

**Årsredovisning**  
för  
**EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag**  
**AB**

**559347-5501**

Räkenskapsåret

2021-11-19 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Karin Iversen  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB

559347-5501

Räkenskapsåret

2021-11-19 - 2022-12-31

Vidmottas: 

Karin Iversen

Styrelsen för EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-19 - 2022-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB bildades i november 2021 med syfte att sälja fastigheter genom försäljning av bolag. Under 2022 har en fastighet sålts genom försäljning av dotterbolaget Bildhuggaren 1 i Huddinge. Ingen verksamhet i övrigt har bedrivits under detta första räkenskapsår. Bolaget har inte några anställda.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Företagets moderföretag är Huddinge Samhällsfastigheter AB, 556536-9666, med säte i Huddinge kommun, som äger samtliga aktier i företaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett lagerbolag, 559318-3634, anskaffats. Bolaget bytte namn till Bildhuggaren 1 i Huddinge AB. I mars avyttrades bolaget. Reavinsten uppgick till 297 Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	297 327
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		25
Årets resultat		297 327	297 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>297 327</b>	<b>297 352</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	297 327 242
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	297 325 000
i ny räkning överföres	2 242
	<b>297 327 242</b>

Utdelningen kommer att betalas senast 2023-06-30.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen lämnar bolagets soliditet oförändrad på 100 procent, Soliditeten är mot bakgrund av bolagets verksamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Bolagets fortsatta verksamhet kommer inte att påverkas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060822506

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-11-19  
-2022-12-31  
(14 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

297 327

**Summa finansiella poster**

**297 327**

**Resultat efter finansiella poster**

**297 327**

**Resultat före skatt**

**297 327**

**Årets resultat**

**297 327**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0
Fordringar hos koncernföretag		25
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		297 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 325</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 327</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

297 352

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat		297 327
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 352</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

297 352

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillåningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges. Avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	25
Försäljningar	-25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Huddige Samhällsfastigheter AB, org nr 556536-9666, med säte i Huddinge kommun är företagets moderbolag. Koncernbokslut upprättas ej.

Huddinge den dag som framgår av elektronisk underskrift

Henrik Örneblad  
Ordförande

Timo Björkholm

Karin Iversen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift  
Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning EGUH2 Holdingbolag 2022

ID: b3729990-b349-11ed-9ecf-a33f170b88d0

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-02-23

## Underskrifter

Karin Iversen

karin.iversen@husf.se

Signerat: 2023-02-23 10:15 BankID 196503286202, Karin Iversen

Timo Björkholm

timo.bjorkholm@husf.se

Signerat: 2023-02-23 12:34 BankID 197003079378, Timo Matias Björkholm

Henrik Örneblad

henrik.orneblad@husf.se

Signerat: 2023-02-23 10:44 BankID 197103264839, HENRIK ÖRNEBLAD

Fredrik Hävrén

fredric.havren@se.ey.com

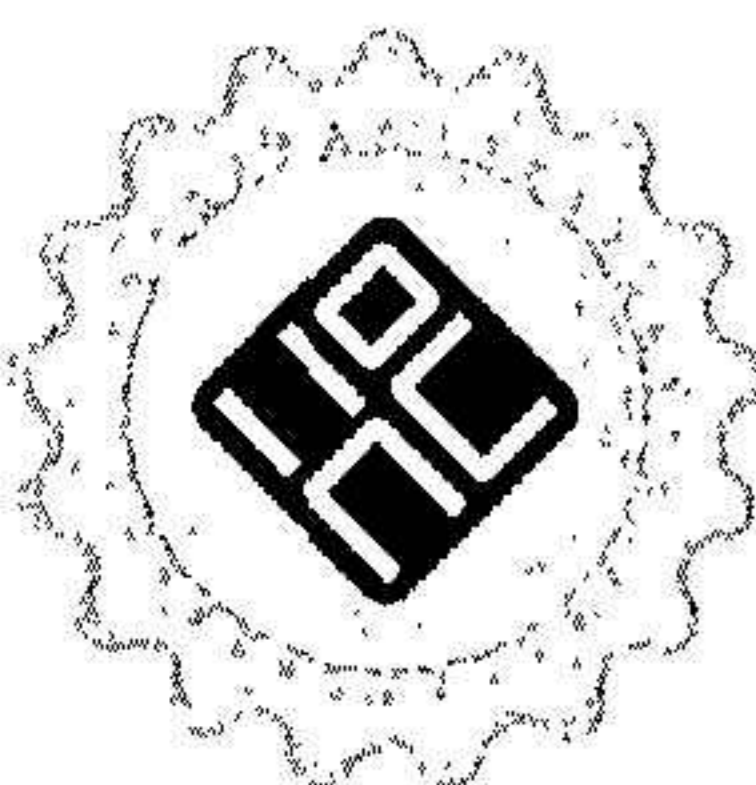
Signerat: 2023-03-08 17:06 BankID 197110240251, Fredric Hävrén

