

## **PROPS FASTIGHET AB**

**Org nr 559139-2708**

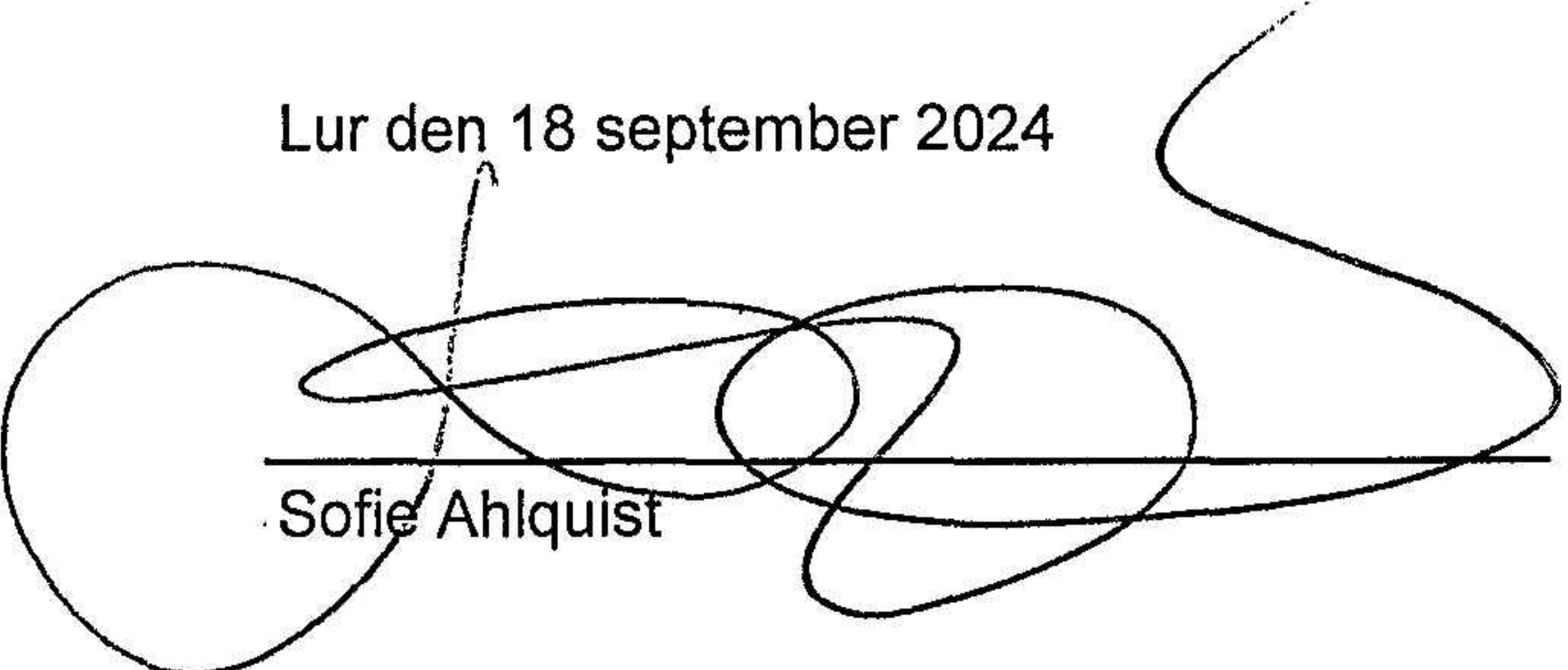
### **ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30**

Undertecknad styrelseledamot i Props Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 18 september 2024. Årsstämman beslöt att balansera vinsten, 55 335 kronor, i ny räkning.

Lur den 18 september 2024

Sofie Ahlquist



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen i *Props Fastighet AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Bolagets säte är Hässleholms kommun.

2024102400747

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	346 060	192 685	159 954	138 879	138 096
Resultat efter finansnetto	120 563	17 075	36 133	610	472
Balansomslutning	2 619 167	3 392 770	2 683 638	2 697 463	2 068 566
Soliditet	8%	3%	3%	3%	3%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Under året har varor från anskaffad fastighet sålts för 188 tkr. Detta medför en avsevärd ökning av nettoomsättningen.

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	55 335
Årets resultat		16 240
	<u>50 000</u>	<u>71 575</u>

**Förslag till disposition av resultatet**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	kronor	55 335
Årets resultat	kronor	16 240
		<u>71 575</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	kronor	<u>71 575</u>
		<u>71 575</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

2024102400748

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		346 060	192 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>346 060</b>	<b>192 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 071	-69 042
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-45 237	-45 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 308</b>	<b>-114 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>246 752</b>	<b>78 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 189	-61 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 189</b>	<b>-61 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 563</b>	<b>17 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avskrivningar över plan		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 563</b>	<b>17 075</b>
Skatt på årets resultat		-4 323	-3 532
<b>Årets resultat</b>		<b>16 240</b>	<b>13 543</b>

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024102400749

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 468 208	2 497 204
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 705	136 946
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 588 913</b>	<b>2 634 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 588 913</b>	<b>2 634 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 620	37 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 620</b>	<b>37 486</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 634	721 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 634</b>	<b>721 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 254</b>	<b>758 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 619 167</b>	<b>3 392 770</b>

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024102400750

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 335	41 792
Årets resultat		16 240	13 543
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 575</b>	<b>55 335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 575</b>	<b>105 335</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Avskrivningar över plan		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 4			
Skulder till kreditinstitut		2 006 000	2 120 500
Övriga långfristiga skulder		0	696 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 006 000</b>	<b>2 816 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Aktuella skatteskulder		1 699	7 993
Övriga skulder		264 390	348 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 503	6 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>391 592</b>	<b>470 935</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 619 167</b>	<b>3 392 770</b>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	15

**Definition nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 653 084	2 622 679
Årets inköp	0	30 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>2 653 084</b>	<b>2 653 084</b>
Ingående avskrivningar	-155 880	-126 884
Årets avskrivningar	-28 996	-28 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-184 876</b>	<b>-155 880</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 468 208</b>	<b>2 497 204</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	243 500	243 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>243 500</b>	<b>243 500</b>
Ingående avskrivningar	-106 554	-90 313
Årets avskrivningar	-16 241	-16 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-122 795</b>	<b>-106 554</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>120 705</b>	<b>136 946</b>

2024102400751

2024102400752

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	432 000	432 000
förfaller senare än 5 år	1 574 000	2 384 500
	<u>2 006 000</u>	<u>2 816 500</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

2024-04-30                      2023-04-30

*Ställda säkerheter*

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	2 225 000	2 225 000
------------------------	-----------	-----------

Lur den 18 september 2024

\_\_\_\_\_  
Sofie Ahlquist