

# Årsredovisning

för

## Kivi-Tex Properties Holding III AB

559480-0780

Räkenskapsåret

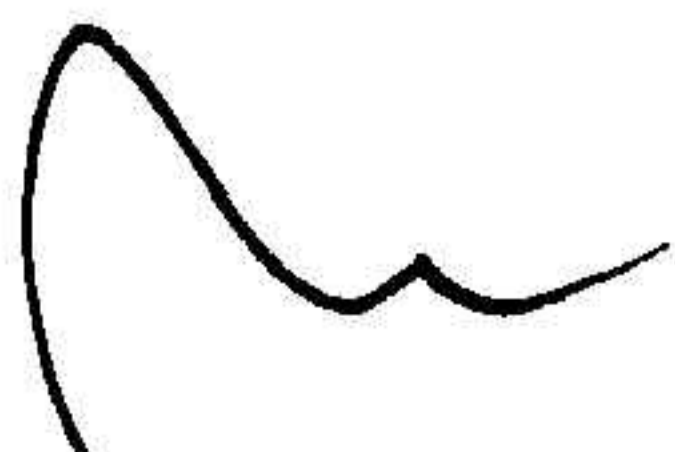
2024-04-17 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kivi-Tex Properties Holding III AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 23 juni 2025



Anders Thorgaard

# Årsredovisning

för

## **Kivi-Text Properties Holding III AB**

559480-0780

Räkenskapsåret

2024-04-17 - 2024-12-31

Styrelsen för Kivi-Tex Properties Holding III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-17 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i fastighetsbolag. Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvade bolaget Fastighets AB Sticksågen 6, 559278-3855.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har bolaget förvärvat Kalle G Fastighets AB, 559231-2200.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-3
Balansomslutning	10 943
Eget kapital	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	0		<b>0</b>
Bolagsbildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-2 594	<b>-2 594</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 594</b>	<b>22 406</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 594
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 594
	<b>-2 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-04-17  
-2024-12-31  
(9 mån)

**Rörelsens intäkter**

0

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-2

-2

**Rörelseresultat**

-2

**Resultat från finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-1

**Resultat efter finansiella poster**

-3

**Resultat före skatt**

-3

**Årets resultat**

-3

Kivi-Text Properties Holding III AB  
Org.nr 559480-0780

Not

2024-12-31

## Balansräkning

Tkr

### TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*  
Andelar i koncernföretag

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2, 3

10 873

10 873

10 873

71

71

10 944

ank=ZUZZV...

## Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-3

**-3**

**Summa eget kapital**

**22**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

10 921

**Summa långfristiga skulder**

**10 921**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

**Summa kortfristiga skulder**

**1**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 944**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

### Not 2 Andelar i koncernbolag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 873
Resultatandel koncernbolag	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 873</b>

Under året har ett aktieägartillskott tillförts till Fastighets AB Sticksågen 6 om 944 tkr som inkluderas i summan på 10 873 tkr.

### Not 3 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Fastighets AB Sticksågen 6	100 %	10 873 <b>10 873</b>
	Org.nr	Säte
Fastighets AB Sticksågen 6	559278-3855	Örebro

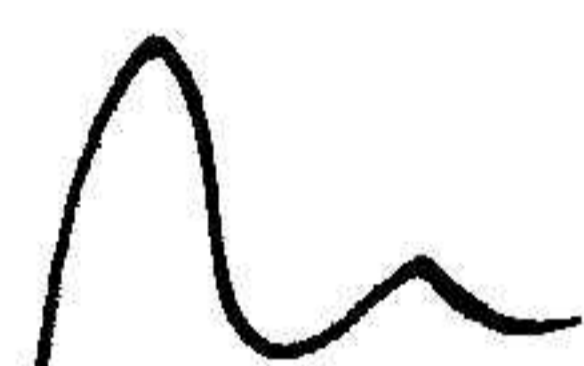
### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder till koncernbolag	10 920
Skulder till moderbolag	1
	<b>10 921</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 23 juni 2025



Anders Thorgaard


Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025

Öllings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Båsjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas:



JENNY CASSON

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kivi-Text Properties Holding III AB, org.nr 559480-0780

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kivi-Text Properties Holding III AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kivi-Text Properties Holding III ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kivi-Text Properties Holding III AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kivi-Text Properties Holding III AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kivi-Text Properties Holding III AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kivi-Text Properties Holding III AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

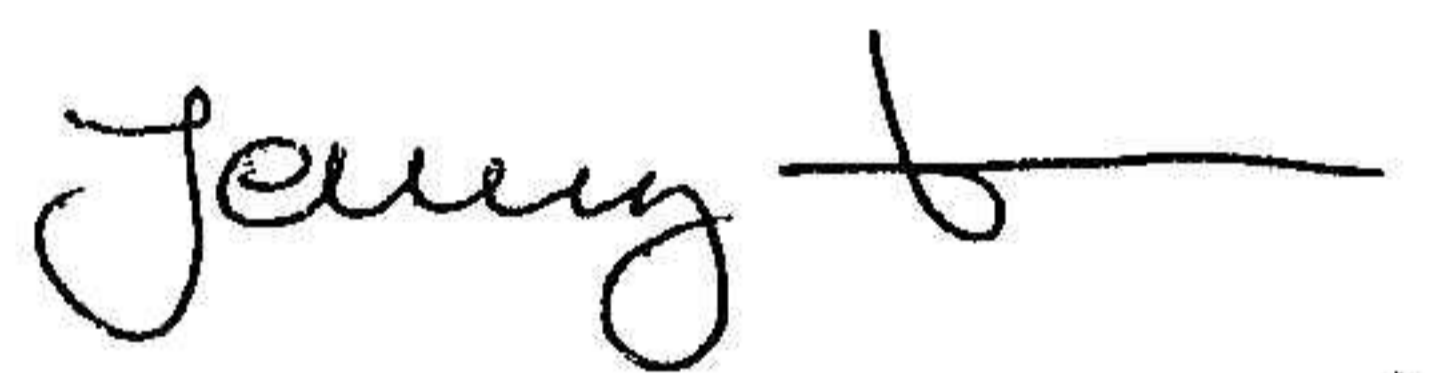
Örebro den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Basjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



JENNY OLSSON