

Årsredovisning för
INKLD Elestorp AB

559275-7123

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andreas Ferm
Verkställande direktör

Stockholm 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för INKLD Elestorp AB, 559275-7123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvärvar, äger och förvaltar fastigheter och värdehandlingar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 100% av INKLD i Laholm AB, 559422-3280, och ingår i en koncern med koncernmoder Inkluderande Holding AB, 559275-0672.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bostadsbyggnationen på företagets fastigheter har färdigställts och samtliga bostäder har hyrts ut och flyttats in i. Företaget har slutplacerat lån långsiktigt hos bank.

Företaget har ändrat räkenskapsår från september - augusti till januari - december och detta räkenskapsåret är förlängt och omfattar perioden september 2023 - december 2024.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 811	206	0	0
Resultat efter finansiella poster	-689	-148	-37	-4
Soliditet %	49,3	18,3	1,3	24,8

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Räkenskapsåret 2020-2021 omfattar 11 månader. Uthyrningen startade i april 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		5 058 767	-148 023
Balanseras i ny räkning			-148 023	148 023
Erhållna aktieägartillskott			5 998 790	
Uppskrivning av anläggningstillgång		7 145 555		
Upplösning av uppskrivningsfond		-16 178	16 178	
Årets resultat				-684 359
Utgående balans	25 000	7 129 377	10 925 712	-684 359

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	10 925 712
Årets resultat	-684 359
Medel att disponera	10 241 353
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	10 241 353
Summa	10 241 353

2025071509419

6 22
11 5 1
1 1
1
2

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 810 826	205 535
Övriga rörelseintäkter		140 936	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 951 762	205 535
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-112 215	-174 458
Övriga externa kostnader		-274 764	-7 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-992 624	-171 923
Summa rörelsens kostnader		-1 379 603	-353 557
Rörelseresultat		572 159	-148 022
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 260 716	0
Summa resultat från finansiella poster		-1 260 715	0
Resultat efter finansiella poster		-688 556	-148 022
Resultat före skatt		-688 556	-148 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 197	0
Summa skatter		4 197	0
Årets resultat		-684 359	-148 023

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 835 453	25 750 224
Summa materiella anläggningstillgångar		34 835 453	25 750 224
Summa anläggningstillgångar		34 835 453	25 750 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 923	4 477
Övriga fordringar		260 397	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 020	0
Summa kortfristiga fordringar		333 340	4 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 874	1 171 357
Summa kassa och bank		100 874	1 171 357
Summa omsättningstillgångar		434 214	1 175 834
SUMMA TILLGÅNGAR		35 269 667	26 926 058

2025071509420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	7 129 377	0
Summa bundet eget kapital		7 154 377	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 925 712	5 058 767
Årets resultat		-684 359	-148 023
Summa fritt eget kapital		10 241 353	4 910 744
Summa eget kapital		17 395 730	4 935 744
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 849 688	0
Summa avsättningar		1 849 688	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	15 640 000	0
Skulder till koncernföretag		0	21 636 905
Summa långfristiga skulder		15 640 000	21 636 905
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	160 000	0
Förskott från kunder		25 019	0
Leverantörsskulder		29 457	192 939
Aktuella skatteskulder		0	24 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 773	136 370
Summa kortfristiga skulder		384 249	353 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 269 667	26 926 058

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget upprättar för första gången årsredovisning enl BFNAR 2012:1 (K3).

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Då företaget är ett mindre företag har jämförelsesiffrorna inte räknats om. Inga uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har räknats om.

Upplýsningar första gången K3 tillämpas

Ingångsbalansräkningen per 2022-09-01 överensstämmer med tidigare upprättad balansräkning per 2022-08-31. Inga lättnadsregler har varit tillämpliga i och med övergången till K3. Inga förändringar att redovisa direkt mot eget kapital i ingångsbalansräkningen har identifierats.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader, uppdelat på komponenter	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 922 147	28 790
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 078 413	25 893 357
Utgående anskaffningsvärden	27 000 560	25 922 147
Ingående avskrivningar	-171 923	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-972 249	-171 923
Utgående avskrivningar	-1 144 172	-171 923
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	8 999 440	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 375	0
Utgående uppskrivningar	8 979 065	0
Redovisat värde	34 835 453	25 750 224

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-08-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	7 145 555	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-16 178	0
Utgående balans	7 129 377	0

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	15 000 000	0
Summa	15 000 000	0

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut, långfristig del	Skuld	15 640 000	0
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del	Skuld	160 000	0
Summa		15 800 000	0

Underskrifter

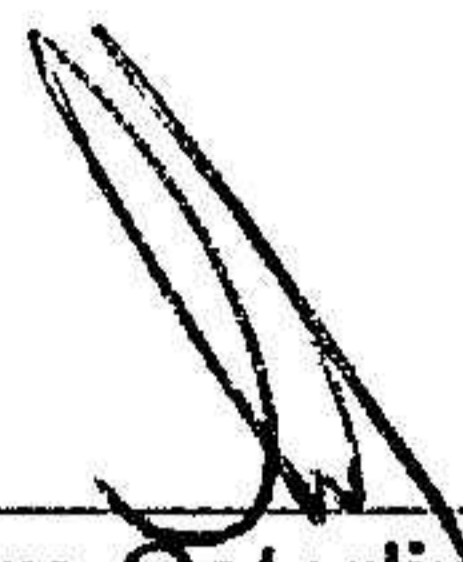
Stockholm



Andreas Ferm
Verkställande direktör

2025-06-30

Datum



Anders Österling
Styrelseordförande

2025-06-30

Datum

2025071509422