

Årsredovisning

för

Victoriahem Bergsjön AB

559111-3542

Räkenskapsåret

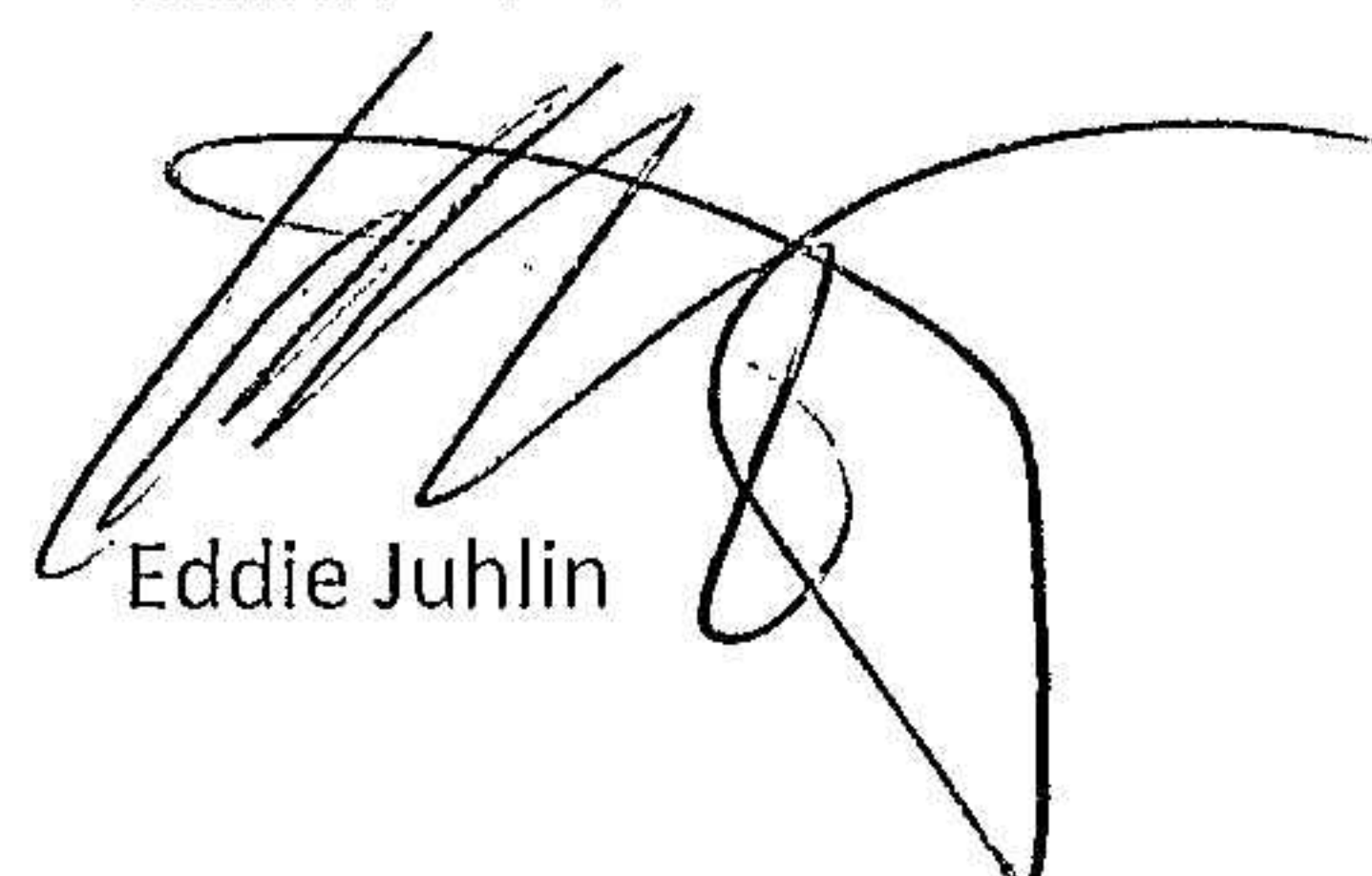
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Bergsjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-20



