

# Årsredovisning

för

## Egetlager i Varberg Aktiebolag

556734-1002

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Junior Walden, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Egetlager i Varberg Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av uthyrning av förrådsenheter till privatpersoner, företag och organisationer i tre self storage-anläggningar. Två i Varberg samt en i Tranemo.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bronslager Förvaltning AB, org.nr: 556552-0953, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året utökat sin ledning med Joel Paulsson som ledamot i styrelsen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 189	4 197	3 683	3 082
Resultat efter finansiella poster	1 272	1 812	1 706	1 829
Soliditet (%)	36	34	28	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 369 449	753 030	<b>4 222 479</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		753 030	-753 030	<b>0</b>
Årets resultat			570 600	<b>570 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 122 479</b>	<b>570 600</b>	<b>4 793 079</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 122 479
årets vinst	570 600
	<b>4 693 079</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 693 079
	<b>4 693 079</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 189 457	4 197 015
Övriga rörelseintäkter		25 224	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 214 681</b>	<b>4 197 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 790 837	-1 596 706
Personalkostnader	3	-426 745	-206 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-450 265	-428 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 667 847</b>	<b>-2 231 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 546 834</b>	<b>1 965 060</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	4	88 127	39 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 113	-193 147
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 986</b>	<b>-153 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 271 848</b>	<b>1 811 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-470 000	-900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-590 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>681 848</b>	<b>911 656</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 248	-158 626
<b>Årets resultat</b>		<b>570 600</b>	<b>753 030</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	6 698 881	6 945 990
Inventarier	6	369 187	441 595
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	1 977 416	2 086 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 045 484</b>	<b>9 473 774</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	8	3 442 712	384 672
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 467 712</b>	<b>409 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 513 196</b>	<b>9 883 446</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		9 881	16 241
<b>Summa varulager</b>		<b>9 881</b>	<b>16 241</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		512 177	412 554
Övriga fordringar		30 157	190 081
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>542 334</b>	<b>602 635</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	10	444 196	2 016 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>444 196</b>	<b>2 016 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>996 411</b>	<b>2 635 403</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 509 607

12 518 849

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 122 479

3 369 449

Årets resultat

570 600

753 030

**Summa fritt eget kapital**

**4 693 079**

**4 122 479**

**Summa eget kapital**

**4 793 079**

**4 222 479**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**170 000**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

12

6 780 000

7 060 000

Övriga skulder

1 930

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 781 930**

**7 060 000**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

280 000

Leverantörsskulder

25 818

22 212

Skulder till koncernföretag

780 000

250 000

Skatteskulder

219 023

158 626

Övriga skulder

114 657

85 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 100

390 013

**Summa kortfristiga skulder**

**1 764 598**

**1 186 370**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 509 607**

**12 518 849**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyreskostnader

	2023	2022
Hyra Kvadratlager AB	550 000	645 558
Hyra AB Gudarp 24	320 000	303 840
	<b>870 000</b>	<b>949 398</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	58 040	34 505
	<b>58 040</b>	<b>34 505</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 334 320	10 334 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 334 320</b>	<b>10 334 320</b>
Ingående avskrivningar	-3 388 330	-3 141 221
Årets avskrivningar	-247 109	-247 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 635 439</b>	<b>-3 388 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 698 881</b>	<b>6 945 990</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 587	2 043 587
Inköp	21 975	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 065 562</b>	<b>2 043 587</b>
Ingående avskrivningar	-1 601 992	-1 509 463
Årets avskrivningar	-94 383	-92 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 696 375</b>	<b>-1 601 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>369 187</b>	<b>441 595</b>

### Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 175 471	988 653
Inköp	0	1 186 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 175 471</b>	<b>2 175 471</b>
Ingående avskrivningar	-89 282	0
Årets avskrivningar	-108 773	-89 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 055</b>	<b>-89 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 977 416</b>	<b>2 086 189</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 672	1 150 167
Tillkommande fordringar	3 158 040	34 505
Avgående fordringar	-100 000	-800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 442 712</b>	<b>384 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 442 712</b>	<b>384 672</b>

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 060 000 kronor (7 340 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 780 000	7 060 000
	<b>6 780 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	280 000
	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 660 000	5 940 000
	<b>5 660 000</b>	<b>5 940 000</b>

Varberg 2024-05-29

*Junior Walden*  
Junior Walden

*Joel Paulsson*  
Joel Paulsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Varbergs Revisionsbyrå AB

*Mattias Andersson*  
Mattias Andersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Egetlager i Varberg Aktiebolag  
Org.nr. 556734-1002

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egetlager i Varberg Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egetlager i Varberg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Egetlager i Varberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Egetlager i Varberg Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Egetlager i Varberg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

VARBERG den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Mattias Andersson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2024 14:47

SENT BY OWNER:

Mattias Andersson · 29.05.2024 14:44

DOCUMENT ID:

BkkHmo4E0

ENVELOPE ID:

Byx64Qs4NR-BkkHmo4E0

DOCUMENT NAME:

RB 2023 556734-1002 (2024-05-21).pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. MATTIAS ANDERSSON	Signed	29.05.2024 14:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/04/27)
mattias@revisionsbyran.se	Authenticated	29.05.2024 14:47	Low	IP: 94.103.205.216

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed