

## Arsredovisning 220101-221231 för UNV i Uppsala AB

Styrelsen för UNV i Uppsala AB lämnar härmed följande berättelse över sin förvaltning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolaget är komplementär i Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB, som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är delägare i Fastighetsförvaltning Rymningen 31:2 HB, som bedriver fastighetsförvaltning

Förslag till resultatdisposition	220101- 221231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
- balanserat resultat	156 990,00
- årets resultat	<u>66 670,00</u>
Totalt	223 660,00
disponeras för	
- balanseras i ny räkning	<u>223 660,00</u>
Totalt	223 660,00

### Arsresultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma

den 28/6 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 28/6-23

[Signature]

[Signature]

**Resultaträkning**

	<i>Not</i>	<b>220101- 221231</b>	<b>210101- 211231</b>
Nettoomsättning		2	0
Summa intäkter		2	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-26 083	-12 869
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av anläggningstillgångar enl plan		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-26 081	-12 869
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultatandel delägda bolag	2	87304	42916
Ränteintäkter och liknande poster		22763	59
Räntekostnader och liknande poster		-22	-59
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		83 964	30 047
Årets skatt		-17 294	-5 914
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>66 670</b>	<b>24 133</b>

## Balansräkning

	<i>Not</i>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar	2	<u>164 896</u>	<u>106 579</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		164 896	106 579
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		-4 216	6 888
Övriga kortfristiga fordringar		0	26 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kassa och bank		<u>182 980</u>	<u>209 873</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		178 764	242 844
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>343 660</b>	<b>349 423</b>

## Balansräkning

	Not	221231	211231
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (1000 aktier á 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 990	133 133
Årets resultat		66 670	23 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		223 660	156 990
<b>Summa eget kapital</b>		343 660	276 990
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	72 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		0	72 433
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>343 660</b>	<b>349 423</b>
<b>STÄLLDA PANTER</b>		Inga	Inga
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
Ansvar handelsbolags skulder		<b>16 502 844</b>	<b>17 049 344</b>

## Noter

221231

211231

### Värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Intäkter redovisas i takt med att tjänster utförs.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 1 Personal

Medeltalet anställda har varit:

Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0
Löner och ersättningar:		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader enligt lag och avtal	-	-
Pensionskostnader till styrelse	-	-
Pensionskostnader till övriga anställda	-	-
Summa sociala kostnader	-	-

Inga pensionsåtaganden finns för styrelsen eller övriga anställda.

**Noter**

**221231**

**211231**

**Not 2 Andelar**

Resultatandelar i Luthagens Fastighetsförvaltning HB och Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB har belastats bolaget enligt handelsbolags och kommanditbolagsavtal..

*Andelsvärden*

Rymningen HB	71 364	28 988
Luthagens Fastighetsförvaltning HB	-107 551	-123 237
Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB	<u>201 082</u>	<u>200 829</u>

*Summa andelsvärden*

**164 895**

**106 580**

*Resultatandelar*

Rymningen HB	71 365	28 988
Luthagens Fastighetsförvaltning HB	15 686	10 319
Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB	<u>254</u>	<u>3 609</u>

*Summa resultatandelar*

**87 305**

**42 916**

**Not 3 Eget kapital**

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	133 133	23 857
Disposition av föregående års resultat Balanseras i ny räkning			23 857	-23 857
Årets resultat				<u>66 670</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	156 990	66 670

Uppsala den 28 / 6 2023

  
 Carl von Knorring

  
 Anna von Knorring

  
 Otto von Knorring