

# Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

---

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hederstedts Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar



Roine Hederstedt

2023032916791

# Årsredovisning

för

## Hederstedts Fastigheter AB

556522-0448

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Handläggare hos bolaget, Kent Karlsson, Redovisningskonsult SRF

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-7

---

Säte	Adress	Telefon
HALLSTAHAMMAR	Hantverkargatan 14 734 30 HALLSTAHAMMAR	0220-170 13

# Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

2023032916784

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	1 925	1 811
Resultat efter finansiella poster	-130	18	307	647
Soliditet (%)	8	11	27	21
Kassalikviditet (%)	12	21	72	56

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) Omsättningstillgångar med tillägg av outnyttjade kreditmöjligheter exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	80 083	196 872	393 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			196 872	-196 872	0
Årets resultat				-129 814	-129 814
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	276 955	-129 814	264 141

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 954
årets förlust	-129 814
	147 140
disponeras så att i ny räkning överföres	147 140
	147 140

# Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		382 380	361 668
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>382 380</b>	<b>361 668</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-399 605	-230 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 769	-72 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-476 374</b>	<b>-302 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-93 993</b>	<b>59 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 821	-41 816
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-129 814</b>	<b>17 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	235 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-129 814</b>	<b>252 614</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-55 742
<b>Årets resultat</b>		<b>-129 814</b>	<b>196 872</b>

2023032916785

# Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

2023032916786

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 104 620	3 176 637
Inventarier, verktyg och installationer	2	95 768	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 388</b>	<b>3 176 637</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 388</b>	<b>3 176 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		175 201	45 808
<i>Kassa och bank</i>		0	244 696
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>175 201</b>	<b>290 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 375 589</b>	<b>3 467 141</b>

# Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 954	80 082
Årets resultat		-129 814	196 872
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 140</b>	<b>276 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>264 140</b>	<b>393 954</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 6		
Checkräkningskredit	4	85 154	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 574 173	1 714 789
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 659 327</b>	<b>1 714 789</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 616	119 992
Leverantörsskulder		11 799	0
Skulder till koncernföretag		1 224 027	816 760
Övriga skulder		7 896	378 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 784	42 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 452 122</b>	<b>1 358 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 375 589</b>	<b>3 467 141</b>

# Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

---

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 631 993	3 631 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 631 993</b>	<b>3 631 993</b>
Ingående avskrivningar	-455 356	-383 339
Årets avskrivningar	-72 017	-72 017
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-527 373</b>	<b>-455 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 104 620</b>	<b>3 176 637</b>

# Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

---

2023032916789

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		382 722
Inköp	100 520	
Försäljningar/utrangeringar		-382 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 520</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-306 037
Försäljningar/utrangeringar		306 037
Årets avskrivningar	-4 752	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 752</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 768</b>	<b>0</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 011 709	1 234 821
	<b>1 011 709</b>	<b>1 234 821</b>

## Not 4 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	85 154	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

---

# Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

---

2023032916790

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	2 657 000	2 657 000
	<b>3 207 000</b>	<b>3 207 000</b>

## Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 714 789 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 574 173	1 714 789
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 616	119 992
	<b>1 714 789</b>	<b>1 834 781</b>

Hallstahammar den 28 februari 2023



Roine Hederstedt

