

Årsredovisning

för

Svenska HusCompagniet AB

556815-5583

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska HusCompagniet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28/6-2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den *11/7-2022*


Anna Hernefrid



Årsredovisning
för
Svenska HusCompagniet AB
556815-5583

Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska HusCompagniet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

2010 etablerade danska HusCompagniet verksamhet i Sverige genom registrering av dotterbolaget Svenska HusCompagniet AB. Bolaget bedriver handel, byggnation samt försäljning av byggprojekt. Företaget har sitt säte i Malmö och har bedrivit försäljning i primärt Skåne genom egna säljare och byggnation genom nätverk av underentreprenörer.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 beslutade styrelsen för HusCompagniet att lägga ner försäljning och avsluta alla pågående projekt. Den danska designen som utmärker HusCompagniet appliceras numera på leveranser från dotterbolaget VårgårdaHus varpå man på detta vis behåller varumärket. Leveranserna bygger då helt och hållet på VårgårdaHus befintliga trähus-koncept och bedrivs utan relation till tidigare verksamhet inom Svenska HusCompagniet AB. Avsättningar för eftermarknadsärenden har säkrats och riskbedömning gällande kvarvarande garantiåtaganden och relaterade avsättningar har genomförts relaterat till äldre projekt inom Svenska HusCompagniet. Dessa eftermarknadsärenden och garantiåtaganden har löpande hanterats under 2021.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	88 888	168 308	165 670	119 015
Resultat efter finansiella poster	-21 541	38 970	-21 825	-32 608	-24 421
Soliditet (%)	19,8	13,2	4,6	5,2	6,2
Eget kapital	75 841	59 033	26 453	24 677	29 301
Balansomslutning	409 557	446 417	572 962	478 003	470 510

2022071327700

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 352 785	32 580 039	59 032 824
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		32 580 039	-32 580 039	0
Årets resultat			16 808 028	16 808 028
Belopp vid årets utgång	100 000	58 932 824	16 808 028	75 840 852

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 932 824
årets vinst	16 808 028
	75 740 852

disponeras så att i ny räkning överföres	75 740 852
	75 740 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2022071327701

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Nettoomsättning		0	88 887 720
Övriga rörelseintäkter	2	1 452 462	59 696 798
		1 452 462	148 584 518
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-22 809 935
Underentreprenörer		-942 320	-71 272 036
Övriga externa kostnader	3	-208 215	-1 990 056
Personalkostnader	4	-2 536	-4 478 968
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 293 533
Övriga rörelsekostnader		0	-220 047
		-1 153 071	-103 064 575
Rörelseresultat	5	299 391	45 519 943
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	11 433 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-21 840 122	-17 983 221
		-21 840 122	-6 549 660
Resultat efter finansiella poster		-21 540 731	38 970 283
Bokslutsdispositioner	8	42 300 154	0
Resultat före skatt		20 759 423	38 970 283
Skatt på årets resultat	9	-3 951 395	-6 390 244
Årets resultat		16 808 028	32 580 039

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter annans fastighet	11	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14	385 760 321	385 760 321
		385 760 321	385 760 321
Summa anläggningstillgångar		385 760 321	385 760 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 083 491
Fordringar hos koncernföretag		13 357 416	20 328 612
Övriga fordringar		430 956	1 929 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	312 730	0
		14 101 102	30 341 947
<i>Kassa och bank</i>		9 695 709	30 314 613
Summa omsättningstillgångar		23 796 811	60 656 560
SUMMA TILLGÅNGAR		409 557 132	446 416 881

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

58 932 824

26 352 785

Årets resultat

16 808 028

32 580 039

75 740 852

58 932 824

Summa eget kapital

75 840 852

59 032 824

Obeskattade reserver

18

6 393 846

0

Avsättningar

Övriga avsättningar

19

1 852 809

1 852 809

Summa avsättningar

1 852 809

1 852 809

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 375

946 520

Skulder till koncernföretag

314 912 871

371 404 133

Aktuella skatteskulder

5 991 154

4 149 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

4 508 225

9 030 678

Summa kortfristiga skulder

325 469 625

385 531 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

409 557 132

446 416 881

Kassaflödesanalys

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-21 540 730	38 970 283
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	657 016
Betald skatt	-2 110 158	-1 575 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-23 650 888	38 051 771

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	0	38 582 112
Förändring av kortfristiga fordringar	16 240 845	110 646 936
Förändring av kortfristiga skulder	-61 902 860	-9 740 896
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-69 312 903	177 539 923

Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	45 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	4 600
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	49 600

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-151 899 998
Erhållna/lämnade koncernbidrag	48 694 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	48 694 000	-151 899 998

Årets kassaflöde

-20 618 903 **25 689 525**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	30 314 613	4 625 088
Likvida medel vid årets slut	9 695 710	30 314 613

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag till fast pris när arbetet avslutas. Pågående entreprenaduppdrag värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Projekt i egen regi för försäljning vinstavräknas vid försäljning till extern part och värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar

