

ÅRSREDOVISNING

för

D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

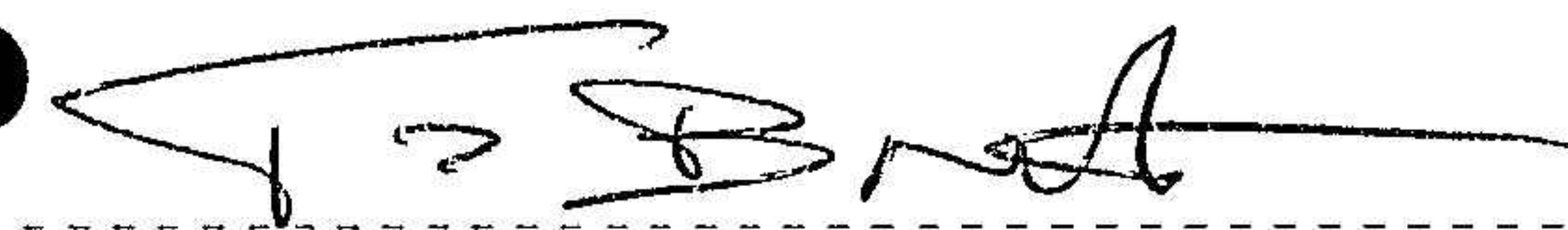
Org.nr. 559112-8979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i D-Store Fastigheter i Vimmerby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-12-30



Thomas Brandt

ÅRSREDOVISNING

för

D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

Org.nr. 559112-8979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag til Explicar Affärsutveckling AB, org.nr 556549-8036.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 653 372	2 486 545	2 424 238	2 371 128
Resultat efter finansiella poster	1 288 413	1 092 399	894 554	812 165
Soliditet (%)	1,00	0,57	3,39	2,76
Balansomslutning	17 114 373	16 876 766	16 643 749	17 754 003

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-184 787	232 167	97 380
Balanseras i ny räkning		232 167	-232 167	0
Årets resultat			75 237	75 237
Belopp vid årets utgång	50 000	47 380	75 237	172 617

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 380
Årets resultat	75 237
	<u>122 617</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>122 617</u>
	122 617

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 653 372	2 486 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 653 372	2 486 545
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-456 433	-772 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-468 489	-454 999
Övriga rörelsekostnader		0	-1 336
Summa rörelsekostnader		-924 922	-1 228 720
Rörelseresultat		1 728 450	1 257 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		969	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 006	-165 426
Summa finansiella poster		-440 037	-165 426
Resultat efter finansiella poster		1 288 413	1 092 399
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-800 000
Resultat före skatt		88 413	292 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 176	-60 232
Årets resultat		75 237	232 167

2024011610328

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	13 580 734	13 921 894
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 183 993</u>	<u>1 201 652</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 764 727	15 123 546

Summa anläggningstillgångar

14 764 727

15 123 546

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		581 948	523 622
Övriga fordringar		135 482	88 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 807</u>	<u>24 428</u>
Summa kortfristiga fordringar		744 237	636 476

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 605 409</u>	<u>1 116 744</u>
Summa kassa och bank		1 605 409	1 116 744

Summa omsättningstillgångar

2 349 646

1 753 220

SUMMA TILLGÅNGAR**17 114 373****16 876 766**

2024011610329

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

2024011610330

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 380

-184 787

Årets resultat

75 237

232 167

Summa fritt eget kapital

122 617

47 380

Summa eget kapital

172 617

97 380

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 365 980

12 531 230

Summa långfristiga skulder

4 365 980

12 531 230

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 616

250 605

Skulder till koncernföretag

10 666 667

2 300 000

Övriga skulder

1 188 156

1 020 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

713 337

677 532

Summa kortfristiga skulder

12 575 776

4 248 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 114 373****16 876 766**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

2024011610331

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 654 888	15 654 888
Utgående anskaffningsvärden	15 654 888	15 654 888
Ingående avskrivningar	-1 732 994	-1 391 834
Årets avskrivningar	-341 160	-341 160
Utgående avskrivningar	-2 074 154	-1 732 994
Redovisat värde	13 580 734	13 921 894

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 575 840	1 451 840
Inköp	109 670	124 000
Utgående anskaffningsvärden	1 685 510	1 575 840
Ingående avskrivningar	-374 188	-260 349
Årets avskrivningar	-127 329	-113 839
Utgående avskrivningar	-501 517	-374 188
Redovisat värde	1 183 993	1 201 652

Not 4 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	285 980	9 279 230


Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal	
Soliditet	
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

NOTER

Örebro 2023-12-30

2024011610332


Thomas Brandt


Eric Lindh