

ÅRSREDOVISNING

för

Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-12-11.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025-12-11



Niclas Hammarqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 263	1 412	995	1 136
Resultat efter finansiella poster	103	232	-74	68
Soliditet (%)	39,85	36,15	15,19	30,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 346	122 441	242 787
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Resultatdisposition enligt beslut av årstämma:		122 441	-122 441	0
Årets resultat			85 283	85 283
Belopp vid årets utgång	100 000	42 787	85 283	228 070

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 787
Årets resultat	85 283
	<u>128 070</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>128 070</u>
	128 070

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 262 938	1 412 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 262 938</u>	<u>1 412 455</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-163 695	-180 662
Övriga externa kostnader		-481 263	-525 460
Personalkostnader	2	-476 717	-437 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 780	-15 487
Övriga rörelsekostnader		-14 922	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 147 377</u>	<u>-1 158 652</u>
Rörelseresultat		115 561	253 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 745	-21 421
Summa finansiella poster		<u>-12 676</u>	<u>-21 362</u>
Resultat efter finansiella poster		102 885	232 441
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-110 000</u>
Resultat före skatt		102 885	122 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 602	0
Årets resultat		<u>85 283</u>	<u>122 441</u>

2025121903309

Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2025-06-30

2024-06-30

Summa materiella anläggningstillgångar

3

27 602

53 304

27 602

53 304

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

411 050

494 550

Summa finansiella anläggningstillgångar

411 050

494 550

Summa anläggningstillgångar

438 652

547 854

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

105 642

109 590

Övriga fordringar

0

5 794

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 894

8 290

Summa kortfristiga fordringar

133 536

123 674

Summa omsättningstillgångar

133 536

123 674

SUMMA TILLGÅNGAR**572 188****671 528**

202512190310

Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 787

20 346

Årets resultat

85 283

122 441

Summa fritt eget kapital

128 070

142 787

Summa eget kapital

228 070

242 787

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

67 610

73 548

Övriga skulder till kreditinstitut

0

25 000

Summa långfristiga skulder

67 610

98 548

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000

50 000

Leverantörsskulder

174 438

222 753

Skatteskulder

12 365

0

Övriga skulder

27 407

32 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 298

25 423

Summa kortfristiga skulder

276 508

330 193

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

572 188

671 528

2025121903311

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

888 934

888 934

Försäljningar/utrangeringar

-23 534

0

Utgående anskaffningsvärden

865 400

888 934

Ingående avskrivningar

-835 630

-820 143

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

8 612

0

Årets avskrivningar

-10 780

-15 487

Utgående avskrivningar

-837 798

-835 630

Redovisat värde

27 602

53 304

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

494 550

580 061

Reglerade fordringar

-83 500

-85 511

Utgående anskaffningsvärden

411 050

494 550

Redovisat värde

411 050

494 550

NOTER

2025121903313

Not 5 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	25 000
Förfaller senare än 5 år	67 610	73 548
	<u>67 610</u>	<u>98 548</u>

Not 6 Checkräkningskredit	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Not 8 Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

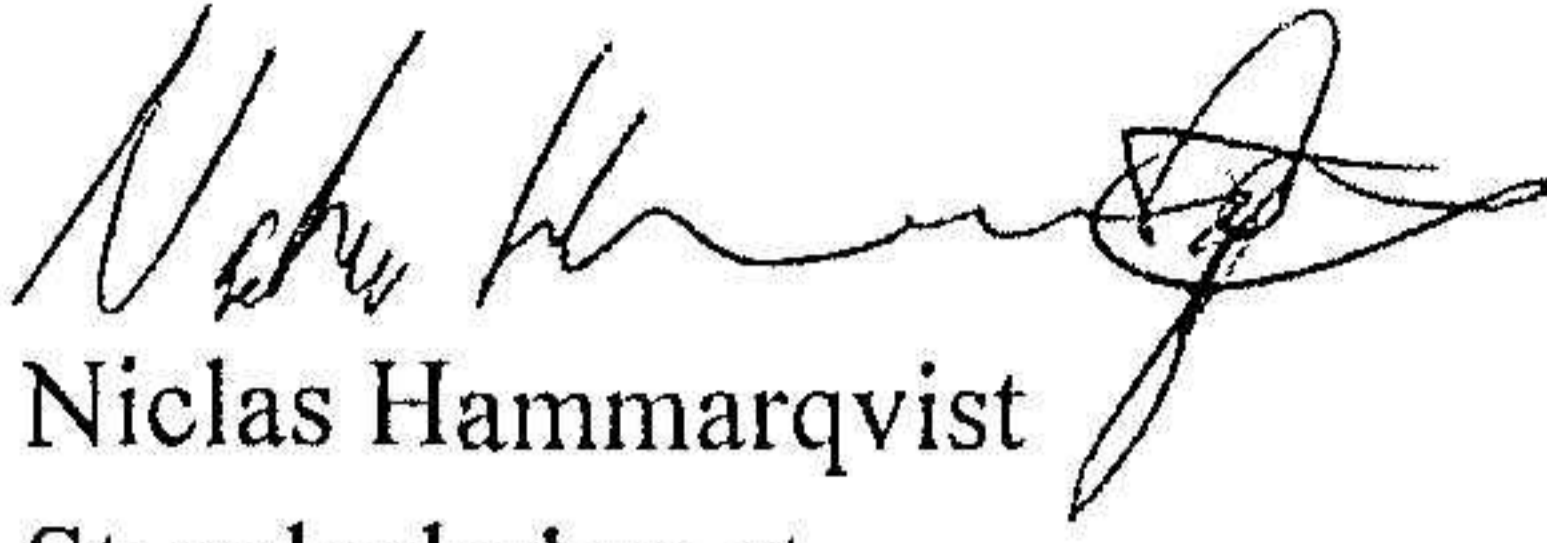
Not 9 Definition av nyckeltal	
Soliditet	
Justerat eget kapital i procent av balansslutning	

Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-24

2025121903314



Niclas Hammarqvist

Styrelseledamot

2025-12-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/12-2025.

Crowe Tönnervik Revision AB



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

För Crowe Tönnervik Revision AB
Elev: Patrik Åsander

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB
Org.nr. 556684-7256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronobergs Bygg & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsikliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11 december 2025

Crowe Tönnervik Revision AB



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Bolagsstämman för
Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB