

**Årsredovisning**  
för  
**ND Fastigheter AB**  
559259-7255

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Stelander, Styrelseledamot  
2025-03-09

Styrelsen för ND Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag, värdepapper samt annan fast egendom.

Nödlivet i Halland AB (559381-3305) är ett helägt dotterbolag till ND Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	79	132	56
Resultat efter finansiella poster	-13	1 480	18	-32
Soliditet (%)	86,0	77,0	1,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-14 125	1 088 804	<b>1 099 679</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 088 804	-1 088 804	<b>0</b>
Årets resultat			-6 270	<b>-6 270</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 074 679</b>	<b>-6 270</b>	<b>1 093 409</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 074 679
årets förlust	-6 270
	<b>1 068 409</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 068 409
	<b>1 068 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	79 023
Övriga rörelseintäkter		0	1 962 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2 041 537</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 961	-95 893
Personalkostnader	2	0	-414 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-25 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 961</b>	<b>-536 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 961</b>	<b>1 505 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-25 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9</b>	<b>-25 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 970</b>	<b>1 479 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		6 700	-241 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 700</b>	<b>-241 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 270</b>	<b>1 238 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-149 399
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 270</b>	<b>1 088 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 445 000	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 470 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 470 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 497	17 584
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 497</b>	<b>17 584</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 287	796 846
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 287</b>	<b>796 846</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 784</b>	<b>814 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 480 784</b>	<b>1 539 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 074 679	-14 126
Årets resultat		-6 270	1 088 804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 068 409</b>	<b>1 074 679</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 093 409</b>	<b>1 099 679</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		234 800	241 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>234 800</b>	<b>241 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		149 388	154 129
Övriga skulder		187	39 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 575</b>	<b>198 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 480 784</b>	<b>1 539 430</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 282 411
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 282 411
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-85 728
Försäljningar/utrangeringar	0	111 372
Årets avskrivningar	0	-25 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Nödlivet i Halland AB	100%	100%	25 000	25 000
				<b>25 000</b>
Nödlivet i Halland AB		Org.nr 559381-3305	Säte Halmstad	

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	700 000	0
Tillkommande fordringar	745 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 445 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 445 000</b>	<b>700 000</b>

Falkenberg 2025-03-06

*Niclas Stelander*  
Niclas Stelander