

# Årsredovisning

för

## Lindome & Mölndals Byggtjänst AB

559055-6006

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Krans, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för Lindome & Mölndals Byggtjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade under 2016 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter, utföra byggnadsentreprenad, uthyrning av byggnadsställningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	664	2 172	1 947	2 309
Resultat efter finansiella poster	176	515	337	192
Soliditet (%)	30	27	29	25

Verksamhet kring byggnadsentreprenad och ställningsarbete har under året varit vilande.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 341 171	430 866	<b>1 822 037</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		430 866	-430 866	<b>0</b>
Årets resultat			138 142	<b>138 142</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 772 037</b>	<b>138 142</b>	<b>1 960 179</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 772 037
årets vinst	138 142
	<b>1 910 179</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 910 179
	<b>1 910 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	664 218	2 172 441
Övriga rörelseintäkter	0	60 135
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>664 218</b>	<b>2 232 576</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-124 730	-1 048 887
Övriga externa kostnader	-67 461	-278 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 976	-114 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-307 167</b>	<b>-1 442 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>357 051</b>	<b>790 155</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	920	873
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 026	-276 507
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-181 106</b>	<b>-275 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>175 945</b>	<b>514 521</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	27 914
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>27 914</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>175 945</b>	<b>542 435</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 803	-111 569
<b>Årets resultat</b>	<b>138 142</b>	<b>430 866</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 960 373	6 075 349
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 960 373</b>	<b>6 075 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 960 373</b>	<b>6 075 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140 457	113 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 457</b>	<b>113 860</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 205	497 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 205</b>	<b>497 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>467 662</b>	<b>611 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 428 035</b>	<b>6 686 734</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 772 037	1 341 171
Årets resultat		138 142	430 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 910 179</b>	<b>1 772 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 960 179</b>	<b>1 822 037</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 303 068	4 374 676
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 303 068</b>	<b>4 374 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 392
Övriga skulder		25 120	131 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 668	286 296
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 788</b>	<b>490 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 428 035</b>	<b>6 686 734</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 803 950	6 803 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 803 950</b>	<b>6 803 950</b>
Ingående avskrivningar	-728 601	-613 625
Årets avskrivningar	-114 976	-114 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-843 577</b>	<b>-728 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 960 373</b>	<b>6 075 349</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 414 632
Försäljningar/utrangeringar		-1 414 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 321 773
Försäljningar/utrangeringar		1 321 773
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 015 068	4 084 324
	<b>4 015 068</b>	<b>4 084 324</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Lindome

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Håkan Strandberg*  
Håkan Strandberg  
Ordförande  
2026-04-17

*Daniel Krans*  
Daniel Krans  
2026-04-09