

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för Ovaghstorp Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Ovaghstorp Aktiebolag** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 14 februari 2026**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **resultatet** ska fördelas.

Laholm den 14 februari 2026

Ort och datum



Underskrift

Per Hedberg

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter för uthyrning och försäljning, bedriva äldreboende, arbeta som konsult inom musik-, underhållnings- samt livscoachingsbranschen, utbildning inom språk, litteratur och översättningar samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekholma Holding AB, 559183–6902.

Bolaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	878	839	837	814	726	844
Resultat efter finansiella poster	119	138	203	113	131	117
Soliditet (%)	3,6	3,3	2,0	5,0	4,8	3,6

### Förändring av eget kapital

Antal aktier: 500 st.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 316	106 140	249 456
Disposition enligt beslut av årets årsstämma Utdelning		106 140	-106 140	
Årets resultat			15 207	15 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>199 456</b>	<b>15 207</b>	<b>264 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 456
årets vinst	15 207
	<b>214 663</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	<b>214 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar med mera</b>			
Nettoomsättning		877 981	838 908
Övriga rörelseintäkter		83 215	40
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>961 196</b>	<b>838 948</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-249 979	
Övriga externa kostnader		-68 161	-315 529
Personalkostnader		-38 807	-10 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 074	-168 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-552 021</b>	<b>-494 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>409 175</b>	<b>344 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 678	-206 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 312</b>	<b>-206 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 863</b>	<b>138 356</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-95 000	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 863</b>	<b>138 356</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 656	-32 216
<b>Årets resultat</b>		<b>15 207</b>	<b>106 140</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	7 425 274	7 593 899
Installationer egen fastighet	3	105 798	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 531 072</b>	<b>7 593 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 531 072</b>	<b>7 593 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	272 705	187 705
Övriga fordringar		42 568	3 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			4 678
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>315 273</b>	<b>195 411</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		54 425	155 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 425</b>	<b>155 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 698</b>	<b>351 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 900 770</b>	<b>7 945 141</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		199 456	93 316
Årets resultat		15 207	106 140
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>214 663</b>	<b>199 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>264 663</b>	<b>249 456</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfond		23 198	23 198
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>23 198</b>	<b>23 198</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 077 000	7 245 750
Övriga skulder		10 446	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 087 446</b>	<b>7 245 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 000	168 000
Leverantörsskulder			6 549
Skulder till koncernföretag		245 000	150 000
Skatteskulder		42 118	32 216
Övriga skulder		1 391	1 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 954	66 293
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>525 463</b>	<b>426 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 900 770</b>	<b>7 945 141</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer.	5 år
Byggnader	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 578 854	8 578 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 578 854</b>	<b>8 578 854</b>
Ingående avskrivningar	-984 955	-816 330
Årets avskrivningar	-168 625	-168 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 153 580</b>	<b>- 984 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 425 274</b>	<b>7 593 899</b>

**Not 3 Installationer på egen fastighet**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 247	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 247</b>	
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 449	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 449</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-105 798</b>	

**Not 4 Fordringar/skulder hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående fordringar	187 705	187 705
Tillkommande fordringar	85 000	
Avgående fordringar		
<b>Utgående fordringar</b>	<b>272 705</b>	<b>187 705</b>
Ingåendes skulder	150 000	150 000
Tillkommande skulder	95 000	
Avgående skulder		
<b>Utgående skulder</b>	<b>245 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 505 000	6 577 098
---	-----------	-----------

**Not Ställda säkerheter**

<b>Fastighetsinteckning</b>	2025-12-31	2024-12-31
Pantbrev	8 450 000	8 450 000
Inomläge	8 450 000	8 450 000
Skuldbelopp	7 245 000	7 413 750

Denna årsredovisning är upprättad den 14 februari 2026  
Laholm den 14 februari 2026

Per Hedberg

