

Upprättad av:
Bjuråkers Bokföringstjänst AB
Köpmangatan 17
820 60 Delsbo
0653-16240
info@bjurbok.se

ÅRSREDOVISNING

för

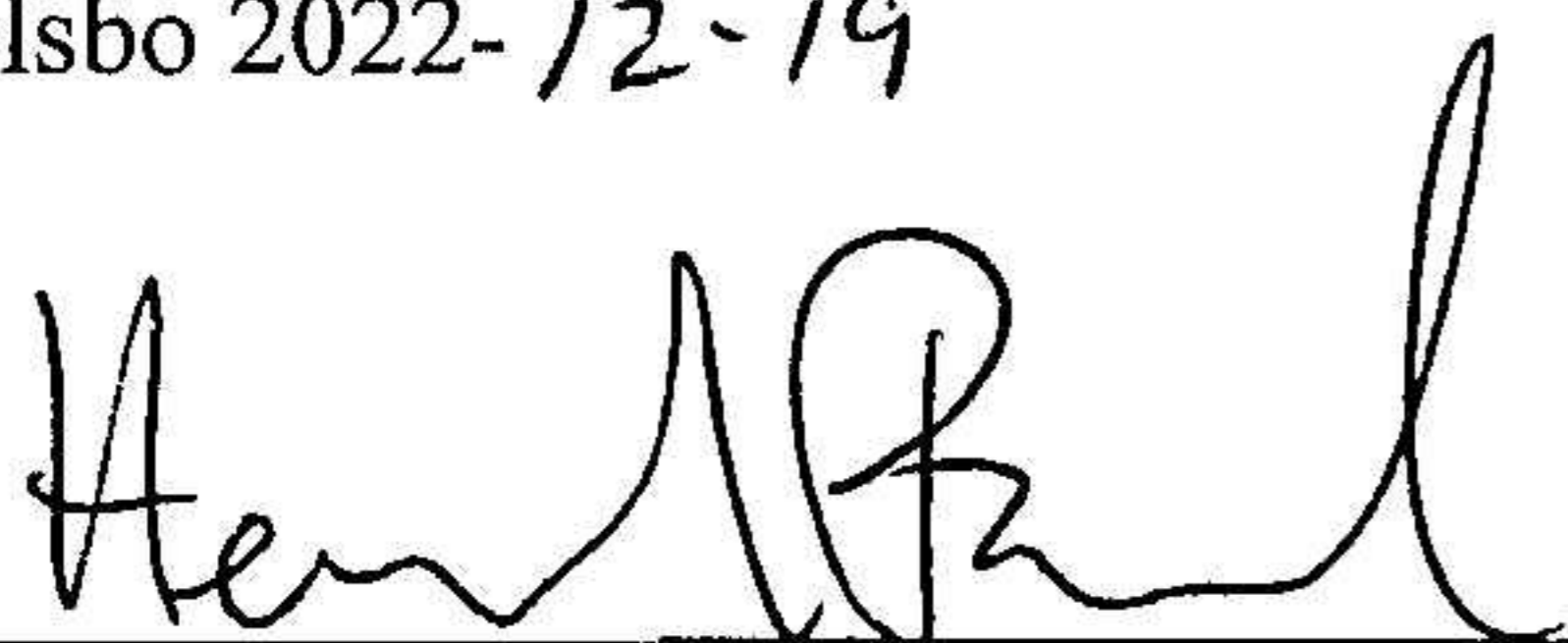
Dellenbostäder AB

Org.nr 556461-2561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Undertecknad styrelseledamot i Dellenbostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2022-12-19
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Delsbo 2022-12-19



Henrik Brink

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades första gången 1993 och har sedan dess bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ede 18:1. Den uthyrningsbara ytan uppgår till 878 m2 fördelade på 11 lägenheter vilka samtliga är uthyrda.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	749 784	707 286	699 239	692 986
Resultat efter finansiella poster	129 671	-198 215	168 045	115 467
Soliditet (%)	34,95	29,59	33,70	30,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	598 916
Årets resultat			102 642
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	701 558

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	598 916
Årets resultat	102 642
	<u>701 558</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	601 558
	<u>701 558</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr. vilket motsvarar 100 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122311420

Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		749 784	707 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>749 784</u>	<u>707 286</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-520 997	-802 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 225	-87 225
Summa rörelsekostnader		<u>-608 222</u>	<u>-890 174</u>
Rörelseresultat		141 562	-182 888
Finansiella poster			
Räntekostnader		-11 891	-15 327
Summa finansiella poster		<u>-11 891</u>	<u>-15 327</u>
Resultat efter finansiella poster		129 671	-198 215
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		129 671	1 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 029	-712
Årets resultat		<u>102 642</u>	<u>1 073</u>

2022122311421

Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2022122311422

2

1 870 882

1 950 607

3

22 500

30 000

1 893 382

1 980 607

1 893 382

1 980 607

71 696

65 904

5 213

4 895

76 909

70 799

379 970

378 090

379 970

378 090

456 879

448 889

2 350 261

2 429 496

Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022122311423

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

598 916

597 843

Årets resultat

102 642

1 073

Summa fritt eget kapital

701 558

598 916

Summa eget kapital

821 558

718 916

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 310 500

1 337 860

Övriga skulder

4 071

4 471

Summa långfristiga skulder

1 314 571

1 342 331

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4

27 360

27 360

Leverantörsskulder

89 490

243 957

Skulder till koncernföretag

17 403

17 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 879

79 529

Summa kortfristiga skulder

214 132

368 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 350 261

2 429 496

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	4 223 776	4 223 776
Utgående anskaffningsvärden	4 223 776	4 223 776
Ingående avskrivningar	-2 273 169	-2 193 444
Årets avskrivningar	-79 725	-79 725
Utgående avskrivningar	-2 352 894	-2 273 169
Redovisat värde	1 870 882	1 950 607

Taxeringsvärden

Mark	549 000	383 000
Byggnader	2 152 000	1 754 000
	2 701 000	2 137 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-22 500
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående avskrivningar	-37 500	-30 000
Redovisat värde	22 500	30 000

Not 4 Långfristiga skulder**2022-06-30****2021-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år	113 511	113 911
Förfaller senare än 5 år	1 201 060	1 228 420
	1 314 571	1 342 331

Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

NOTER

Not 5 **Skulder som avser flera poster** 2022-06-30 2021-06-30

Företagets banklån/skuld om 1 337 860 kr (1 365 220 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 310 500	1 337 860
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	27 360	27 360
------------------------------------	--------	--------

Summa	1 337 860	1 365 220
-------	-----------	-----------

Övriga noter

Not 6 **Ställda säkerheter** 2022-06-30 2021-06-30

Fastighetsinteckningar	3 375 000	3 375 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hebri Förvaltning AB, Org. nr 559095-5174, säte Hudiksvalls kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

