

Årsredovisning

för

Familjen Westerberg Pylonhus AB

556645-3329

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Westerberg, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Familjen Westerberg Pylonhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger andelar i fastighetsförvaltande företag i Söderköpings kommun.

Företaget är moderföretag i en koncern med dotterföretaget HB Engelbrekt 10, 916520-7219, som ägs till 99%. HB Engelbrekt 10 äger i sin tur 99,6% i Eilåkå Fastigheter HB, 916692-6296. Resterande 0,4% ägs av Familjen Westerberg Pylonhus AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 339 | 1 410 | 1 108 | 379 |
| Soliditet (%) | 90,5 | 88,9 | 92,2 | 89,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 11 701 736 | 1 119 338 | 12 941 074 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 119 338 | -1 119 338 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 063 130 | 1 063 130 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 12 821 074 | 1 063 130 | 14 004 204 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 12 821 074 |
| årets vinst | 1 063 130 |
| | 13 884 204 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 13 884 204 |
| | 13 884 204 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -22 875 | -22 687 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 875 | -22 687 |
| Rörelseresultat | | -22 875 | -22 687 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 358 835 | 1 796 093 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 500 | 291 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | 0 | -364 000 |
| Summa finansiella poster | | 1 362 335 | 1 432 384 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 339 460 | 1 409 697 |
| Resultat före skatt | | 1 339 460 | 1 409 697 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -276 330 | -290 359 |
| Årets resultat | | 1 063 130 | 1 119 338 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 15 279 601 | 14 370 766 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 15 279 601 | 14 370 766 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 279 601 | 14 370 766 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 200 109 | 182 580 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 200 109 | 182 580 |
| Summa omsättningstillgångar | | 200 109 | 182 580 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 479 710 | 14 553 346 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 12 821 074 | 11 701 736 |
| Årets resultat | | 1 063 130 | 1 119 338 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 884 204 | 12 821 074 |
| Summa eget kapital | | 14 004 204 | 12 941 074 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 133 331 | 270 097 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 321 175 | 1 321 175 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 000 | 21 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 475 506 | 1 612 272 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 479 710 | 14 553 346 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|----------|----------------|
| Varav till koncernföretag | 0 | 364 000 |
| | 0 | 364 000 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 370 766 | 12 574 673 |
| Årets resultatandel | 1 358 835 | 1 796 093 |
| Insättningar/uttag under året (netto) | -450 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 279 601 | 14 370 766 |
| Utgående redovisat värde | 15 279 601 | 14 370 766 |

Not 4 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ansvar såsom bolagsman i handelsbolag | 15 112 022 | 16 079 740 |
| | 15 112 022 | 16 079 740 |

Norrköping 2024-06-28

Anders Westerberg
Anders Westerberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Westerberg Pylonhus AB, org.nr 556645-3329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Westerberg Pylonhus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Westerberg Pylonhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Familjen Westerberg Pylonhus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Familjen Westerberg Pylonhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Westerberg Pylonhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Familjen Westerberg Pylonhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor