

# Årsredovisning

---

## *Bankvalvet Fastigheter AB*

559065-2847

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Olausson

2026-04-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Munkedals Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	366	366	361	359
Resultat efter finansiella poster	33	-56	-24	11
Soliditet %	4	3	4	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	100 303	-56 356
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-56 356	56 356
- Årets resultat			32 949
- Belopp vid årets utgång	50 000	43 948	32 949

Vilkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250.000 (250.000)

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	43 948
<i>Årets resultat</i>	32 949
<i>Summa</i>	76 897

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	76 897
<i>Summa</i>	76 897

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	365 759	365 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>365 759</b>	<b>365 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-120 155	-195 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 476	-73 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-193 631</b>	<b>-268 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>172 128</b>	<b>97 143</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 179	-153 499
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-139 179</b>	<b>-153 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>32 949</b>	<b>-56 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 949</b>	<b>-56 356</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>32 949</b>	<b>-56 356</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 352 998	3 426 474
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 352 998	3 426 474
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 352 998</b>	<b>3 426 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	9 490	0
Övriga fordringar	95	1 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 029	33 029
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	42 614	34 594
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	127	10 454
<i>Summa kassa och bank</i>	127	10 454
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>42 741</b>	<b>45 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 395 739</b>	<b>3 471 522</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 948	100 303
Årets resultat	32 949	-56 356
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>76 897</i>	<i>43 947</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>126 897</b>	<b>93 947</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 005 000	2 095 000
Övriga skulder	1 124 238	1 123 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 129 238</b>	<b>3 218 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
Leverantörsskulder	5 956	4 057
Skatteskulder	20 020	21 280
Övriga skulder	7 068	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 560	44 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>139 604</b>	<b>159 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 395 739</b>	<b>3 471 522</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 887 740	3 887 740
Utgående anskaffningsvärden	3 887 740	3 887 740
Ingående avskrivningar	-461 266	-387 790
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 476	-73 476
Utgående avskrivningar	-534 742	-461 266
Redovisat värde	3 352 998	3 426 474

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 645 000	1 735 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000
Summa ställda säkerheter	2 650 000	2 650 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-13

## UNDERSKRIFTER

Hällevadsholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Johan Olausson*

Johan Olausson

2026-04-13