

Årsredovisning

för

Nemag 18 i Anderslöv AB

559265-1177

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matts Ola Anselmsson, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Nemag 18 i Anderslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Gamen 18. I denna finns bostadslägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	585	608	799
Resultat efter finansiella poster	-183	-51	45
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	66 804	-64 826	26 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 826	64 826	0
Erhållna aktieägartillskott		183 000		183 000
Årets resultat			-183 263	-183 263
Belopp vid årets utgång	25 000	184 978	-183 263	26 715

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 248 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 978
årets förlust	-183 263
	1 715
disponeras så att i ny räkning överföres	1 715
	1 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		585 284	607 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		585 284	607 743
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 136	-269 895
Personalkostnader	2	-17 851	-56 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 843	-138 409
Summa rörelsekostnader		-441 830	-464 564
Rörelseresultat		143 454	143 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 771	-194 569
Summa finansiella poster		-326 717	-194 559
Resultat efter finansiella poster		-183 263	-51 380
Resultat före skatt		-183 263	-51 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 447
Årets resultat		-183 263	-64 827

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 715 188	8 768 789
Summa materiella anläggningstillgångar		8 715 188	8 768 789
Summa anläggningstillgångar		8 715 188	8 768 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 261	7 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 861	9 984
Summa kortfristiga fordringar		57 122	17 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 102	208 131
Summa kassa och bank		47 102	208 131
Summa omsättningstillgångar		104 224	225 785
SUMMA TILLGÅNGAR		8 819 412	8 994 574

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 978	66 804
Årets resultat		-183 263	-64 827
Summa fritt eget kapital		1 715	1 977
Summa eget kapital		26 715	26 977
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 004 000	5 112 000
Övriga skulder		3 600 000	3 600 000
Summa långfristiga skulder		8 604 000	8 712 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 170	866
Skatteskulder		18 648	74 155
Övriga skulder		115 577	128 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 302	52 137
Summa kortfristiga skulder		188 697	255 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 819 412	8 994 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 089 767	9 089 767
Inköp	85 242	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 175 009	9 089 767
Ingående avskrivningar	-320 978	-182 569
Årets avskrivningar	-138 843	-138 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 821	-320 978
Utgående redovisat värde	8 715 188	8 768 789

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 572 000	4 680 000
	4 572 000	4 680 000

Trelleborg 2024-06-27

Matts Ola Anselmsson
Matts Ola Anselmsson