

Årsredovisning för  
**KeyEstate Stenbrinken AB**

559326-9706

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Jodstam  
Styrelseledamot

2025-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KeyEstate Stenbrinken AB, 559326-9706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger och förvaltar en bostadsfastighet i Nyköping

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-119 651	-321 447	-1 827 882	-35 256
Soliditet %	0,9	2,3	1,9	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	486 863	-321 447
Balanseras i ny räkning		-321 447	321 447
Årets resultat			-119 651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>165 416</b>	<b>-119 651</b>

#### Kommentar

Akkumulerade villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 350 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	165 415
Årets resultat	-119 651
<b>Summa</b>	<b>45 764</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 764
<b>Summa</b>	<b>45 764</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		452 864	410 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>452 864</b>	<b>410 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 659	-265 347
Personalkostnader		0	-63 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 764	-115 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 423</b>	<b>-444 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 441</b>	<b>-33 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 200	-287 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301 092</b>	<b>-287 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-119 651</b>	<b>-321 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-119 651</b>	<b>-321 447</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-119 651</b>	<b>-321 447</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 006 328	8 122 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 006 328</b>	<b>8 122 092</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 006 328</b>	<b>8 122 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 341	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 341</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 703	37 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 703</b>	<b>37 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 044</b>	<b>37 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 058 372</b>	<b>8 160 017</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		165 415	486 863
Årets resultat		-119 651	-321 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 764</b>	<b>165 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 764</b>	<b>190 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 495 000	5 615 000
Skulder till koncernföretag		2 229 500	2 099 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 724 500</b>	<b>7 714 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 876	12 432
Övriga skulder		228 578	216 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 654	26 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 108</b>	<b>255 101</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 058 372</b>	<b>8 160 017</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 392 208	8 392 208
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 392 208</b>	<b>8 392 208</b>
Ingående avskrivningar	-270 116	-154 352
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 764	-115 764
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-385 880</b>	<b>-270 116</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 006 328</b>	<b>8 122 092</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 020 000	5 140 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
KeyRail AB	556881-8909	Nyköping

## Underskrifter

Nyköping

*Fredrik Jodstam*

2025-03-08

Fredrik Jodstam

Datum

Styrelseledamot