

ank=20250702-2025070301764

Styrelsen för

Cato Invest AB

Org nr 556939-3720

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024

Undertecknad styrelseledamot i Cato Invest AB intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 27/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 27/6 2025

Tony Cadenius



Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse för Cato Invest AB

Bolagets huvudsakliga verksamhet är äga och förvalta fastigheter och aktier.

2023 är bolagets nionde verksamhetsår och omfattar 12 månader.

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 081 612	-1 397 587
Omföring fg års resultat		-1 397 587	-1 397 587
Utdelning		-187 500	
Årets resultat			-202 477
Belopp vid årets utgång	50 000	8 496 525	-202 477

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande (kronor):

balanserad vinst	8 496 525
årest resultat	-202 477
	<hr/>
	8 294 048
Disponeras för	
Utdelning	—
behandlas så att i ny räkning	8 294 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	106 645	116 337
	<u>106 645</u>	<u>116 337</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-74 619	-278 507
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-41 827	-41 827
	<u>-116 446</u>	<u>-320 334</u>
Bruttoresultat	-9 801	-203 997
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 846	-
Ränteintäkter	947	1 520
	<u>-10 899</u>	<u>1 520</u>
Resultat efter finansiella poster	-20 700	-202 477
Resultat före skatt	-20 700	-202 477
Årets skattekostnad	-	-
Resultat efter skatt	<u>-20 700</u>	<u>-202 477</u>
Årets resultat	-20 700	-202 477

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 976 128	4 017 955
	<u>3 976 128</u>	<u>4 017 955</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Aktier och andelar	1 142 760	1 142 760
Övriga långfristiga fordringar	—	—
	<u>1 142 760</u>	<u>1 142 760</u>
Summa anläggningstillgångar	5 118 888	5 160 715
Omsättningstillgångar		
Vaulager mm		
Handelsvaror	—	—
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	366 748	363 695
Övriga kortfristiga fordringar	2 364 889	2 739 505
	<u>2 731 637</u>	<u>3 103 200</u>
Kassa och bank	492 536	99 846
Summa omsättningstillgångar	3 224 173	3 203 046
SUMMA TILLGÅNGAR	8 343 061	8 363 761
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	8 089 048	8 496 525
Årets resultat	-20 700	-202 477
<i>Fritt eget kapital</i>	<u>8 068 348</u>	<u>8 294 048</u>
Summa eget kapital	8 118 348	8 344 048
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	—	—
Övriga skulder	224 713	19 713
Summa kortfristiga skulder	<u>224 713</u>	<u>19 713</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 343 061	8 363 761

Tilläggsupplysning

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, K2.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 Byggnader och Mark

	2024	2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 173 722	4 173 722
Nyanskaffningar	0	0
	<u>4 173 722</u>	<u>4 173 722</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-155 768	-113 941
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-41 827	-41 827
	<u>-197 595</u>	<u>-155 768</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	3 976 127	4 017 954

Not 2 Aktier och andelar i dotterföretag

Dotterföretag/ org.nr/ säte	Antal andelar	1 %	Redovisat värde
Marjomäen Kiinteistö OY Tohmajärvi	250	100%	1 142 760

Stockholm den 27/6 2025

Tony Cadenius

