

Årsredovisning för
Ulf Johanssons Fastighets AB

556440-9042

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Johansson
Styrelseledamot

2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf Johanssons Fastighets AB, 556440-9042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län Kalmar kommun ska äga och förvalta pengar och värdepapper. Bolaget är sedan 1 januari 2019 vilande.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	3 108	256	-15	-15
Soliditet %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	44 470	6 933 355	255 827
Balanseras i ny räkning			255 827	-255 827
Utdelning			-7 189 182	
Årets resultat				3 107 691
Belopp vid årets utgång	100 000	44 470	0	3 107 691

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	3 107 691
Summa	3 107 691
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 107 691
Summa	3 107 691

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning, och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bl a bolagets historiska, budgeterade, utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 353	-35 032
Summa rörelsekostnader		-29 353	-35 032
Rörelseresultat		-29 353	-35 032
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 132 990	279 047
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 054	11 812
Summa finansiella poster		3 137 044	290 859
Resultat efter finansiella poster		3 107 691	255 827
Resultat före skatt		3 107 691	255 827
Årets resultat		3 107 691	255 827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	2 855 734	7 061 474
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 855 734	7 061 474
Summa anläggningstillgångar		2 855 734	7 061 474
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		153 197	150 157
Summa kortfristiga fordringar		153 197	150 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 229	130 021
Summa kassa och bank		253 229	130 021
Summa omsättningstillgångar		406 426	280 178
SUMMA TILLGÅNGAR		3 262 160	7 341 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		44 470	44 470
Summa bundet eget kapital		144 470	144 470
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	6 933 355
Årets resultat		3 107 691	255 827
Summa fritt eget kapital		3 107 691	7 189 182
Summa eget kapital		3 252 161	7 333 652
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	8 000
Summa kortfristiga skulder		9 999	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 262 160	7 341 652

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden plac kapitalförsäkring	7 061 474	7 061 474
Utgående anskaffningsvärden	7 061 474	7 061 474
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	-4 205 740	
Utgående nedskrivningar	-4 205 740	
Redovisat värde	2 855 734	7 061 474

Underskrifter

Kalmar

Ulf Johansson
Ulf Johansson
Styrelseledamot

2025-05-09
Datum