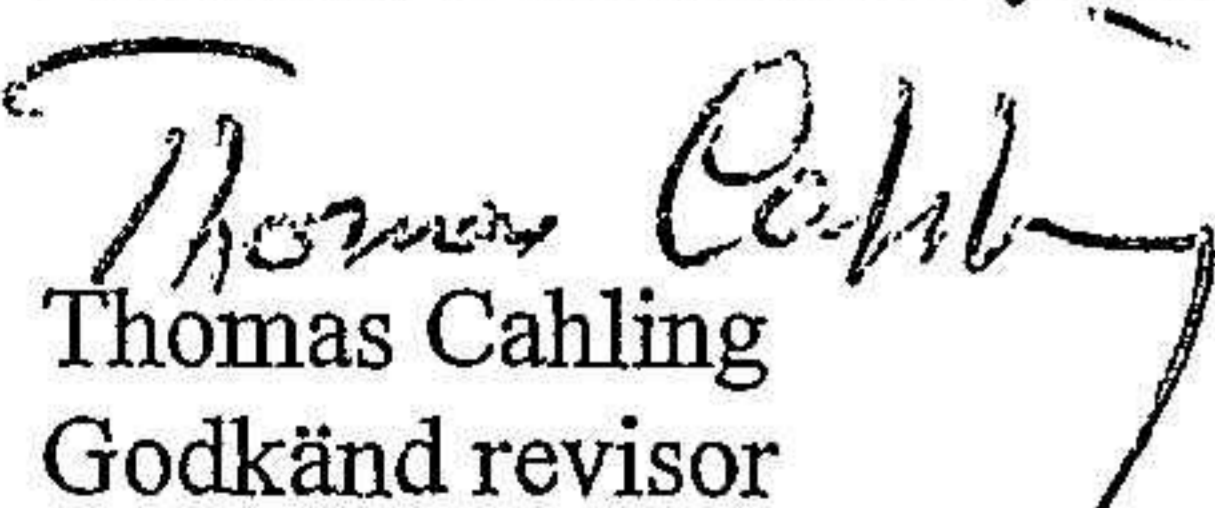
Hudiksvall 2022-12-15



Henrik Brink för Hebri Förvaltning AB

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/12 2022

Ernstströms Revisionsbyrå KB


Thomas Cahling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dellenbostäder AB
Org.nr. 556461-2561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dellenbostäder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dellenbostäder ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dellenbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

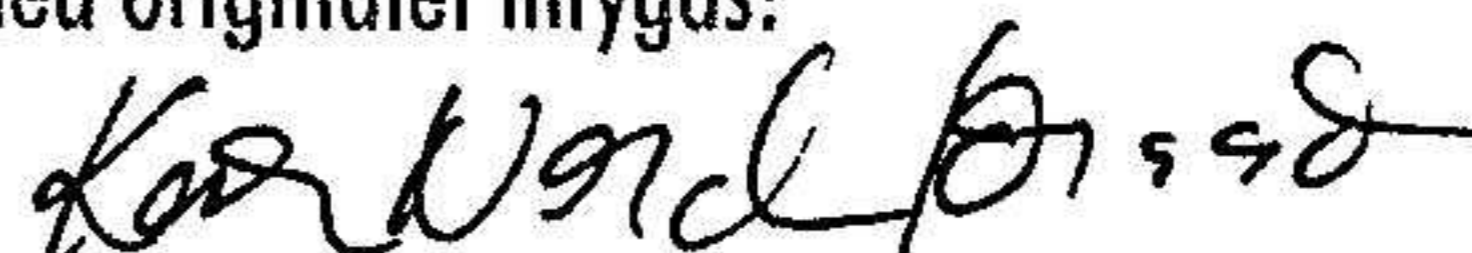
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



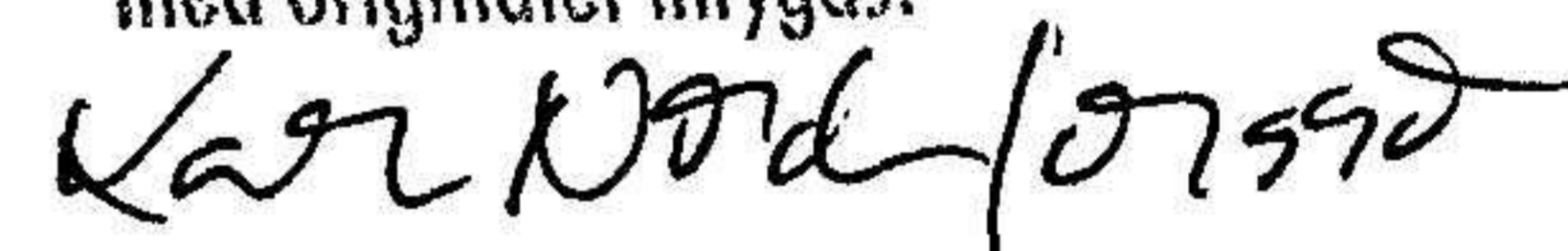
BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpenhamnsplan 25 /

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmanstegen 23 A

824 71 DELSBO

Tel. 0653-162 40

info@bjurbok.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dellenbostäder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dellenbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kar Norcl/Orsson

