

Årsredovisning för  
**Gudö Exploatering AB**  
559077-6174

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gudö Exploatering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-12-03

  
Patrik Sarin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gudö Exploatering AB, 559077-6174, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registerades år 2016. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av mark och där tillhörande verksamhet,

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-205 621	-136 917	-83 045	-5 500
Soliditet, %	5	5	2	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		218 302
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			200 000
Årets resultat			-205 621
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>212 681</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 866 000 kr (666 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 212 681, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	418 302
Årets resultat	-205 621
Totalt	212 681
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	212 681
Summa	212 681

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 244	-29 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-105 244	-29 043
<b>Rörelseresultat</b>		-105 244	-29 043
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 985	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-103 362	-107 874
<b>Summa finansiella poster</b>		-100 377	-107 874
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-205 621	-136 917
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-205 621	-136 917
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-205 621	-136 917

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 421 825	5 421 825
Summa materiella anläggningstillgångar		5 421 825	5 421 825
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 421 825</b>	<b>5 421 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50	50
Summa kortfristiga fordringar		50	50
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		79 625	193 969
Summa kassa och bank		79 625	193 969
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 675</b>	<b>194 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 501 500</b>	<b>5 615 844</b>

2025010804770

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		418 302	355 219
Årets resultat		-205 621	-136 917
Summa fritt eget kapital		212 681	218 302
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 681</b>	<b>268 302</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	4 834 000	5 034 000
Summa långfristiga skulder		4 834 000	5 034 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	12 063
Skatteskulder		1 560	1 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 259	299 919
Summa kortfristiga skulder		404 819	313 542
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 501 500</b>	<b>5 615 844</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K 2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	-103 362	-107 874
<b>Summa</b>	<b>-103 362</b>	<b>-107 874</b>

### Not 4 Byggnader och mark

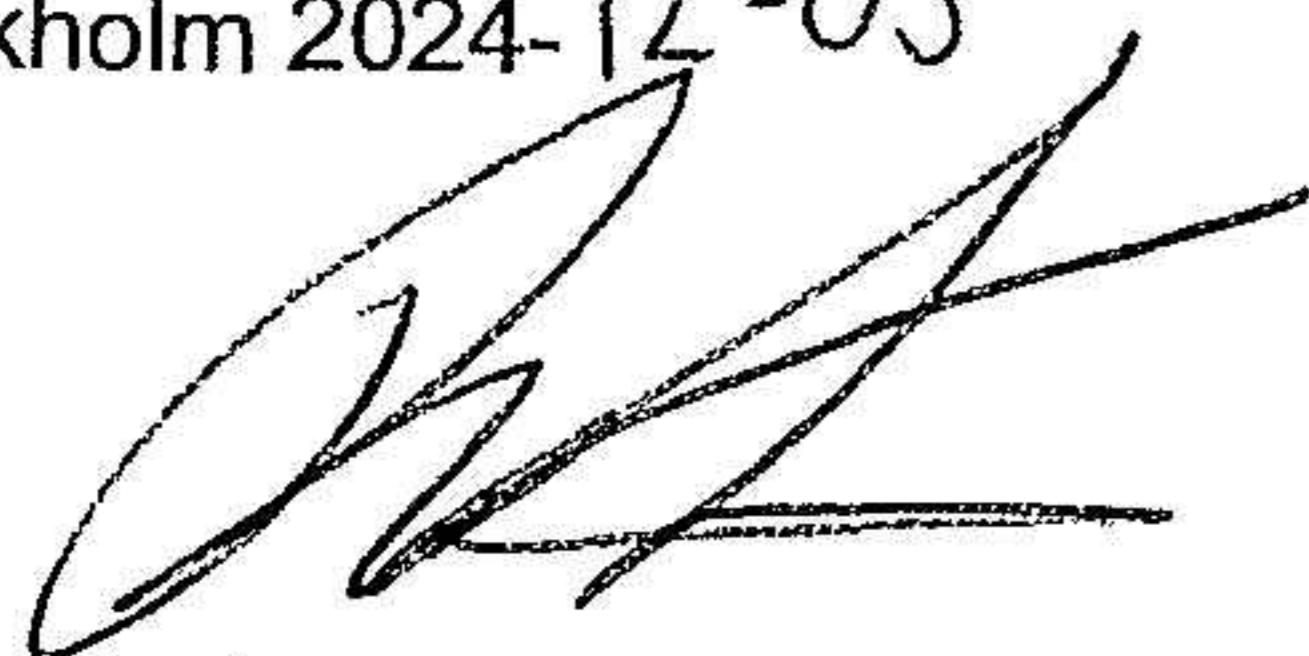
	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 421 825	5 421 825
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>5 421 825</u>	<u>5 421 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 421 825</b>	<b>5 421 825</b>

### Not 5 Övriga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Reversfordran Active Fastighet Norden AB	1 933 600	2 133 600
Reversfordran Angantyr Fastigheter AB	1 450 200	1 450 200
Reversfordran Fastighetsutveckling Norrby AB	1 450 200	1 450 200
	<u>4 834 000</u>	<u>5 034 000</u>

## Underskrifter

Stockholm 2024-12-03



Patrik Sarin  
Styrelseordförande



Stefan Linderholm  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025010804773

