

Årsredovisning för  
**Svenska Hyresfastigheter AB**

559247-7433

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Engberg  
Styrelseledamot

2025-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Hyresfastigheter AB, 559247-7433, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm kommun registrerades år 2020. Bolaget har sedan dess varit vilande och bedriver ingen verksamhet.

### Flerårsöversikt

|             | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr<br>2021 |
|-------------|------|------|------|---------------------|
| Soliditet % | 99,2 | 99,2 | 99,2 | 99,2                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            |                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>0</b>       |

### Resultatdisposition

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                 | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>              |            |                   |                   |
| Kassa och bank                     |            | 25 200            | 25 200            |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |            | <b>25 200</b>     | <b>25 200</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <b>25 200</b>     | <b>25 200</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <b>25 200</b>     | <b>25 200</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 200               | 200               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>200</b>        | <b>200</b>        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>25 200</b>     | <b>25 200</b>     |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

Fredrik Engberg 2025-06-13  
Fredrik Engberg Datum  
Styrelseordförande

Peter Bornvik 2025-06-13  
Peter Bornvik Datum  
Styrelseledamot

Martin Schmidt 2025-06-13  
Martin Schmidt Datum  
Styrelseledamot