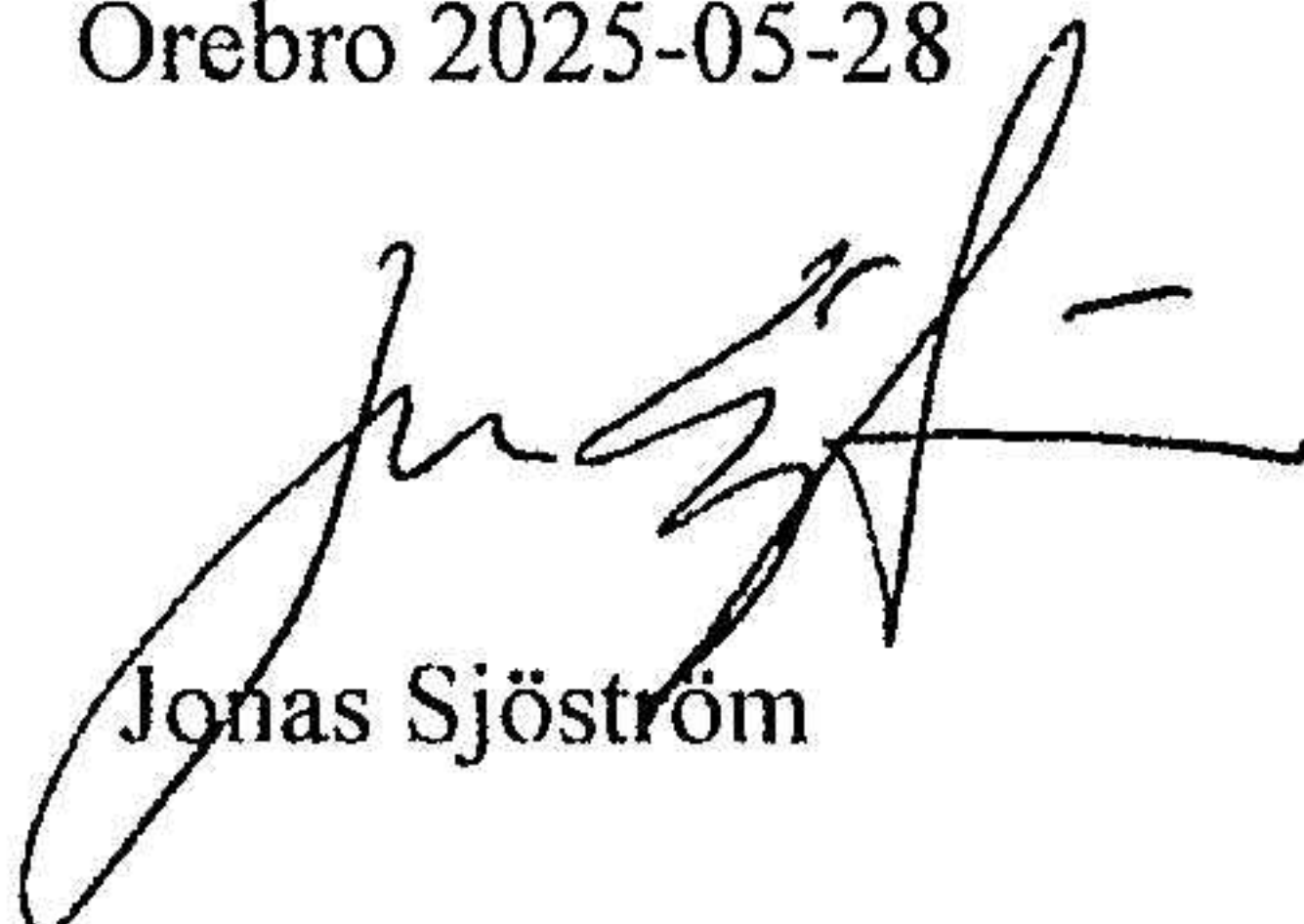
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senre än 5 år efter balansdagen	27 455 000	7 000 000
	27 455 000	7 000 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 300 000	0
	32 300 000	0

Örebro 2025-05-28


Jonas Sjöström