

Årsredovisning

PM Villastad AB

556736-7940

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-05-20

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark för exploatering av ca: 46 tomter samt andra boendeformer. Projektering har påbörjats och arbete med detaljplan för området pågår.

Bolaget är helägt dotterbolag till PM Innovera AB, org nr 556736-7932.

Bolagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-42	-19	-19	-16
Soliditet %	56	46	46	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 260 915	-941 051	-18 828	13 401 036
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-18 828	18 828	0
Årets resultat				-42 455	-42 455
Belopp vid årets utgång	100 000	14 260 915	-959 879	-42 455	13 358 581

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-959 879
Årets resultat	-42 455
Summa	-1 002 334

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 002 334
Summa	-1 002 334

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-42 455	-18 821
Summa rörelsekostnader	-42 455	-18 821
Rörelseresultat	-42 455	-18 821
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-7
Summa finansiella poster	-	-7
Resultat efter finansiella poster	-42 455	-18 828
Resultat före skatt	-42 455	-18 828
Årets resultat	-42 455	-18 828

ank=20240530:2024053103118

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 236 745	25 266 915
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 799 766	3 750 736
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 036 511	29 017 651
Summa anläggningstillgångar		24 036 511	29 017 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 830	4 327
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 830	4 327
Summa omsättningstillgångar		3 830	4 327
SUMMA TILLGÅNGAR		24 040 341	29 021 978

ank=20240530:2024053103119

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 266 915	25 266 915
Försäljningar/utrangeringar	-5 030 170	-
Utgående anskaffningsvärden	20 236 745	25 266 915

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 745 898	3 745 898
Nedlagda utgifter	49 030	-
Utgående anskaffningsvärden	3 794 928	3 745 898

Not 4 Uppskrivningsfond 2023-12-31 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	14 260 915	14 260 915
Förändringar av uppskrivningsfond		
Belopp vid årets utgång	14 260 915	14 260 915

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 571 802	15 551 817
--	------------	------------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 550 000	9 550 000
	Summa ställda säkerheter	9 550 000	9 550 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg



Per Mangelus
2024-05-20

ank=20240530:2024053103122