Eddie Juhlin

Årsredovisning

för

Victoriahem Bergsjön AB

559111-3542

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Victoriahem Bergsjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Bergsjön 14:5 i Göteborg. Bolagets verksamhet består utav förvaltning av bostadsfastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Victoriahem Holding Lövgärdet AB, org nr 556994-9133, med säte i Malmö, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Victoriahem AB, org nr 556695-0738, med säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	19 103	18 312	17 941	17 691	17 221
Resultat efter finansiella poster	1 812	3 571	4 041	2 517	1 099
Soliditet (%)	6,1	5,9	5,7	5,0	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	11 958	516	12 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Disposition enligt beslut av årsstämman:		516	-516	0
Årets resultat			547	547
Belopp vid årets utgång	50	12 474	547	13 071

NB

Victoriahem Bergsjön AB
Org.nr 559111-3542

2 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 474 665
årets vinst	547 037
	13 021 702
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 021 702
	13 021 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. NB

2023052606093

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 102	18 313
Övriga rörelseintäkter		63	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 165	18 313
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 460	-6 934
Övriga externa kostnader		-2 370	-2 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 883	-3 220
Övriga rörelsekostnader		-244	-157
Summa rörelsekostnader		-13 957	-12 423
Rörelseresultat		5 208	5 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 399	-2 320
Summa finansiella poster		-3 396	-2 319
Resultat efter finansiella poster		1 812	3 571
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 265	-3 205
Förändring av periodiseringsfonder		0	150
Summa bokslutsdispositioner		-1 265	-3 055
Resultat före skatt		547	516
Årets resultat		547	516 MB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

4

211 127

207 027

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

1 294

1 559

Summa materiella anläggningstillgångar

212 421

208 586

Summa anläggningstillgångar

212 421

208 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

269

249

Fordringar hos koncernföretag

29

2 123

Övriga fordringar

201

427

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

374

395

Summa kortfristiga fordringar

873

3 194

Summa omsättningstillgångar

873

3 194

SUMMA TILLGÅNGAR

213 294

211 780 NB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		12 475	11 959
Årets resultat		547	516
Summa fritt eget kapital		13 022	12 475
Summa eget kapital		13 072	12 525

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Skulder till koncernföretag	8	0	144 664
Summa långfristiga skulder		47 215	191 879

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	144 767	1 485
Leverantörsskulder		1 483	507
Skulder till koncernföretag		4 638	3 301
Övriga skulder		0	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	2 119	2 072
Summa kortfristiga skulder		153 007	7 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

213 294

211 780

NB

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

NB

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3	1
	<u>3</u>	<u>1</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-886	-541
Övriga räntekostnader	-2 513	-1 779
	<u>-3 399</u>	<u>-2 320</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 061	219 866
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-531	-333
Omklassificeringar	8 175	5 528
Markanläggningar	53	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 758	225 061
Ingående avskrivningar	-18 035	-14 992
Försäljningar/utrangeringar	287	177
Årets avskrivningar	-3 883	-3 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 631	-18 035
Utgående redovisat värde	211 127	207 026

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 559	2 368
Inköp	7 963	4 721
Omklassificeringar	-8 228	-5 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 294	1 560
Utgående redovisat värde	1 294	1 560

NB

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	148 500	148 500
	<u>148 500</u>	<u>148 500</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen	0	144 664
	<u>0</u>	<u>144 664</u>

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 144 787 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen;

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	144 664
Skulder till koncernföretag	47 215	47 215
	<u>47 215</u>	<u>191 879</u>
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	144 788	1 485
	<u>144 788</u>	<u>1 485</u>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 204	1 295
Övriga upplupna kostnader	916	778
	<u>2 120</u>	<u>2 073</u>

NB

Victoriahem Bergsjön AB
Org.nr 559111-3542

9 (9)

