

Årsredovisning

för

GW Fastigheter AB

559389-2291

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mullsjö den 8 april 2024

Tommy Axelsson



Årsredovisning

för

GW Fastigheter AB

559389-2291

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för GW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	0
Soliditet (%)	38,2	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			563 383	563 383
Belopp vid årets utgång	25 000	0	563 383	588 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	563 383
disponeras så att i ny räkning överföres	563 383
	563 383

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-07-12
-2022-12-31
(6 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 950

0

Summa rörelsekostnader

-8 950

0

Rörelseresultat

-8 950

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 500

0

Summa finansiella poster

-1 500

0

Resultat efter finansiella poster

-10 450

0

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

950 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-230 000

0

Summa bokslutsdispositioner

720 000

0

Resultat före skatt

709 550

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-146 167

0

Årets resultat

563 383

0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

400 813

385 688

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

933 147

207 645

Summa materiella anläggningstillgångar

1 333 960

593 333

Summa anläggningstillgångar

1 333 960

593 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

181 745

0

Summa kortfristiga fordringar

181 745

0

Kassa och bank

Kassa och bank

502 450

25 000

Summa kassa och bank

502 450

25 000

Summa omsättningstillgångar

684 195

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 018 155

618 333

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

563 383

0

Summa fritt eget kapital

563 383

0

Summa eget kapital

588 383

25 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

230 000

0

Summa obeskattade reserver

230 000

0

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

842

593 333

Övriga skulder

1 000 000

0

Summa långfristiga skulder

1 000 842

593 333

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 638

0

Skatteskulder

147 792

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 500

0

Summa kortfristiga skulder

198 930

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 018 155

618 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 688	0
Inköp	15 125	385 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 813	385 688
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	400 813	385 688

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 645	0
Inköp	725 502	207 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 147	207 645
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	933 147	207 645

2024041103704

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån till GW plåtslageri & Smide AB (org.nr: 556894-0976)	842	593 333
Lån till Ingemar & AnnBritt Axelsson	1 000 000	0
	1 000 842	593 333

Mullsjö den 8 april 2024

Tommy Axelsson
Ordförande

Jimmy Axelsson

