

Årsredovisning

Svärdman Property AB

556984-4011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Monica Hägg Svärdman
2025-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom konsultation avseende fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och projektutveckling inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 890	2 733	2 109	1 778
Resultat efter finansiella poster	762	1 529	730	299
Soliditet %	94	93	93	96

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% mellan åren till följd av en naturlig förändring i orderingsgången.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	7 852 747	1 210 403	9 113 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-730 000		-730 000
- Balanseras i ny räkning		1 210 403	-1 210 403	0
- Årets resultat			603 347	603 347
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 333 150	603 347	8 986 497

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 333 150
<i>Årets resultat</i>	<i>603 347</i>
<i>Summa</i>	<i>8 936 497</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	355 000
Balanseras i ny räkning	8 581 497
<i>Summa</i>	<i>8 936 497</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 890 296	2 732 981
Övriga rörelseintäkter	0	4 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 890 296	2 737 601
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-171 537	-226 730
Personalkostnader	2 -1 202 373	-1 193 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 000	-30 000
Summa rörelsekostnader	-1 403 910	-1 450 553
Rörelseresultat	486 386	1 287 048
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	277 843	241 522
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 762	0
Summa finansiella poster	276 081	241 522
Resultat efter finansiella poster	762 467	1 528 570
Resultat före skatt	762 467	1 528 570
Skatter		
Skatt på årets resultat	-159 120	-318 167
Årets resultat	603 347	1 210 403

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 000	80 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>80 000</i>
Summa anläggningstillgångar		50 000	80 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 688	616 127
Övriga fordringar		191 393	494 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 849	188 843
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>465 930</i>	<i>1 299 803</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 075 861	8 462 516
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 075 861</i>	<i>8 462 516</i>
Summa omsättningstillgångar		9 541 791	9 762 319
SUMMA TILLGÅNGAR		9 591 791	9 842 319

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 333 150	7 852 747
Årets resultat	603 347	1 210 403
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 936 497	9 063 150
Summa eget kapital	8 986 497	9 113 150
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 124	5 124
Skatteskulder	174 297	176 600
Övriga skulder	410 873	530 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	16 803
Summa kortfristiga skulder	605 294	729 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 591 791	9 842 319

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Utgående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Ingående avskrivningar

-70 000

-40 000

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-30 000

-30 000

Utgående avskrivningar

-100 000

-70 000

Redovisat värde

50 000

80 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Monica Hägg Svärdman

Monica Hägg Svärdman

2025-03-03

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-03

Anton Spinnars

Anton Spinnars

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svärdman Property AB
Org.nr 556984-4011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svärdman Property AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svärdman Property ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svärdman Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Svärdman Property AB (556984-4011)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svärman Property AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svärman Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-03-03

Anton Spinnars

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

Svärman Property AB (556984-4011)

2 (2)