

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB

Org.nr. 556651-2884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Conny Karlsson, Styrelseledamot  
2024-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Vårgårda.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	240 000	240 000	240 000	250 000
Resultat efter finansiella poster	144 976	57 346	79 531	33 370
Soliditet (%)	98,9	99,53	98,56	98,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	8 134 104	45 539	8 419 643
Utdelning			-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning			45 539	-45 539	0
Årets resultat				107 854	107 854
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	7 999 643	107 854	8 347 497

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 999 643
Årets resultat	107 854
	<u>8 107 497</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	7 927 497
	<u>8 107 497</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 180 000,00 kr. vilket motsvarar 90,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB

Org.nr. 556651-2884

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
Övriga rörelseintäkter		36 510	20 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>276 510</u>	<u>260 471</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 197	-33 467
Personalkostnader	2	-200	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-182 186</u>	<u>-181 493</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-216 583</u>	<u>-214 960</u>
<b>Rörelseresultat</b>		59 927	45 511
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	85 049	11 835
Räntekostnader	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>85 049</u>	<u>11 835</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		144 976	57 346
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>-9 267</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-9 267</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		135 709	57 346
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 855	-11 807
<b>Årets resultat</b>		<u>107 854</u>	<u>45 539</u>

## Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB

Org.nr. 556651-2884

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	2 489 773	2 671 266
Inventarier, verktyg och installationer	6	32 507	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 522 280</u>	<u>2 671 266</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 075	1 075
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>51 075</u>	<u>51 075</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 573 355	2 722 341
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Övriga fordringar		65 521	74 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>70 521</u>	<u>74 841</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 803 334	5 661 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 803 334</u>	<u>5 661 425</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 873 855	5 736 266
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 447 210	8 458 607

# Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB

Org.nr. 556651-2884

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 999 643	8 134 104
Årets resultat		107 854	45 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 107 497</u>	<u>8 179 643</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 347 497	8 419 643
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		9 267	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>9 267</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 500	0
Skatteskulder		11 246	0
Övriga skulder		37 700	38 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>90 446</u>	<u>38 964</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 447 210</b>	<b>8 458 607</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader 25

Inventarier, verktyg och installationer 5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda 2023 2022**

Bolaget har inte haft några anställda.  
Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 3 Ränteintäkter 2023 2022**

Inga koncerninterna ränteintäkter har förekommit under året 0 0

**Not 4 Räntekostnader 2023 2022**

Inga koncerninterna räntekostnader har förekommit under året 0 0

## Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB

Org.nr. 556651-2884

### Noter till balansräkningen

<b>Not 5</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 031 988	5 031 988
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>5 031 988</u>	<u>5 031 988</u>
	Ingående avskrivningar	-2 360 722	-2 179 229
	Årets avskrivningar	<u>-181 493</u>	<u>-181 493</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-2 542 215</u>	<u>-2 360 722</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 489 773</b>	<b>2 671 266</b>
<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	<u>33 200</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>33 200</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-693</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-693</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>32 507</b>	<b>0</b>

## Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB

Org.nr. 556651-2884

Not 7	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	<b>Säte</b>		
	Ringtjänst i Vårgårda AB	50 000	50 000
	556950-5703		
	Vårgårda	100 %	
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
	 Ringtjänst i Vårgårda AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 1 075	<hr/> 1 075
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 1 075	<hr/> 1 075
	Redovisat värde	1 075	1 075
<b>Övriga noter</b>			
Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>2 200 000</i>	<i>2 200 000</i>

Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB

Org.nr. 556651-2884

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljung

Conny Karlsson

Conny Karlsson

2024-03-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2024.

Claes Palmén

Claes Palmén

Auktoriserad revisor Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB , org.nr 556651-2884

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ringtjänst Fastigheter i Ljung ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås  
2024-03-22

*Claes Palmén*

Claes Palmén

Auktoriserad revisor Far