Avsättning för garantiåtaganden redovisas med belopp som beräknats utifrån historiskt utfall av garantikostnader för avslutade entreprenader.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HusCompagniet A/S, cvr-nr 28505035, säte Horsens, Danmark. Moderbolag i den minsta koncern i vilken bolaget ingår som upprättar koncernredovisning är HusCompagniet A/S, cvr-nummr 28505035, säte Horsens, Danmark. Moderbolag i den största koncern som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår är Diego HC TopCo A/S, cvr-nr 36972963, säte Horsens, Danmark. Moderbolagens årsredovisningar kan rekvideras från Ehrvervsstyrelsen.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Återvunna kundförluster	1 338 228	0
Marknadsföringsbidrag 2020 från moderbolaget	0	20 875 000
Omprovning av tidigare års taxeringar med marknadsföringsbidrag från moderbolaget	0	38 585 000
Övrigt	114 234	236 798
	1 452 462	59 696 798

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
E&Y		
Revisionsuppdrag	89 000	123 000
Övriga tjänster	0	28 000
	89 000	151 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	0	4
	0	5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	0	3 589 199
	0	3 589 199
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	0	360 521
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	940 158
	0	1 300 679
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	4 889 878
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	0
	0	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Årets inköp från koncernföretag uppgår till 0 (1 480 351) kronor. Årets försäljning till koncernföretag uppgår till 16 701 (0) kronor.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	0	920 000
Kursdifferenser	0	10 513 561
	0	11 433 561

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-16 516 953	-16 497 046
Kursdifferenser	-5 323 169	-1 486 175
	-21 840 122	-17 983 221

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	48 859 000	0
Lämnade koncernbidrag	-165 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	-6 393 846	0
	42 300 154	0

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 951 395	-2 773 777
Justering avseende tidigare år	0	-3 616 467
Totalt redovisad skatt	-3 951 395	-6 390 244

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 759 423		38 970 283
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 276 441	21,40	-8 339 641
Ej avdragsgilla kostnader		-4 645		-343 937
Ej skattepliktiga intäkter		329 691		8 257 190
Justering avskrivning byggnader		0		-50 879
Ej avdragsgillt räntenetto		0		-2 296 510
Redovisad effektiv skatt	19,03	-3 951 395	7,12	-2 773 777

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444 656	444 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 656	444 656
Ingående nedskrivningar	-444 656	0
Årets nedskrivningar	0	-444 656
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-444 656	-444 656
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Förbättringsutgifter annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 592 598	3 592 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 592 598	3 592 598
Ingående avskrivningar	-2 443 002	-2 007 493
Årets avskrivningar	0	-435 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 443 002	-2 443 002
Ingående nedskrivningar	-1 149 596	0
Årets nedskrivningar	0	-1 149 596
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 149 596	-1 149 596
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 018 459	1 487 410
Försäljningar/utrangeringar	0	-468 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 459	1 018 459
Ingående avskrivningar	-985 448	-1 181 314
Försäljningar/utrangeringar	0	426 628
Årets avskrivningar	0	-230 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 448	-985 448
Ingående nedskrivningar	-33 011	0
Årets nedskrivningar	0	-33 011
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 011	-33 011
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 760 321	388 760 321
Omklassificering	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385 760 321	385 760 321
Utgående redovisat värde	385 760 321	385 760 321

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
VårgårdaHus AB	100	100	10 000	385 710 321	
Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling AB	100	100	50	50 000	
				385 760 321	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
VårgårdaHus AB	556477-6911	Alingsås		49 203 816	3 372 126
Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling AB	559127-4492	Malmö		49 867	-133

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald hyra	312 730	0
	312 730	0

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	58 932 824
årets vinst	16 808 028
	75 740 852
disponeras så att i ny räkning överföres	75 740 852
	75 740 852

Not 18 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2021	6 393 846	0
	6 393 846	0

2022071327711

Not 19 Övriga avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Garantiåtaganden	1 852 809	1 852 809
	1 852 809	1 852 809

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna särskild löneskatt pensionskostnader	87 462	307 210
Övriga upplupna kostnader	4 420 763	8 723 468
	4 508 225	9 030 678

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Ravn-Nielsen
Ordförande

Mads Dehlsen Winther

Anna Hernefrid
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Inger Sjöberg
Auktoriserad revisor

2022071327712



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 15:23
SENT BY OWNER:
Ulrica Bodin • 21.06.2022 09:04
DOCUMENT ID:
BJocTkJ9c
ENVELOPE ID:
Syt9py1cc-BJocTkJ9c

DOCUMENT NAME:
Svenska HusCompagniet AB 210101-211231 220620.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA HERNEFRID anna.hernefrid@vargardahus.se	Signed Authenticated	21.06.2022 23:37 21.06.2022 23:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/04/1978) IP: 217.74.208.130
2. Mads Dehlsen Winther mdw@huscompagniet.dk	Signed Authenticated	25.06.2022 22:17 25.06.2022 22:17	eID Low	NemID Denmark E-Ident (DOB: 12/05/77) IP: 80.199.36.226
3. Martin Ravn-nielsen mrn@huscompagniet.dk	Signed Authenticated	26.06.2022 13:29 26.06.2022 13:28	eID Low	NemID Denmark E-Ident (DOB: 02/06/71) IP: 87.49.44.2
4. Inger Sjöberg inger.sjoberg@se.ey.com	Signed Authenticated	27.06.2022 15:23 27.06.2022 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/11/1962) IP: 145.62.64.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska HusCompagniet AB, org.nr 556815 - 5583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska HusCompagniet AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska HusCompagniet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska HusCompagniet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska HusCompagniet AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska HusCompagniet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Inger Sjöberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Inger Sjöberg (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19621114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 13:24:32 UTC



2022071327715

Penneo dokumentnyckel: 06CYU-EJMKB-2MF21-X7H16-ZC4X5-G5T15

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>