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning EGUH 2 Holdingbolag AB_2022_Utkast230214.pdf	116.3 kB	e329 1102 ace6 08de 81e9 8685 5a47 05dd 8248 e2c3 afda 49aa c518 fd72 22f5 38b5

## Händelser

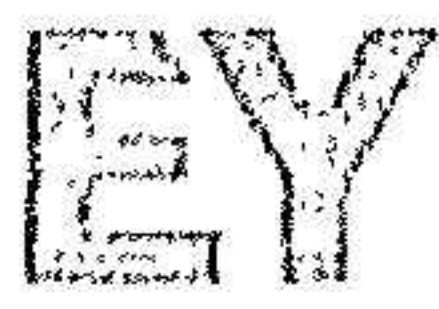
Datum	Tid	Händelse
2023-02-23	08:32	Skapat   Ann-Charlotte Rousset, Huddinge Samhällsfastigheter AB 5565369666. IP: 62.119.134.46
2023-02-23	10:15	Signerat   Karin Iversen Genomfört med: BankID av Karin Iversen, 196503286202. IP: 62.119.134.46
2023-02-23	10:44	Signerat   Henrik Örneblad Genomfört med: BankID av HENRIK ÖRNEBLAD, 197103264839. IP: 62.119.134.46
2023-02-23	12:34	Signerat   Timo Björkholm Genomfört med: BankID av Timo Matias Björkholm, 197003079378. IP: 62.119.134.46
2023-03-08	17:06	Signerat   Fredrik Hävrén Genomfört med: BankID av Fredric Hävrén, 197110240251. IP: 94.255.240.75, 147.161.188.127



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17



Building a better  
working world

2025060622511

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB, org.nr 559347-5501

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB för räkenskapsåret 2021-11-19 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av för EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till för EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidmottas:

Karin Iversen



Building a better  
working world

2023060822512

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av för EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB för räkenskapsåret 2021-11-19 – 2022-12-31 (räkenskapsåret) samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Fredric Hävrén**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-03-08 16:03:10 UTC



2025060822515

Penneo dokumentnyckel: 4IXU8-K0WYV-W4CTQ-SY2JB-OSEXQ-C118I

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Lekmannarevisorn i EGUH 2 Fastigheter  
Holdingbolag AB  
559347-5501

Huddinge den 8 mars 2023

Till årsstämman i EGUH 2 Fastigheter  
Holdingbolag AB  
Organisationsnummer 559347-5501

Till fullmäktige i Huddinge kommun

## Granskningsrapport för år 2022

Jag, av fullmäktige i Huddinge kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag ABs verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt prövar om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge en rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Huddinge dag som ovan

Åke Wickberg  
Lekmannarevisor

Vidmeras Karin Iversen

Karin Iversen

# Digitala Signaturer

Signerad med: BankID  
Signerad av: ÅKE WICKBERG  
Datum: 2023-03-13 11:25 +01:00

2023060822515