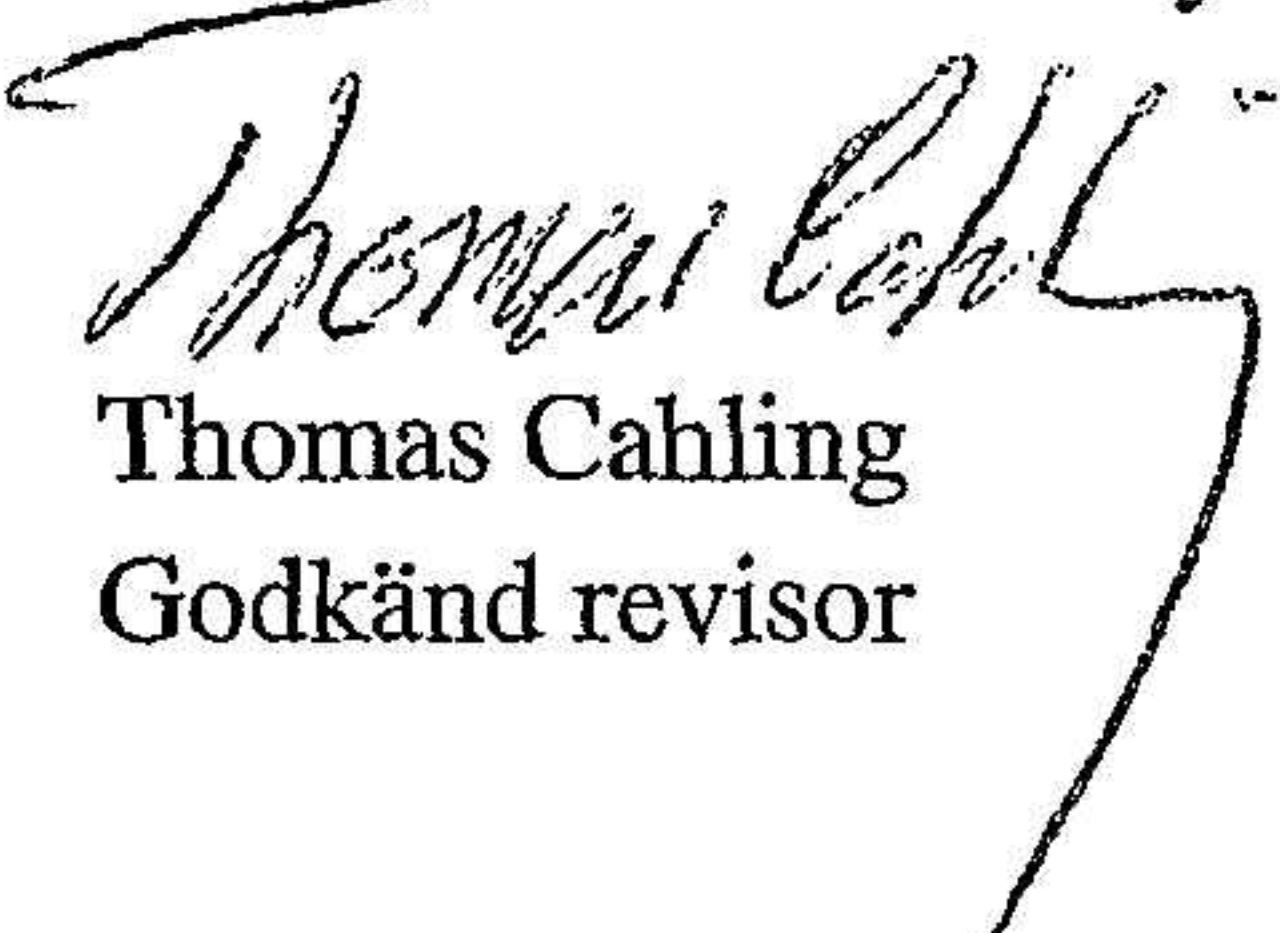
BJURÅKERS BOKFÖRINGSTÄNGEL AB

Köpmannagatan 15
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

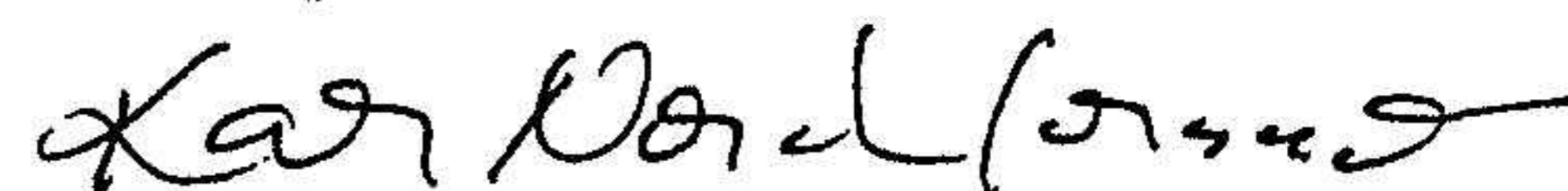
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 19 december 2022

Ernstströms Revisionsbyrå


Thomas Cahling
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmanösten 25
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se