

**Årsredovisning**  
för  
**Berghogens Förvaltnings AB**  
556658-8090

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Bergkvist, Styrelseledamot  
2026-01-12

Styrelsen för Berghogens Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar andelar i dotterbolaget BLOB Fastigheter KB. Kommanditbolaget bedriver fastighetsförvaltning (Uddevalla Bulten 7) på Dyrstens Industriområde i Uddevalla. Hyresgäst är B.R.A Berghogen Rör AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	966	927	785	731
Soliditet (%)	82	82	83	84

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	49 780	735 921	<b>885 701</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning		735 921	-735 921	<b>0</b>
Årets resultat			766 992	<b>766 992</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>35 701</b>	<b>766 992</b>	<b>902 693</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 701
årets vinst	766 992
	<b>802 693</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	2 693
	<b>802 693</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	965 854	926 387
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>965 967</b>	<b>926 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>965 967</b>	<b>926 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>965 967</b>	<b>926 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-198 975	-190 799
<b>Årets resultat</b>		<b>766 992</b>	<b>735 921</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3, 4

1 099 032

1 073 977

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 099 032**

**1 073 977**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 099 032**

**1 073 977**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 636

2 523

**Summa kassa och bank**

**2 636**

**2 523**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 636**

**2 523**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 101 668**

**1 076 500**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 701

49 780

Årets resultat

766 992

735 921

**Summa fritt eget kapital**

**802 693**

**785 701**

**Summa eget kapital**

**902 693**

**885 701**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

198 975

190 799

**Summa kortfristiga skulder**

**198 975**

**190 799**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 101 668**

**1 076 500**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultatandel Kommanditbolag	965 854	926 387
	<b>965 854</b>	<b>926 387</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
BLOB Fastigheter KB	96%	96%	96	1 099 032
				<b>1 099 032</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
BLOB Fastigheter KB	969739-9716	Uddevalla	1 099 032	965 854

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Komplementäransvar för dotterbolag	648 696	740 605
	<b>648 696</b>	<b>740 605</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-12

*Magnus Bergkvist*  
Magnus Bergkvist  
Ordförande  
2026-01-12

*Mattias Bergkvist*  
Mattias Bergkvist  
  
2026-01-12

*Petri Lehtinen*  
Petri Lehtinen  
  
2026-01-12

*Paul Olsson*  
Paul Olsson  
  
2026-01-12