

**Årsredovisning**  
för  
**Ivarsson Bygg och Fastigheter AB**  
559361-7250

Räkenskapsåret  
2022-01-21 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ivarsson Bygg och Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 19 juli 2023

Andreas Ivarsson

Styrelsen för Ivarsson Bygg och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-21 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	121
Resultat efter finansiella poster	76
Soliditet (%)	48.3

### Förändringar i eget kapital

Disposition enligt beslut av årsstämman:

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		60 397	60 397
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>60 397</b>	<b>85 397</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	60 397
disponeras så att i ny räkning överföres	60 397
	60 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopia överensstämmer med original  
Andreas Ivarsson

## Resultaträkning

Not

2022-01-21  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

121 271

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**121 271**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-19 331

Övriga externa kostnader

-25 811

**Summa rörelsekostnader**

**-45 142**

**Rörelseresultat**

**76 129**

**Resultat efter finansiella poster**

**76 129**

**Resultat före skatt**

**76 129**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 732

**Årets resultat**

**60 397**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 474

Övriga fordringar

4 420

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 894**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

166 751

**Summa kassa och bank**

**166 751**

**Summa omsättningstillgångar**

**176 645**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**176 645**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

60 397

**Summa fritt eget kapital**

**60 397**

**Summa eget kapital**

**85 397**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

75 000

**Summa långfristiga skulder**

**75 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 286

Övriga skulder

4 962

**Summa kortfristiga skulder**

**16 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**176 645**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

2022-12-31

Övriga skulder	75 000
	<b>75 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm den 19 juli 2023

Andreas Ivarsson