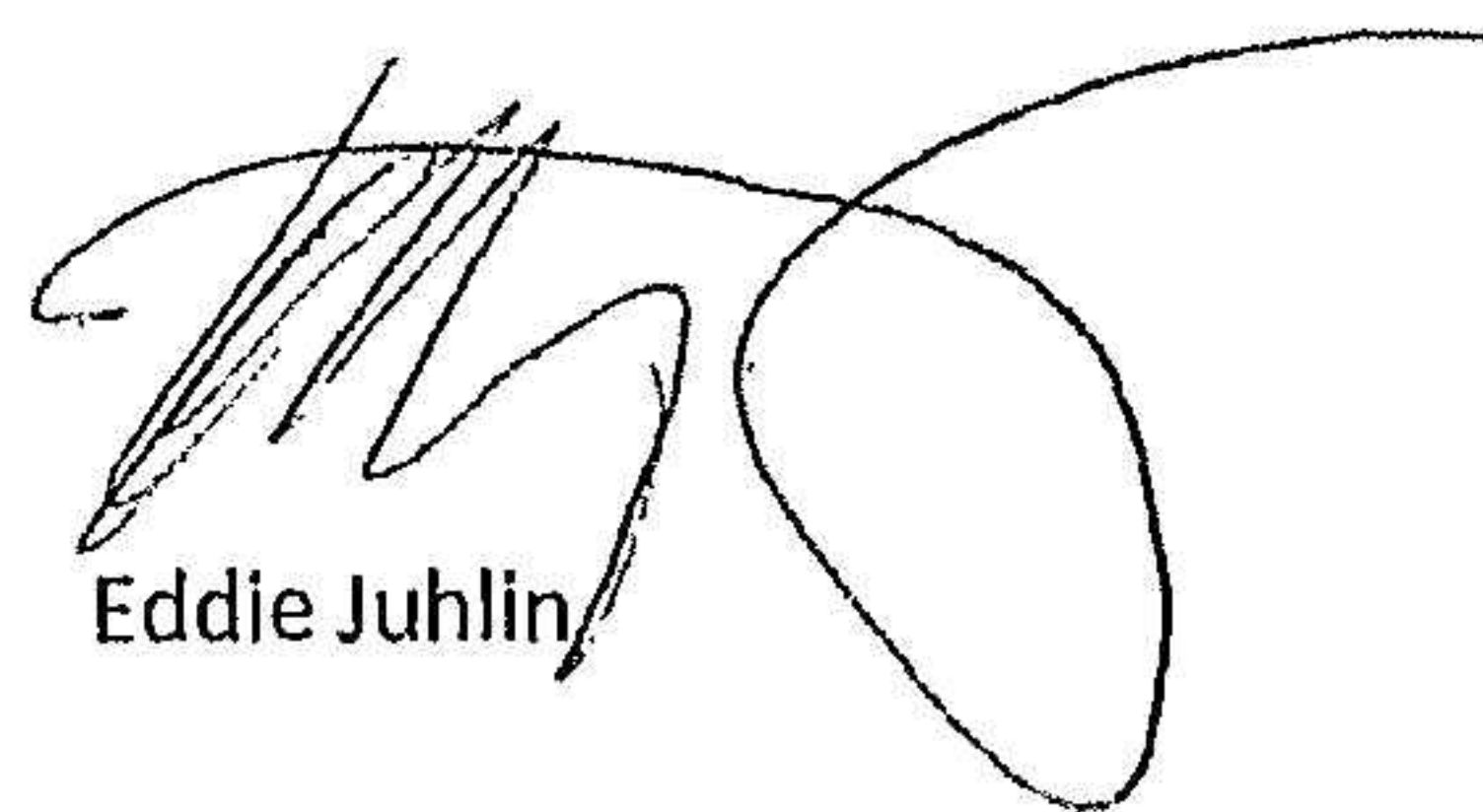
2023052606100

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Malmö den 15 mars 2023



Per Ekelund
Ordförande



Eddie Juhlin



Peter Ullmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-19

KPMG AB



Niklas Bromér
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Bergsjön AB, org. nr 559111-3542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Bergsjön AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Bergsjön ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Bergsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Bergsjön AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Bergsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 mars 2023

KPMG AB

Niklas Bromér

Auktoriserad revisor