

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Trumlan 2 AB

556685-2165

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sten Drennow
Styrelseledamot

2025-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Trumlan 2 AB, 556685-2165, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund, bedriver verksamhet inom konsult för framtagning av tekniska innovationer och prototyper samt äga och förvalta industrifastigheten Trumlan 2.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 985	2 933	2 402	
Resultat efter finansiella poster	1 566	2 076	1 861	-22
Soliditet %	7,8	3,6	3,3	98,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	29 593	101
Balanseras i ny räkning		101	-101
Årets resultat			101 271
Belopp vid årets utgång	200 000	29 694	101 271

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 694
Årets resultat	101 271
Summa	130 965
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	130 965
Summa	130 965

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 984 864	2 933 272
Övriga rörelseintäkter		244 099	-244 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 228 963	2 689 173
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-464 012	-417 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 000	-195 000
Summa rörelsekostnader		-659 012	-612 096
Rörelseresultat		1 569 951	2 077 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 275	-1 460
Summa finansiella poster		-3 984	-1 314
Resultat efter finansiella poster		1 565 967	2 075 763
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-2 074 000
Förändring av periodiseringsfonder		-101 790	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 401 790	-2 074 000
Resultat före skatt		164 177	1 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 906	-1 662
Årets resultat		101 271	101

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 293 145	4 488 145
Summa materiella anläggningstillgångar		4 293 145	4 488 145
Summa anläggningstillgångar		4 293 145	4 488 145
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 633	714 151
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		197 295	199 265
Övriga fordringar		56	58 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 194	23 897
Summa kortfristiga fordringar		388 178	996 176
Kassa och bank			
Kassa och bank		597 604	874 227
Summa kassa och bank		597 604	874 227
Summa omsättningstillgångar		985 782	1 870 403
SUMMA TILLGÅNGAR		5 278 927	6 358 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 694	29 593
Årets resultat		101 271	101
Summa fritt eget kapital		130 965	29 694
Summa eget kapital		330 965	229 694
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		101 790	0
Summa obeskattade reserver		101 790	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-16 224	124 608
Skulder till koncernföretag		4 301 213	5 001 213
Skatteskulder		106 830	97 261
Övriga skulder		439 353	661 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	244 099
Summa kortfristiga skulder		4 846 172	6 128 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 278 927	6 358 548

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 875 000	4 875 000
Utgående anskaffningsvärden	4 875 000	4 875 000
Ingående avskrivningar	-386 855	-191 855
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-195 000	-195 000
Utgående avskrivningar	-581 855	-386 855
Redovisat värde	4 293 145	4 488 145

Underskrifter

Lund

Mikael Drennow 2025-06-30
Mikael Drennow Datum
Verkställande direktör

Sten Drennow 2025-06-30
Sten Drennow Datum
Styrelseledamot