

Årsredovisning
för
Viared Abborren 36 AB
559251-9200
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Abborren 36 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 10 juni 2025


Ulrika Jöreteg

Styrelsen för Viared Abborren 36 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Borås Stormen 36.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	90	90	86	72
Resultat efter finansiella poster	-95	-32	-19	-26
Soliditet (%)	5,9	2,5	4,1	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 863	-31 649	40 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 649	31 649	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-94 781	-94 781
Belopp vid årets utgång	25 000	165 214	-94 781	95 433

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 tkr (100 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 214
årets förlust	-94 781
	70 433
disponeras så att i ny räkning överföres	70 433
	70 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	90 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	90 000	90 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-76 994	-33 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 050	-63 611
Summa rörelsekostnader	-160 044	-96 828
Rörelseresultat	-70 044	-6 828
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 747	-24 821
Summa finansiella poster	-24 737	-24 821
Resultat efter finansiella poster	-94 781	-31 649
Resultat före skatt	-94 781	-31 649
Årets resultat	-94 781	-31 649

ik=20250626;2025063008808



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 476 427	1 540 038
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 386	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 563 813	1 540 038

Summa anläggningstillgångar

1 563 813 **1 540 038**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		474	32
Summa kortfristiga fordringar		474	32

Kassa och bank

Kassa och bank		55 721	78 162
Summa kassa och bank		55 721	78 162
Summa omsättningstillgångar		56 195	78 194

SUMMA TILLGÅNGAR

1 620 008 **1 618 232**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

165 214

46 863

Årets resultat

-94 781

-31 649

Summa fritt eget kapital

70 433

15 214

Summa eget kapital

95 433

40 214

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 500 000

1 550 000

Summa långfristiga skulder

1 500 000

1 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 268

Skulder till koncernföretag

24 575

24 750

Summa kortfristiga skulder

24 575

28 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 620 008

1 618 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frankenius Equity AB med organisationsnummer 556603-4392 med säte i Borås.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 382	1 745 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 745 382	1 745 382
Ingående avskrivningar	-205 344	-141 733
Årets avskrivningar	-63 611	-63 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 955	-205 344
Utgående redovisat värde	1 476 427	1 540 038

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	106 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 825	0
Årets avskrivningar	-19 439	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 439	0
Utgående redovisat värde	87 386	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 550 000
	1 500 000	1 550 000

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrika Jöreteg

sk=20250626;2025063008812

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULRIKA JÖRETEG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3ee6ec92d65848[...]7f0a8852017a6

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-05 09:14:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

nk=20250626;202506300813

Penneo dokumentnyckel: UU5JF-HSSB9-88BX2-AIOEF-GWZSL-K7FAE