

Årsredovisning

för

STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB

559087-4912

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

STIFAB är ett helägt dotterbolag till entreprenadföretaget STICAB (556907-6325).

Syftet till att STIFAB grundades var bygga och förvalta egna fastigheter för såväl internt nyttjande samt externa kunder. Under 2018 påbörjades byggnationen av nya industri och kontorslokaler på fastigheten Muren 1 i Kristianstad. Fastigheten är nu färdigställd och invigningen av lokalerna skedde i augusti 2019. Fastigheten Vedhall i Göteborg som färdigställdes 2019 beslutades avyttras under 2022. Värderingar och mäklare involverades och en försäljning blev klar innan årsskiftet. Under 2021 beslutades även om investering och köp av en fastighet i Falun. Fastigheten Lunsta övertogs i början av 2022 och har efter det hyresgästanpassats och blev klar för idrifttagande i början av 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	738	649	685	874
Resultat efter finansiella poster	52	-4	230	348
Soliditet (%)	4,8	4,4	4,0	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	703 414	-3 735	749 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 735	3 735	0
Årets resultat			40 731	40 731
Belopp vid årets utgång	50 000	699 679	40 731	790 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	699 679
årets vinst	40 731
	740 410
disponeras så att	
i ny räkning överföres	740 410
	740 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		738 429	648 659
Övriga rörelseintäkter		0	63 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		738 429	712 002
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-215 906	0
Övriga externa kostnader	2	-52 824	-256 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 560	-186 575
Summa rörelsekostnader		-456 290	-443 315
Rörelseresultat		282 139	268 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 523	-272 422
Summa finansiella poster		-230 490	-272 422
Resultat efter finansiella poster		51 649	-3 735
Resultat före skatt		51 649	-3 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 918	0
Årets resultat		40 731	-3 735

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 729 900	15 882 810
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	450 450	485 100
Summa materiella anläggningstillgångar		16 180 350	16 367 910
Summa anläggningstillgångar		16 180 350	16 367 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		205 554	381 450
Övriga fordringar		5 312	5 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 124	29 136
Summa kortfristiga fordringar		212 990	415 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 297	439 194
Summa kassa och bank		69 297	439 194
Summa omsättningstillgångar		282 287	854 805
SUMMA TILLGÅNGAR		16 462 637	17 222 715

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		699 679	703 414
Årets resultat		40 731	-3 735
Summa fritt eget kapital		740 410	699 679
Summa eget kapital		790 410	749 679
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	12 165 000	12 165 000
Summa långfristiga skulder		12 165 000	12 165 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 240 000	3 880 000
Leverantörsskulder		17 565	49 524
Skulder till koncernföretag		145 489	205 964
Skatteskulder		44 008	79 066
Övriga skulder		19 424	49 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 741	43 611
Summa kortfristiga skulder		3 507 227	4 308 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 462 637	17 222 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Principförändring av kostnadsklassificering

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat klassificeringen av vissa fastighetsrelaterade kostnader. Tidigare redovisades kostnader för el, vatten, värme och försäkring under övriga externa kostnader, men dessa kostnader redovisas nu som fastighetskostnader under direkta kostnader. Förändringen görs för att bättre återspegla kostnadernas karaktär och ge en mer rättvisande bild av bolagets resultat. Jämförelsetalen har inte omräknats i enlighet med denna förändring.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 417 806	16 349 036
Inköp	0	68 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 417 806	16 417 806
Ingående avskrivningar	-534 996	-383 071
Årets avskrivningar	-152 910	-151 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 906	-534 996
Utgående redovisat värde	15 729 900	15 882 810

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	693 000	693 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	693 000	693 000
Ingående avskrivningar	-207 900	-173 250
Årets avskrivningar	-34 650	-34 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 550	-207 900
Utgående redovisat värde	450 450	485 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag	12 165 000	12 165 000
	12 165 000	12 165 000

Lån som förfaller senare än ett år men inom fem år: 12 165 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Övrig säkerhet: Avtal mellan banken och moderbolaget avseende vagnparkslimit	18 000 000	0
	23 700 000	5 700 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget förvärvat samtliga aktier i Irstahus Västerås 1 AB (org.nr 559205-3655), vilket innebär att bolaget tillförts fastigheten Vedtraven 2 i Västerås.

Stockholm

Peter Kling
Peter Kling
Ordförande
2025-06-11

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson
Verkställande direktör
2025-06-13

Julius Rais
Julius Rais
Ledamot
2025-06-12

Jonas Carlsson
Jonas Carlsson
Ledamot
2025-06-13

Olegas Cholopovas
Olegas Cholopovas
Ledamot
2025-06-12

Anders Forslund
Anders Forslund
Ledamot
2025-06-12

Björn Näslund
Björn Näslund
Ledamot
2025-06-12

Mikael Olsson
Mikael Olsson
Ledamot
2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Fredrik From
Fredrik From
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB
Org.nr 559087-4912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB, Org.nr 559087-4912

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-13

Fredrik From

Fredrik From
Godkänd revisor