

Årsredovisning för
Timboholm 1 AB

559281-0807

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Fröslin
Styrelseledamot

2025-11-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Timboholm 1 AB, 559281-0807, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat byggnation av ytterligare byggnad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	369 616	286 387	411 431	424 061
Resultat efter finansiella poster	43 213	-58 637	35 065	180 530
Soliditet %	3,3	4,4	6,3	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	168 089	-58 637
Balanseras i ny räkning		-58 637	58 637
Årets resultat			43 213
Belopp vid årets utgång	25 000	109 452	43 213

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	109 452
Årets resultat	43 213
Summa	152 665
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	152 665
Summa	152 665

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		369 616	286 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 616	286 387
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 827	-92 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 322	-68 322
Summa rörelsekostnader		-165 149	-161 321
Rörelseresultat		204 467	125 066
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 954	-183 710
Summa finansiella poster		-161 254	-183 703
Resultat efter finansiella poster		43 213	-58 637
Resultat före skatt		43 213	-58 637
Årets resultat		43 213	-58 637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 711 830	2 726 082
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 000	96 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 775 830	2 822 082
Summa anläggningstillgångar		4 775 830	2 822 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 939
Övriga fordringar		647 808	154 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 300	0
Summa kortfristiga fordringar		658 108	168 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	59 546
Summa kassa och bank		0	59 546
Summa omsättningstillgångar		658 108	228 407
SUMMA TILLGÅNGAR		5 433 938	3 050 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 452	168 089
Årets resultat		43 213	-58 637
Summa fritt eget kapital		152 665	109 452
Summa eget kapital		177 665	134 452
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		2 029	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 848 992	2 407 178
Övriga skulder		1 350 000	385 000
Summa långfristiga skulder		5 201 021	2 792 178
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 558
Övriga skulder		5 361	30 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 891	82 913
Summa kortfristiga skulder		55 252	123 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 433 938	3 050 489

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 835 048	2 835 048
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 022 070	
Utgående anskaffningsvärden	4 857 118	2 835 048
Ingående avskrivningar	-108 966	-72 644
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 322	-36 322
Utgående avskrivningar	-145 288	-108 966
Redovisat värde	4 711 830	2 726 082

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-64 000	-32 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående avskrivningar	-96 000	-64 000
Redovisat värde	64 000	96 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 886 744	2 400 000

Underskrifter

Skövde

Alexander Fröslin 2025-10-05
Alexander Fröslin Datum
Styrelseordförande

Philip Johansson 2025-10-05
Philip Johansson Datum
Styrelseledamot

Ludwig Pettersson 2025-10-05
Ludwig Pettersson Datum
Styrelseledamot